

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ

МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ



31 декември 2025

СЪДЪРЖАНИЕ

1 **Междинен съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2025**

- Оперативен преглед
- Значими събития
- Резултати от дейността
- Преглед на основните рискове
- Сключени съществени сделки със свързани лица

2 **Междинен съкратен самостоятелен финансов отчет към 31 декември 2025**

- Междинен съкратен самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
- Междинен съкратен самостоятелен отчет за финансовото състояние
- Междинен съкратен самостоятелен отчет за паричните потоци
- Междинен съкратен самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

3 **Приложения към междинен съкратен самостоятелен финансов отчет**

4 **Вътрешна информация**

5 **Допълнителна информация**

6 **Приложение 4**

7 **Декларация на отговорните лица**



ОТНОСНО ТОЗИ ОТЧЕТ

Междинният индивидуален финансов отчет на Еврохолд България АД (Еврохолд, Дружество, Холдинг) е изготвен в съответствие с приложимите счетоводни стандарти и дават вярна представа за активите, пасивите, финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Допълнителна информация за Еврохолд България можете да намерите на нашия уебсайт www.eurohold.bg

Еврохолд България АД изготвя и консолидиран годишен отчет, включващ резултатите на дружеството-майка, дъщерните и асоциираните предприятия.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние на групата Еврохолд, потребителите на този междинен съкратен индивидуален отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания отчет на група Еврохолд към същия отчетен период.

1

Междинен съкратен
индивидуален доклад за
дейността - 31 декември 2025

ОПЕРАТИВЕН ПРЕГЛЕД

БИЗНЕС АКЦЕНТИ

Еврохолд България АД

- ✓ водеща независима бизнес група в Централна и Югоизточна Европа (ЦИЕ/ЮИЕ) с лидерски позиции в енергийния и застрахователния бизнес
- ✓ основна дейност свързана със създаване, придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия
- ✓ собственик на голяма енергийна група в България – групата Електрохолд
- ✓ собственик на голяма независима застрахователна група в ЦИЕ/ЮИЕ по брутен премиен приход – Евроинс Иншурънс Груп
- ✓ опитен мениджърски екип
- ✓ високо ниво на корпоративно управление в съответствие с най-добрите практики
- ✓ публично акционерно дружество по смисъла на ЗППЦК, акциите на компанията са регистрирани за търговия на:
 - » Българска Фондова Борса (БФБ) - с борсов код EUBG
 - » Warsaw Stock Exchange (WSE) - с борсов код EHG

Q4'2025

БИЗНЕС ОПЕРАЦИИ

- 3 бизнес сектора
- 4 дъщерни компании
- 2 специално създадени компании за развитие на енергийния бизнес
 - 19 оперативни компании
 - 10 държави в Европа
 - 9 400 акционера
 - 30 години история

БИЗНЕС АКТИВИ

- ⚡ Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В. – енергетика
Дружество обединяващо енергийният бизнес в групата Еврохолд
- ⚡ Евроинс Иншурънс Груп АД – застраховане
Дружество обединяващо застрахователния бизнес в групата Еврохолд, опериращ в ЦИЕ и ЮИЕ.
- ⚡ Евро-Финанс АД - инвестиционно посредничество и управление на активи
Лидер по пазарен оборот на Българската фондова борса, Член на Deutsche Börse Group.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Еврохолд България АД е холдингова компания, извършваща предимно финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани компании.

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва, както и финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

Дружеството не осъществява дейности, попадащи под специален разрешителен режим, за които да се изискват патенти, лицензи или други разрешителни от регулаторни органи.

С цел оптимизиране на управлението, бизнес процесите и постоянните разходи, Дружеството е структурирало бизнесите си в подхолдингови структури в зависимост от сектора, в които оперират. Еврохолд България АД заедно с дъщерните си подхолдингови дружества и техните оперативни компании образува икономическа група – групата Еврохолд.

Еврохолд управлява и подкрепя бизнеса на икономическата си група чрез своята стратегия, риск, финансиране на свързаните предприятия, контрол, комуникация, правни консултации, човешки ресурси, информационни системи и технологии и други функции.

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА

Организационната структура на Еврохолд е структурирана на три нива:

- ✓ дружество-майка;
- ✓ дъщерни компании; и
- ✓ оперативни компании.

Всяко едно от трите нива има своите конкретни функции, бизнес дейности и цели.

Съществуващи бизнес дейности към 31.12.2025 г.

Дъщерните компании представляват холдингови структури, обединяващи инвестициите на Еврохолд България АД в следните сектори:

- **Енергетика;**
- **Застраховане; и**
- **Финансово-инвестиционен (Инвестиционно посредничество и управление на активи)**

Към 31.12.2025 г. и към датата на този доклад, Еврохолд България АД има участия в 27 компании

пряко участие	непряко участие
<ul style="list-style-type: none"> » 4 дъщерни дружества, в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> ✓ две подхолдингови структури: <ul style="list-style-type: none"> ▪ енергетика, и ▪ застраховане, ✓ две оперативни компании: <ul style="list-style-type: none"> ▪ финансово – инвестиционна дейност, и ▪ енергетика-без дейност) 	<ul style="list-style-type: none"> » 2 специално създадени компании за развитие на енергийния бизнес » 19 оперативни компании <ul style="list-style-type: none"> ▪ 11 в енергийната група и ▪ 8 в застрахователната група » 1 асоциирано участие (застраховане) » 1 загубен контрол (застраховане)

ПРИСЪДЕНИ КРЕДИТНИ РЕЙТИНГИ

Присъдени кредитни рейтинги			
	<p><i>EuroHold</i></p> <p>Issuer Default Rating "B"</p> <p>Outlook: stable</p>	 <p>est. 2002</p>	<p><i>EuroHold</i></p> <p>Long-term: BBB-</p> <p>Outlook: stable</p> <p>Short-term: A-3</p>
			<p>ISIN: BG2100013205;</p> <p>ISIN: BG2100002224</p>

ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 100о, АЛ.4, Т.2 ОТ ЗППЦК

ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Януари

- ✓ **На 16 януари 2025**, в Търговски регистър е направено вписване на едновременното увеличение и намаление на капитала на Евроинс Иншурънс Груп АД. Решението за едновременно намаление и увеличение на капитала на Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД), по реда на чл. 203 във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон е взето на 11.11.2024 г. от Общото събрание на акционерите. Съгласно решението:
 - Капиталът на ЕИГ АД е намален от 576 242 734 лева на 119 932 734 лева чрез обезсилването на 442 212 912 броя обикновени, поименни, налични, акции и 76 981 791 привилегирани, поименни, налични акции с номинал 1 лев всяка.
 - Едновременно с това капитала е увеличен от 119 932 734 лева на 149 932 734 лева чрез издаване на 30 000 000 броя акции, от които Еврохолд България АД записва и заплаща през месец декември всичките 30 000 000 броя акции на емисионна стойност 5.83 лева всяка или на обща стойност от 174 900 хил. лева.

Капиталът на Евроинс Иншурънс Груп АД към датата на този доклад възлиза на 149 932 734 лева, разпределен в 149 932 734 броя обикновени, поименни, налични акции с номинал 1 лв. всяка. Процентът на участие на Еврохолд България АД се увеличава от 90.01% на 92.08%.

Февруари

- ✓ **На 21 февруари 2025**, в Търговски регистър е вписано последващо увеличение на капитала на „ЗД Евроинс“ АД при издадени 16 250 000 бр. нови акции с номинална стойност 1 лв. всяка една и емисионна стойност от 4 лв. от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството - обикновени, поименни, безналични, непривилегирани акции с право на глас. Новите акции от увеличението на капитала са изцяло записани и заплатени от мажоритарния акционер Евроинс Иншурънс Груп АД, набраната сума е в размер на 65 000 000 лв.

Април 2025

- ✓ **На 3 април 2025**, Fitch Ratings потвърди дългосрочния рейтинг на Еврохолд България АД (Eurohold) на „В“ със стабилна перспектива.

Октомври 2025

- ✓ **На 1 октомври 2025**, Евроинс Иншуранс Груп АД получи определение от Европейския съд по правата на човека, за регистрация, съответно образуване на дело, по подадената от Евроинс Румъния и Евроинс Иншурънс Груп АД жалба във връзка с лишаването на Евроинс Румъния от право на достъп до съд вследствие действията на румънските съдилища в производството по несъстоятелност.

С решение от 30.09.2025г., публикувано на 24 октомври 2025г., Международният център за разрешаване на инвестиционни спорове във Вашингтон (ICSID) отхвърли искането на румънското правителство за прекратяване на арбитражното дело, заведено от Еврохолд България АД (Еврохолд) и Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) заради отнемането на лиценза от страна на румънските органи и следващото се от това производство по обявяване в несъстоятелност на Евроинс Румъния. Искът е с правно основание - неспазване на двустранната Спогодба за взаимно насърчаване и взаимна защита на инвестициите между България и Румъния, подписана още през 1994 г. и е на стойност над 500 млн. евро.

На 07 ноември 2025, Еврохолд България АД (Еврохолд), Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) и Старком Холдинг АД, заедно с преките си акционери, предявиха втори иск в ICSID по казусът с Евроинс Румъния заради неспазване от страна на румънската държава на задълженията ѝ по румънския Закон за насърчаване на инвестициите (GEO No. 92/1997; Law No. 241/1998). На 24 ноември 2025г. ICSID образува второ дело със стойност на иска от над 575 млн. евро. С двата иска във Вашингтон общата сума на претенцията към румънската държава вече възлиза на над 1 млрд. евро.

-
- ✓ **На 8 октомври 2025**, – Българската агенция за кредитен рейтинг (БАКР) потвърди присъдените рейтинги на Еврохолд България АД, както следва:
 - Дългосрочен кредитен рейтинг: BBB-; Перспектива: Стабилна; Краткосрочен кредитен рейтинг: A-3
 - Рейтинг на емисия BG2100013205: Дългосрочен кредитен рейтинг: BBB-; Перспектива: Стабилна; Краткосрочен кредитен рейтинг: A-3;
 - Рейтинг на емисия BG2100002224: Дългосрочен кредитен рейтинг: BBB-; Перспектива: Стабилна; Краткосрочен кредитен рейтинг: A-3.
-

ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Януари 2026

-
- ✓ **На 1 януари 2026**, Република България въведе еврото, Датата на въвеждане е определена в Решение на Съвета относно приемането на еврото от България, прието от Съвета на ЕС по икономически и финансови въпроси (ЕКОФИН) на 8 юли 2025 г. Официалният валутен курс, с който България се присъедини към еврозоната, е 1 евро = 1.95583 лева. Той е неотменимо фиксиран в Регламент на Съвета за изменение на Регламент (ЕО) 2866/98 относно обменния курс към еврото за България. Считано от 1 януари 2026 г., групата Еврохолд ще представя финансовите си отчети в **евро**.
 - ✓ **На 23 януари 2026**, - съветът на директорите на БФБ взе решение, считано от 26.01.2026 г. Акциите на Еврохолд България АД (с борсов код на БФБ: EUBG) да се търгуват на „Premium“ сегмента на Българската фондова борса (БФБ). Инвестиционният посредник Евро-Финанс АД ще е маркет-мейкър на акциите на Еврохолд България АД.
-

За повече информация относно важните събития за групата Еврохолд, посетете секция „Новини“ на интернет страницата на Еврохолд България АД www.eurohold.bg.

На Управителния съвет на Еврохолд България АД не са известни други важни или съществени събития за групата Еврохолд настъпили през отчетния период или след датата на неговото приключване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Резултати на индивидуална база

Еврохолд България АД е холдингово дружество, притежаващо значителни инвестиции в дъщерни компании и като такова не извършва самостоятелни и регулярни търговски сделки. Основните (оперативните) приходи на холдинговото дружество имат финансов характер, като най-съществените от тях - печалби от операции с финансови инструменти и последващи оценки се проявяват в различни отчетни периоди и нямат постоянен характер.

Към 31.12.2025 г., Еврохолд управлява портфолио от компании в секторите: енергетика, застраховане, инвестиционно посредничество и управление на активи (финансово-инвестиционни услуги).

Еврохолд България АД има дългосрочен подход към инвестициите си и притежава водещи позиции на пазарите в сегментите в които оперира.

В тази връзка, инвеститорите и заинтересованите лица следва да анализират резултатите от този междинен самостоятелен финансов отчет заедно с консолидирания отчет за същия отчетен период, даващ ясна и пълна представа за резултатите, финансовото състояние, стратегиите и перспективите за развитие на групата Еврохолд.

! Информация относно изготвянето на годишни и междинни финансови отчети и други отчети и доклади във връзка с приемане на еврото.

Официална валута в Република България:

- до 31.12.2025 г. е „Лев“, като: до 31.12.2025 г. текущото счетоводно документиране и отчитане се извършва в лева и годишни и междинни финансови отчети и други отчети и доклади се съставят в хиляди лева;
- от 01.01.2026 г. е „Евро“, като: след 1 януари 2026 г. текущото счетоводно документиране и отчитане се извършва в евро и годишни и междинни финансови отчети и други отчети и доклади се съставят в хиляди евро
- официален валутен курс за превалутиране: 1 евро = 1.95583 лева.

ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

➤ АКТИВИ

АКТИВИ		Δ	31.12.2025	Δ	31.12.2024
		%	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	Инвестиции в дъщерни предприятия	-0.003%	785 640	(20)	785 660
	Имоти, машини и оборудване, права на ползване	-21.9%	662	(186)	848
	Вземания от свързани лица	+205.7%	103 529	69 662	33 867
Текущи активи	Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	-63.4%	1 045	(1 813)	2 858
	Вземания от свързани лица	+394.6%	4 303	3 433	870
	Търговски и други вземания	+189.1%	876	573	303
	Парични средства	-2.7%	110	-3	113
Общо Активи		+8.7%	896 165	71 646	824 519

АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ АКТИВИ

» Инвестиции в дъщерни предприятия

	Нетна стойност на инвестицията към 01.01.2025	Увеличение	Намаление	Нетна стойност на инвестицията към 31.12.2025	Основен капитал на дъщерното дружество	% на участие в основния капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Евроинс Иншурънс Груп АД	646 000	-	-	646 000	149 933	92.08%
Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.	114 995	-	-	114 995	4	100.00%
Евро-Финанс АД	24 645	-	-	24 645	14 100	99.99%
Електрохолд Грийн ЕООД	20	-	(20)	-	20	100.00%*
	785 660	-	(20)	785 640		

*Съгласно решение на УС от 2025 г. към 31.03.2025 г. е направена обезценка на инвестицията в Електрохолд Грийн АД на 100%. Към датата на настоящия отчет дружеството не осъществява дейност.

» Финансови активи

Към края на четвърто тримесечие на 2025, Дружеството е инвестирало във финансови активи на обща стойност от 1 млн. лв. представляващи Дългови ценни книжа (31.12.2024: 2.8 млн. лв.).

» Вземания от свързани предприятия

Стойността на вземанията от свързани предприятия (общо след обезценка) нараства с 73.1 млн. лв., като възлиза на 107 млн. лв. към края на четвърто тримесечие на 2025 г., от които 101 млн. лв. вземания по главници след начислена обезценка по тях 686 хил. лв. (31.12.2024: вземания по главници 33.9 млн. лв. след начислена обезценка по тях 67 хил. лв.).

Основните вземанията по главници са нетекущи и са предоставени по:

- > договор заем на дружеството – майка Старком Холдинг АД в размер на 33.93 млн. лв. (33.86 млн. след обезценка) с дата на издължаване септември 2029 г.
- > договор за заем на асоциирано дружество на Старком Холдинг АД - Соларс Енерджи АД в размер на 67.73 млн. лв. (67.11 млн. лв. след обезценка) с дата на издължаване януари 2030 г.

» Парични средства и парични еквиваленти

Към 31.12.2025 г. паричните средства и парични еквиваленти нарастват до 110 хил. лв. спрямо 113 хил. лв. към 31.12.2024 г.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

КАПИТАЛ И ПАСИВИ		Δ	31.12.2025	Δ	31.12.2024
		%	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	Акционерен капитал	-	260 500	-	260 500
	Премиен резерв	-	144 030	-	144 030
	Други капиталови компоненти	-	130 241	-	130 241
	Общи резерви	-	7 641	-	7 641
	Натрупана загуба	-27.2%	(140 615)	52 645	(193 260)
Общо собствен капитал		+15.1%	401 797	52 645	349 152
Нетекущи пасиви	Задължения по облигационни заеми	-53.3%	136 880	-156 466	293 346
	Заеми от финансови и нефинансови институции	-33.3%	4 213	-2 106	6 319
	Задължения към свързани лица	+0.03%	75 092	25	75 067
	Търговски и други задължения	+3.7%	62 036	2 200	59 836
	Задължения по лизингови договори	-29.5%	502	-210	712
	Пенсионни задължения	+10.0%	33	3	30
Текущи пасиви	Задължения по облигационни заеми	+9972.3%	158 034	156 465	1 569
	Заеми от финансови и нефинансови институции	+18.6%	25 108	3 931	21 177
	Задължения към свързани лица	+64.1%	22 622	8 837	13 785
	Търговски и други задължения	+197.8%	9 491	6 304	3 187
	Задължения по лизингови договори	+22.5%	245	45	200
	Задължения към персонала	-19.4%	112	-27	139
Общо пасиви		+4.0%	494 368	19 001	475 367
Общо Собствен капитал и Пасиви		+8.7%	896 165	71 646	824 519

Анализ на капитал и съществените пасиви

» Капитал

Акционерният капитал на Еврохолд остава непроменен в размер на 260.5 млн. лв. Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 260 500 000 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.



През отчетното четвърто тримесечие на 2025 г. не е настъпила съществена промяна в притежаваните от акционерите с над 5% от акциите на Еврохолд България АД.

Акционерна структура към 31.12.2025 г.:

Акционери	брой акции с право на глас	% от капитала
Общо акционери юридически лица, в т.ч.:	256 976 296	98.65%
>Общо акционери над 5% (юридически лица)	204 609 365	78.54%
>Други юридически лица	52 366 931	20.10%
Общо акционери физически лица	3 523 704	1.35%
Общ брой акции с право на глас	260 500 000	100.00%

В края на 2024 г. Еврохолд България АД емитира при първично публично предлагане емисия варианти с ISIN код BG9200007243. Инвеститорите в Еврохолд записаха и платиха общо 260 481 631 варианта (с емисионна стойност 0.50 лева всеки), в резултат на което е отчетен премиен резерв при емитиране на ценни книжа в размер на 130 241 хил. лв. Емисията варианти се търгува на Българската фондова борса от 17 декември 2024 г. с присвоен борсов код EUBW.

Варантите дават право на титулярите на варианти да упражнят в 10-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции (от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството - безналични, поименни, непривилегирани, с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите на дружеството, с право на дивидент и право на ликвидационен дял) - базовия актив на варантите по емисионна стойност 2.00

(два) лева за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Еврохолд България“ АД ще издаде при бъдещо/щи увеличение/ия на капитала си, под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на варианти.

Информация за притежателите на варианти към 31.12.2025 г.:

Притежатели на варианти	брой варианти	% от всички емитирани варианти*
Общо притежатели на варианти юридически лица, в т.ч.:		
>Общо притежатели на варианти над 5% (юридически лица)	220 027 286	79.33%
- Старком Холдинг АД	159 268 486	61.14%
- СЛС Холдинг АД	20 247 000	7.77%
- Старком Финанс ЕАД	27 206 000	10.44%
- Астерион България ЕАД	13 305 800	5.11%
>Други юридически лица	19 225 511	7.38%
Общо притежатели на варианти физически лица	21 228 834	8.15%
Общ брой варианти с право на глас	260 481 631	100%

*Към 31.12.2025 няма упражнени варианти

» Пасиви

Пасивите на дружеството отбелязват увеличение с 4%, като техният размер е 494.4 млн. лв. (31.12.2024: 475.4 млн. лв.).

↗ Анализ на пасивите



Нетекучите пасиви намаляват със 157 млн. лв. спрямо края на 2024 г. в резултата на прехвърляне на задължения по облигационен заем в текущи пасиви във връзка с приближаващ падеж (на 07.06.2026 г.) по емисия с ISIN XS1731768302 от EMTN програма.

Структура на задълженията по заеми и свързани лица по вид и характер:

Задължения по заеми	Δ в %	31.12.2025	Δ	31.12.2024
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по банкови заеми:	+6.6%	29 321	+1 825	27 496
Нетекущи задължения към банки	-33.3%	4 213	-2 106	6 319
Текущи задължения към банки	+18.6%	25 108	+3 931	21 177
Задължения по облигационни заеми:	-	294 914	-1	294 915
Нетекущи задължения по облигационни заеми:	-53.3%	136 880	-156 466	293 346
EMTN Programme ISIN: XS1731768302	-100%	-	-136 908	136 908
EMTN Programme ISIN: XS1542984288	-100%	-	-19 558	19 558
Облигационен заем с ISIN код BG2100013205	-	58 675	-	58 675
Облигационен заем с ISIN код BG2100002224	-	78 205	-	78 205
Текущи задължения по облигационни заеми	+9972%	158 034	+156 465	1 569
EMTN Programme ISIN: XS1731768302	+100%	136 908	+136 908	-
EMTN Programme ISIN: XS1542984288	+100%	19 558	+19 558	-
Задължения за лихви по облигационни заеми	-	1 568	-1	1 569
Задължения по заеми към свързани лица:	+10%	97 714	+8 862	88 852
Нетекущи	+0.03%	75 092	+25	75 067
Текущи, вкл. лихви	+64.1%	22 622	-8 837	13 785
Общо сума на задължения по заеми	+2.6%	421 949	+10 686	411 263
Нетекущи задължения	-42.3%	216 185	-158 547	374 732
Текущи задължения	+463.3%	205 764	+169 233	36 351

! Информация за емитираните облигационни заеми е налична в Приложенията към Междинен съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г. (Приложение: 18. Облигационни заеми).

Информация за Заемите от финансови и нефинансови институции е налична в Приложенията към Междинен съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г. (Приложение: 19. Заеми от финансови и нефинансови институции).

Информация за Задължения по заеми към свързани лица е налична в Приложенията към Междинен съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г. (Приложение: 23.3.2 Задължения към свързани лица).

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

📁 ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Еврохолд България АД за 2025 г. отчита печалба в размер на 52 645 хил. лв. (31.12.2024: печалба 204 хил. лв.).

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

» Приходи

Приходи от оперативна дейност	Δ в %	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
- Оперативни приходи, в т.ч.:	+180%	81 385	29 023
○ Приходи от дивиденди	+151%	1 562	623
○ Приходи от продажби и други приходи	+215%	79 768	25 294
○ Печалби/ (загуби) от операции с финансови инструменти, нетно	-98%	55	3 106
- Финансови приходи, в т.ч.:	+651%	6 628	883
○ Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	+647%	6 592	883
○ Печалба от промяна на валутни курсове, нетно	+100%	36	-
Общо приходи от оперативна дейност	+194%	88 013	29 906

» Разходи

Разходите по осъществяване на оперативната дейност на Еврохолд са основно свързани с разходи по осъществяване на конкретни текущи проекти, разходи свързани за лихви по привлечени средства усвоени/набрани с цел финансиране дейността на Холдинга и развитието и подпомагането на дъщерните компании от икономическата му група, както и разходи от операции с финансови инструменти и други с финансов характер. Също така Еврохолд отчита и постоянни разходи за персонал и други външни услуги като наеми на офис помещения, консумативни разходи и други свързани с нормалното протичане и осъществяване на дейността.

Разходи за оперативна дейност	Δ в %	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
- Оперативни разходи, в т.ч.:	+21.4%	(7 427)	(6 120)
○ Разходи за външни услуги	-2.3%	(4 736)	(4 848)
○ Разходи за персонал	+19.3%	(1 310)	(1 098)
○ Разходи за амортизация	-0.5%	(200)	(201)
○ Възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	-310.4%	(770)	366
○ Други разходи	+21.2%	(411)	(339)
- Финансови разходи, в т.ч.:	+18.5%	(27 941)	(23 582)
○ Лихви по заеми от банки и небанкови финансови институции	-56.2%	(1 531)	(3 493)
○ Лихви по облигационни заеми	+8.9%	(14 914)	(13 689)
○ Лихви по получени заеми от свързани лица	+107.4%	(8 958)	(4 320)
○ Лихви по заеми и лизингови договори получени от трети лица	-1.5%	(328)	(333)
○ Други финансови разходи (банкови такси, загуба от промяна на валутни курсове, други)	+26.5%	(2 210)	(1 747)
Общо разходи за дейността	+19.1%	(35 368)	(29 702)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

Изменение на паричните потоци

Парични потоци	Δ	31.12.2025	31.12.2024
	в %	хил. лв.	хил. лв.
- Нетен паричен поток от оперативна дейност	+315%	79 177	19 092
- Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-67%	(64 354)	(193 820)
- Нетен паричен поток от финансова дейност	-108%	(14 825)	174 748
Нетна промяна на пари и парични еквиваленти	-110%	(2)	20
- Ефект от очаквани кредитни загуби	-	-1	0
- Пари и парични еквиваленти в началото на годината	+22%	113	93
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	-3%	110	113

БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

През 2025 г., Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (дъщерни предприятия и други свързани лица под общ контрол)

Извършените от Дружеството сделки със свързани лица за 2025 г. и съпоставимия период на 2024 г. могат да бъдат проследени в бележка 23.2. „Сделки със свързани лица“ от Приложенията към междинния съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г.

СЪДЕБНИ ДЕЛА

Към 31.12.2025 г. срещу Дружеството няма заведени съдебни дела.

ПОРЪЧИТЕЛСТВА И ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ

Дружеството е съдлъжник/гарант по получени заеми на свързани лица и по издадени банкови гаранции, същите могат да бъдат проследени в бележка 25. „Условни задължения и ангажименти“ от Приложенията към междинния съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г.

ПРЕГЛЕД НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ

В този раздел са описани нашите рискове и несигурности, които се счита, че имат най-значим потенциален ефект върху индивидуалната дейност на Еврохолд.

Този списък на рискове не е предназначен да бъде изчерпателен. Редът, в който са представени рисковете, не показва тяхната вероятност те да се случат, нито тяхната възможна степен на въздействие върху бизнеса, перспективите, резултатите от дейността и финансовото състояние на Дружеството.

Допълнителни рискове и несигурности, които в момента не са известни или които в момента се считат за несъществени, могат индивидуално или кумулативно да имат съществен неблагоприятен ефект. В случай, че някой от описаните в този раздел рискове настъпи дори частично или в комбинация с други рискови фактори или обстоятелства, това може да има значителен негативен ефект върху Дружеството.

Бъдещите резултати от дейността на Дружеството могат съществено да се различават от минали резултати като следствие настъпване на описаните тук рискове. Въпреки че Компанията следи рисковете, някои са извън нашия контрол.

Влияние на груповите рискове

Обръщаме внимание, че „Еврохолд България“ АД развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, в тази връзка финансовото състояние на Дружеството, оперативните резултати и перспективите му за развитие са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества. Всеки бизнес сектор, включително и сегментите в които ние оперираме са обект на общи рискове, като например: промени в макроикономическата среда, социални, политически, финансови, регулаторни и законодателни промени. Нашите основни рискове и несигурност са тези, които могат да окажат най-голямо въздействие върху нашите групови ключови приоритети. Най-съществените, основни за всяка бизнес група рискове и влияещи на дейността на дружествата част от групата Еврохолд, както и оценените възникващи общо групови рискове могат да бъдат намерени в консолидираните доклади на Еврохолд България.

а) НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове се свързват с общия инвестиционен риск, специфичен за дадена фирма, както и със сектора (отрасъла) на икономиката в който тя оперира.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Еврохолд

Доколкото дейността на „Еврохолд България“ АД е свързана с управление на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Дружествата от групата на „Еврохолд България“ АД оперират в следните сектори: „енергиен“, „застрахователен“ и „Финансово-инвестиционен“ (инвестиционно посредничество и управление на активи).

Финансовите резултати на Дружеството са пряко свързани с финансовите резултати и тенденциите за развитие на бизнес единиците от икономическата му група. Влиянието на отделните рискове на дъщерните компании е пропорционално на дела на съответния отрасъл в структурата на дългосрочния инвестиционен портфейл на Еврохолд.

Основният риск, свързан с дейността на „Еврохолд България“ АД е възможността за намаляване на приходите на дружествата, в които участва и върху получаването на дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на компанията, както и върху промяната на нейната рентабилност.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на компанията, в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на дружеството и групата Еврохолд, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Еврохолд осъществява непрекъснат контрол и мониторинг върху стратегията за развитие на икономическата си група. Следят се всички идентифицирани рискове и потенциални такива, които могат да влияят върху дейността на дъщерните компании.

Еврохолд България действа гъвкаво при идентифициране на рискове свързани с дъщерни компании, които могат да имат негативен ефект върху групата като цяло, в т.ч. при необходимост пристъпва и към освобождаване от инвестиции.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Еврохолд

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Еврохолд зависят от стратегията, избрана от ръководството на дружеството и на неговите дъщерни компании. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

„Еврохолд България“ АД се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия, и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на Еврохолд

Оперативен риск е рискът от преки и косвени загуби за Групата, породени от различни, вътрешни фактори, свързани с операциите, с интеграцията на новопридобити компании, с персонала, технологиите и инфраструктурата, както и с външни фактори, които са различни от кредитния, пазарния и ликвидния риск и произхождат от законови изисквания и общоприети правила за корпоративна етика.

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството могат да бъдат: вземане на грешни решения; невъзможността за стартиране и/или реализацията на планирани проекти; възможни технически грешки на информационната система; напускане на ключови служители; риск от прекомерно нарастване на оперативните разходи; риск от измами; както и други събития.

Вероятността от подобни събития се приема за сравнително ниска. Еврохолд извършва непрекъснат анализ и мониторинг върху управлението на дъщерни компании.

Дружеството, в т.ч. Групата обръща специално внимание на сигурността и личната отговорност, особено по отношение на достъпа до информация (включително класифицирана информация и информация за лични данни), информационната система и киберсигурността.

Рискове, свързани с финансиране на дейността

Възможностите на „Еврохолд България“ АД да расте и реализира стратегиите си зависят до голяма степен и от възможността да привлича капитал. Нестабилността на финансовите пазари, както и евентуалната очевидната липса на доверие между финансовите институции биха могли да затрудняват значително привличането на дългосрочен капитал при разумни условия.

Ръководството на „Еврохолд България“ АД подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество.

Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции), дългови инструменти (облигации) и заемни средства от банкови и небанкови институции, които инвестира в дъщерните си дружества за финансирането на техни проекти, чрез увеличение на основния им капитал или предоставяне на заеми. Отделно от това, Еврохолд България следи капиталовата структура на всяко дружество и предприема действия за поддържането на регулаторните капиталови изисквания за всеки бизнес сегмент чрез капиталови инвестиции.

Риск от липса на ликвидност

Ликвидният риск е свързан с възможността „Еврохолд България“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Еврохолд се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който цели да осигури необходимия ликвиден ресурс, за посрещане на настъпили задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дъщерните дружества правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения, включително и обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

В процеса на управление на ликвидния риск дружествата от групата осъществяват вътрешно-групово финансиране със свободен паричен ресурс.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в поемане на риск за постигане на ниска доходност от предоставено вътрешно-групово финансиране. Друг риск, който може да бъде поет, е при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Еврохолд се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

„Еврохолд България“ АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база.

b) СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Макроикономически риск

Макроикономическият риск е рискът от сътресения, които могат да се отразяват на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, реализирането на печалби от икономическите субекти и др. Тези сътресения включват глобалните икономически и бизнес условия, колебанията в националните валути, политическите събития, промяна на законодателства и регулаторни изисквания, приоритетите на националните правителства и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Рискът от влиянието на международната среда върху фирмите не може да бъде диверсифициран и засяга всички икономически субекти, но от друга страна може да се превърне в двигател за развитие и прилагане на иновации и дигитализация, които драстично да променят и повишават ефективността на бизнеса в глобални мащаби.

Примери за макроикономически сътресения могат да бъдат: световната икономическа криза; влиянието което оказва настъпилата в началото на 2020 г. в световен мащаб пандемия от Covid-19, вкл. предприетите мерки от правителствата на засегнатите държави; забавяне на икономическия растеж; риска от систематични глобални финансови колебания; периодичните фискални дисбаланси; високи нива на инфлация; промените в курсовете към определени валути; нестабилността в цените на енергийните продукти; икономическата и политическа несигурност в някои региони на света; намаляването на икономическата и потребителската активност.

България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Развитието на икономиката на България е изправена пред риска от външни влияния и зависи пряко от международните пазарни условия.

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж в световен мащаб са от основно значение за развитието на „Еврохолд България“ АД и дъщерните му дружества, като в това число влизат и държавните политики на съответните страни в които оперира Групата и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Наличие в България и в страните на нашите операции, на неблагоприятни макроикономически условия включително нарастване на безработицата и инфлацията, както и фискална нестабилност могат да имат

съществен неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството/Групата, финансовото състояние и/или резултатите от дейността или очаквания растеж на Групово ниво.

Групата Еврохолд извършва операции освен в България и в редица други европейски държави, съответно нейната обща финансова позиция и резултатите от нейните операции са засегнати от икономическата, правна и политическите условия в тези страни. Всяко влошаване на макроикономическите условия в такива страни или в по-широкия регион на ЦИЕ / ЮИЕ може да повлияе неблагоприятно на определени продукти и услуги, предлагани от групата, и да доведе до по-ниски приходи от първоначално планираните. В допълнение, общите промени в правителствената политика и регулаторните системи във всяка такава юрисдикция могат да доведат до увеличаване на оперативните разходи и капиталовите изисквания на Групата. Всякакви бъдещи периоди на забавяне на икономическия растеж или бавен икономически растеж на всеки от пазарите, на които Групата оперира, биха могли да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса, финансовото състояние, паричните потоци, резултатите от дейността или перспективите на Групата.

Еврохолд България се стреми да следи вероятността от проявление на макроикономическия риск и разработва групови мерки за смекчаване до колкото е възможно въздействието на ефектите, които може да окаже наличието на тази риск. Въпреки това, Холдингът не може напълно да изключи и ограничи неговото влияние върху бизнеса, финансовото състояние, печалбите и паричните потоци на групово ниво. Съществува и възможността, появата на този риск да изостри и други рискове или комбинация от рискове.

Макроикономически рискове наблюдавани от ръководството

Военни действия на територията на Украйна и Близкия изток

Военните конфликти в Украйна и Близкия изток поражда на глобално ниво евентуални проявления на рискове свързани с намаляване на икономическата активност и финансовите пазари, проблеми с веригата на доставки, ръста на цени и инфлация и т.н.

Ефектите и икономическите последици от военните действия между Русия и Украйна и тези в Близкия изток не могат да бъдат изцяло оценени към този етап на развитие, но индикират за изключително сериозно въздействие върху световната икономика. По-слаба икономическа активност в глобален план или по-нататъшно забавяне на темповете на световната търговия също биха могли да потиснат растежа в еврозоната.

Продължителното развитие на военните действия водят до значими икономически щети за всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС, включително и секторите и регионите в които групата Еврохолд оперира. Ръководството на Еврохолд със загриженост следи развитието на военния конфликт между Русия и Украйна, и прави оценка на неговото отражение върху бизнеса на Групата, с цел взимане на мерки, решения и конкретни действия за смекчаване на влиянията върху групата. „Еврохолд България“ АД чрез дъщерното си дружество „Евроинс Иншурънс Груп“ АД притежава инвестиции в две застрахователни компании в Украйна.

В резултат на предприетите действия за ограничаване на потенциални рискове върху групата в края на 2022 г. ръководството на Еврохолд България и на дъщерния Евроинс Иншурънс Груп взеха решение за освобождаване на застрахователната група от участието ѝ в компаниите в Беларус (100%) и Русия (асоциирано участие 48.61%).

Макроикономическа прогноза

Според последния Икономически бюлетин на ЕЦБ, бр. 8/2025 – икономиката на еврозоната се запазва устойчива и отбелязва растеж с 0,3% през третото тримесечие на 2025 г., отразявайки главно по-високото потребление и инвестиции. В отрасловата структура на растежа доминират услугите. Вътрешното търсене се очаква да остане основният двигател на растежа в еврозоната, стимулирано от нарастващите реални заплати и заетост, в условията на стабилни пазари на труда с рекордно ниски равнища на безработица. По отношение на външната среда, въпреки че предизвикателствата пред конкурентоспособността продължават да съществуват, включително и такива със структурен характер, очакванията са износът да се ускори през 2026 г. Главната причина за тази благоприятна прогноза е възстановяването на външното търсене на фона на намаляващата несигурност по отношение на търговската политика, въпреки постепенното засилващото се отражение от по-високите митнически тарифи. Очаква се средният годишен растеж на реалния БВП да бъде 1,4% през 2025 г., 1,2% през 2026 г., 1,4% през 2027 г. и 1,4% през 2028 г.

Източник: www.ecb.europa.eu

В Макроикономическата прогноза на БНБ от декември 2025 г., развитието на глобалната икономическа активност и търговия растежът на външното търсене за български стоки и услуги през 2025 г. (3.8%) е по-висок спрямо заложения в макроикономическата прогноза на БНБ от юни 2025 г. През 2025 г. растежът на реалния БВП на България е прогнозирано да възлезе на 3.2%, след което слабо да се забави до 3.1% през 2026 г. и 2027 г.

Източник: www.bnb.bg

„Еврохолд България“ АД се стреми да следи вероятността от проявление на макроикономическия риск и разработва групови мерки за смекчаване до колкото е възможно въздействието на ефектите, които може да окаже наличието на тази риск. Въпреки това, Холдингът не може напълно да изключи и ограничи неговото влияние върху бизнеса, финансовото състояние, печалбите и паричните потоци на групово ниво. Съществува и възможността, появата на този риск да изостри и други рискове или комбинация от рискове.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвръщаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика, които могат да имат негативно въздействие върху инвестиционните решения. Други фактори, свързани с този риск, са евентуалните законодателни промени и промени в данъчната система касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.

Република България е страна с политическа и институционална стабилност, основана на съвременни конституционни принципи като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите.

Сред политическите рискове са успешното продължаване на интегрирането на България в Европейския Съюз (ЕС). След приемането на страната ни в ЕС в началото на 2007 г., бяха наложени икономически реформи, в името на интеграцията на страна ни в Европейски Съюз. В бъдеще икономическият растеж ще зависи от политическата воля за продължаване на икономическите реформи, с цел въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС в икономически, политически, социален, юридически, финансов план.

На 1 януари 2026 г. България официално стана 21-вата държава членка на еврозоната.

Политическата обстановка в България в последните години не е стабилна. Още през април 2021 г. страната бе изправена пред невъзможност да сформира редовно и стабилно правителство. Въпреки, че от януари 2025 г. редовно правителство бе избрано, то несигурността продължава да се оценява като основен негативен фактор влияещ върху икономическата активност и бизнес средата в България.

Към настоящия момент страната отново се намира в ситуация на нови предсрочни парламентарни избори след като кабинетът, който бе избран през януари 2025 г. подаде оставка. Предстои избор на служебен кабинет и премиер. Очакванията за провеждането на нови предсрочни парламентарни избори са в края на март или в началото на април 2026 г.

През есента на 2026 г. ще се проведат и редовни президентски избори. Президентът на Републиката България Румен Радев през януари 2026 г. подаде оставка като президент, за да влезе активно в партийната политика и да участва в предстоящите избори. До края на мандата, които изтича в края на 2026 г. държавен глава ще бъде Илияна Йотова - досегашен вице президент.

Няма сигурност, че в страната няма да се появят нови фактори, които да породят обществено и политическо напрежение, да доведат до значителна и рязка промяна в политическите и икономическите условия, което може да има съществен неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството и неговата група.

Една потенциална политическа нестабилност в страната и в Европа може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството и неговата група, оперативните резултати и финансовото им състояние. Дружеството чрез дъщерните си компании оперира в засегнатите от военния конфликт региони и в този смисъл е уязвимо и за външнополитически рискове и техните ефекти върху икономиката на страната, засегнатите от конфликта региони и Европа като цяло.

Предвид неизвестността от изхода на създалата се динамична политическа и икономическа обстановка, потребителите на този Доклад трябва да отчетат наличието на политически риск съобразно собствените си разбирания и очаквания.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Еврохолд.

Кредитните рейтинги служат за база за измерване и определяне на кредитния риск на дадена държава. Последните присъдени кредитни рейтинги на България са следните:

На 11.07.2025 Standard & Poor's и Fitch Ratings повишиха с по една степен кредитния рейтинг на България

с извънредни рейтингови действия международните рейтингови агенции Fitch Ratings и S&P Global Ratings повишиха дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна валута на 'BBB+' със стабилна

перспектива, което е най-високата степен от инвестиционните рейтинги от средния клас. Официалното решение на Съвета на Европейския съюз за присъединяването на България към еврозоната, считано от 1 януари 2026 г., е водещият фактор за повишението на рейтинга на страната.

На 12.07.2025 Score Ratings повиши рейтинга на България до A- със стабилна перспектива

Score Ratings повиши дългосрочния кредитен рейтинг на България на 'A-' от 'BBB+' в местна и чуждестранна валута. С тази оценка България за първи път получава рейтинг, който е от високия инвестиционен клас. Перспективата пред рейтинга е стабилна. Според агенцията присъединяването към еврозоната ще укрепи кредитния профил на България чрез подобрения на множество области, свързани с рейтинга, включително чрез елиминирането на валутния риск, подобрение на гъвкавостта на паричната политика и улеснявайки достъпа до развитите капиталови пазари на еврозоната. Допълнително, присъединяването ще осигури достъп на местните банки до улесненията на ЕЦБ и на държавата до Европейския стабилизационен механизъм, което ще подпомогне финансовата стабилност и ще намали разходите за финансиране, както за публичния, така и за частния сектор.

Източник: www.minfin.bg

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху икономическата група на Еврохолд изразяващо се във възможностите за финансиране на Групата. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения са с фиксирани лихви.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините и хранителните продукти могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи, каквито понастоящем са налични или нарастване на търсенето. Ограниченото предлагане на някои селскостопански стоки и особено на зърнените култури в международен план във връзка с неблагоприятни климатични явления или форсмажорни обстоятелства, допълнително може да предизвика по-висока инфлация в страната.

⇒ Инфлация и индекс на потребителските цени за декември 2025 година (по данни на НСИ)

Индекс на потребителските цени (ИПЦ)		
Месечна инфлация	декември 2025 г. / ноември 2025 г.	+0.1%
Годишна инфлация	декември 2025 г. / декември 2024 г.	+5.0%
Средногодишна инфлация	януари 2025 - декември 2025 г. / януари 2024 - декември 2024 г.	+4.6%

Хармонизиран индекс на потребителските цени (ХИПЦ)		
Месечна инфлация	декември 2025 г. / ноември 2025 г.	+0.1%
Годишна инфлация	декември 2025 г. / декември 2024 г.	+3.5%
Средногодишна инфлация	януари 2025 - декември 2025 г. / януари 2024 - декември 2024 г.	+3.5%

Индекс на цените за малката кошница (ИЦМК)		
Месечна инфлация	декември 2025 г. / ноември 2025 г.	+0.2%
Инфлация от началото на 2025	януари 2025 г. / декември 2025 г.	+5.6%

Източник: www.nsi.bg

Като цяло инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на Дружеството, тъй като част от пасивите на дружеството са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната. Затова поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим фактор за дейността на Дружеството и за неговата икономическа група.

Към настоящият момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на Дружеството и неговата група, а от там и върху възможността му да обслужва дълговите си позиции.

Въпреки това моментната геополитическа обстановка в Европа създава предпоставки перспективите за инфлацията в еврозоната да станат много несигурни и зависят в решаваща степен от развитието на военния конфликт, от въздействието на актуалните санкции и евентуални по-нататъшни мерки.

Предвид това, потребителите на този Доклад би трябвало добре да осмислят и отчетат както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Дружеството. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути. Особено изразена е експозицията на стопанските субекти, опериращи на територията на България, спрямо щатския долар, който е основна валута на значителна част от световните пазари на суровини и продукция.

Дейността на Дружеството не предполага изложеност на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева до края на 2025 г.

На 1 януари 2026 г. България се присъедини към еврозоната. Считано от 1 януари 2026 г. България въведе еврото като официална валута. Преминаването към еврото ще доведе до повече икономическа стабилност, по-гладко протичане на сделките и по-силна интеграция в цяла Европа. За България то означава изграждане на по-здрава основа за дългосрочен растеж и устойчивост.

Съществени промени в различните валутни курсове на дъщерните дружества извън България, именно в Северна Македония, Украйна, Грузия и Румъния, съответно - македонски денар (MKD), украинска гривня (UAH), грузински лари (GEL) и румънска лея (RON), чийто валутен курс се определя почти свободно на местния валутен пазар биха имали съответното отражение в груповите резултати на Еврохолд. Консолидираните приходи на „Еврохолд България“ АД ще бъдат изложени на валутен риск в зависимост от движението на тези валути спрямо еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

Риск от високи нива на безработица

Рискът, свързан с безработицата се характеризира със спад на търсенето на работна сила, повлияно от реалното съвкупно търсене в икономиката, в резултат на което намалява реалната покупателна активност на част от икономическите субекти.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от компаниите в групата Еврохолд.

⇒ Данни за безработицата в България (по последни данни на НСИ)

	Изменение Q3 2025/ Q3 2024	общо	мъже	жени
Коефициент на безработица през първо тримесечие на 2025	+0.2%	3.4%	-	-
Безработни лица		104.5 хил.	59.5 хил.	45.0 хил.
Коефициентът на безработица		3.4%	3.7%	3.1%

Източник: www.nsi.bg

Регулаторен риск

Регулаторният риск е свързан с влиянието, което оказва съществуващата нормативна рамка или нейната промяна върху дейността на Дружеството. Тази нормативна рамка включва законодателството в България, ЕС и държавите където оперират дружествата от групата Еврохолд.

Регулаторният риск бъдат повлияни от промените в нормативната уредба регулираща дейността на публичните дружества в България и ЕС, което да наложи допълнителни изисквания и ограничения към публичните компании. Също така може да касае секторното законодателство относимо към дъщерните компании.

Групата Еврохолд работи в силно регулирана среда в различни европейски държави. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателствата, както и в разминаване в законодателството и регулациите в България и в страните, в които оперира Групата, може да има неблагоприятен ефект върху дейността като цяло, оперативните резултати, и финансовото ѝ състояние.

Регулаторният риск може да бъде свързан и с потенциални глоби и санкции вследствие на нарушения на регулаторната рамка, както и да повлияе върху репутацията на Дружеството, което от своя страна да окаже влияние върху цената на акциите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Риск от засилване на конкуренцията

Всички сектори, в които оперират дъщерните дружества от Групата Еврохолд, се отличават със среда с висока конкуренция. Бъдещият успех на групата ще зависи от способността на Еврохолд и дъщерните му компании да останат конкурентноспособни в сравнение с другите компании опериращи в дадения пазарен сегмент.

с) МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Еврохолд България“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- активно управление на инвестициите в различните сектори и отрасли;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството и групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемост на активите;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи в цялата група;
- ефективно управление на паричните потоци на групово ниво;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Общото управление на риска е фокусирано върху минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати на Групата. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите и продуктите предлагани от дружествата в Групата на Еврохолд. Извършва се адекватна оценка на пазарните обстоятелства, на привлечения заеман капитал, инвестициите и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на ръководния екип на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД НА 2025 г.

Всички сключени сделки със свързани лица включително и съществени такива са оповестени в настоящия доклад и в Приложенията към междинния съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025г.

28 януари 2026 г.

Асен Минчев,

**A SEN MINCHEV
MINCHEV**

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:34:33
+02'00'

Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Милена Генчева,

**MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA**

Digitally signed by MILENA
MILTCHOVA GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30 11:35:23
+02'00'

Прокурист на Еврохолд България АД

2

Междинен съкратен
самостоятелен финансов отчет
към 31 декември 2025

Междинен съкратен самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия
всеобхватен доход за 2025 г.

	Приложение	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от дивиденди	4	1 562	623
Приходи от продажби и други приходи	5	79 768	25 294
Печалби от операции с финансови инструменти, нетно	6	55	3 106
Разходи за външни услуги	7	(4 736)	(4 848)
Разходи за персонала	8	(1 310)	(1 098)
Разходи за амортизация	13	(200)	(201)
Възстановена / (начислена) обезценка на финансови активи, нетно	15, 23.2	(770)	366
Други разходи	9	(411)	(339)
Финансови приходи	10	6 628	883
Финансови разходи	11	(27 941)	(23 582)
Печалба за годината		52 645	204
Общо всеобхватен доход за годината		52 645	204

Този междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 28.01.2026 г.

Съставил:

**SALIH
REDZHEPOV
V TRAMPOV**
Digitally signed by
SALIH REDZHEPOV
TRAMPOV
Date: 2026.01.30
11:36:18 +02'00'

/ Салих Трампов /

Подписан от името на
Управителен съвет:

**ASEN MINCHEV
MINCHEV**
Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30
11:36:35 +02'00'

/ Асен Минчев /

Прокурист:

**MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA**
Digitally signed by
MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30
11:36:53 +02'00'

/ Милена Генчева /

Междинен съкратен самостоятелен отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2025 г.

	Приложение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	12	785 640	785 660
Имоти, машини и съоръжения	13	662	848
Вземания от свързани лица	23.2	103 529	33 867
		889 831	820 375
Текущи активи			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	14	1 045	2 858
Вземания от свързани лица	23.2	4 303	870
Търговски и други вземания	15	876	303
Пари и парични еквиваленти	16	110	113
		6 334	4 144
ОБЩО АКТИВИ		896 165	824 519

Този междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 28.01.2026 г.

Съставил:

SALIH
REDZHEPOV
TRAMPOV

Digitally signed by SALIH
REDZHEPOV TRAMPOV
Date: 2026.01.30
11:37:19 +02'00'

/ Салих Трампов /

Подписан от името на
Управителен съвет:

ASEN MINCHEV
MINCHEV

Digitally signed by ASEN MINCHEV
MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:37:34 +02'00'

/ Асен Минчев /

Прокурист:

MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA

Digitally signed by
MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30
11:38:42 +02'00'

/ Милена Генчева /

Междинен съкратен самостоятелен отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2025 г. (продължение)

	Приложение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1.	260 500	260 500
Премиен резерв		144 030	144 030
Други капиталови компоненти	17.2.	130 241	130 241
Общи резерви		7 641	7 641
Натрупана загуба		(140 615)	(193 260)
Общо собствен капитал		401 797	349 152
Нетекущи пасиви			
Облигационни заеми	18	136 880	293 346
Заеми от финансови и нефинансови институции	19	4 213	6 319
Задължения към свързани лица	23.3.	75 092	75 067
Търговски и други задължения	22	62 036	59 836
Задължения по лизингови договори	20	502	712
Пенсионни задължения	21	33	30
		278 756	435 310
Текущи пасиви			
Облигационни заеми	18	158 034	1 569
Заеми от финансови и нефинансови институции	19	25 108	21 177
Задължения към свързани лица	23.3.	22 622	13 785
Търговски и други задължения	22	9 491	3 187
Задължения по лизингови договори	20	245	200
Задължения към персонала	21	112	139
		215 612	40 057
Общо пасиви		494 368	475 367
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		896 165	824 519

Този междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 28.01.2026 г.

Съставил:

SALIH
REDZHEPOV
TRAMPOV

Digitally signed by
SALIH REDZHEPOV
TRAMPOV
Date: 2026.01.30
11:39:12 +02'00'

/ Салих Трампов /

Подписан от името на
Управителен съвет:

ASEN MINCHEV
MINCHEV

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:39:27 +02'00'

/ Асен Минчев /

Прокурист:

MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA

Digitally signed by
MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30
11:39:41 +02'00'

/ Милена Генчева /

Междинен съкратен самостоятелен отчет за паричните потоци
за 2025 г.

	Приложение	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Оперативна дейност			
Печалба преди данъчно облагане		52 645	204
Коригирана с:			
Амортизации		200	201
Приходи от лихви	10	(6 592)	(883)
Разходи за лихви	11	25 731	21 835
Приходи от дивиденди	4	(1 562)	(623)
(Печалби) / Загуби от продажба на инвестиции, нетно		(33)	1 027
(Печалби) / Загуби от преоценка на инвестиции, нетно		(22)	(4 133)
Ефект от промяна на валутните курсове		(36)	44
(Възстановена) / начислена загуба от обезценка на финансови активи, нетно		770	(366)
(Възстановена) / начислена загуба от обезценка на инвестиции, нетно		20	-
Корекции в оборотния капитал:			
(Увеличение) / намаление на търговските и други вземания		1 814	12 430
<i>в т.ч. Постъпления от цесия</i>		-	7 574
(Намаление) / увеличение на търговските и други задължения и други корекции		6 242	(10 644)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		79 177	19 092
Инвестиционна дейност			
Покупка на инвестиции		-	(176 748)
Продажба на инвестиции		10	5 411
Предоставени заеми		(74 884)	(38 781)
Върнати заеми		8 848	15 568
Постъпления от лихви от предоставени заеми		110	107
Постъпления от дивиденди		1 562	623
Нетен паричен поток (използван в) / от инвестиционна дейност		(64 354)	(193 820)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на ценни книжа	17.2	-	130 241
Постъпления от привлечени средства		46 838	154 186
Изплащане на привлечени средства		(43 825)	(89 123)
Изплащане на лихви и комисиони по заеми		(17 568)	(20 065)
Изплащане на задължения по лизингови договори		(225)	(345)
Други плащания за финансова дейност		(45)	(146)
Нетен паричен поток от / (използван във) финансова дейност		(14 825)	174 748
Нетна промяна на пари и парични еквиваленти		(2)	20
<i>Ефект от очаквани кредитни загуби</i>		<i>(1)</i>	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	16	113	93
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16	110	113

Този междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 28.01.2026 г.

Съставил:

SALIH

REDZHEPOV

TRAMPOV

/ Салих Трампов /

Digitally signed by
SALIH REDZHEPOV
TRAMPOV
Date: 2026.01.30
11:39:56 +02'00'

Подписан от името на
Управителен съвет:

ASEN MINCHEV

MINCHEV

/ Асен Минчев /

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:40:09 +02'00'

Прокурист:

MILENA

MILTCHOVA

GUENTCHEVA

/ Милена Генчева /

Digitally signed by MILENA
MILTCHOVA GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30 11:40:23
+02'00'

Междинен съкратен самостоятелен отчет за промените в собствения капитал за 2025 г.

	Акционере н капитал	Премиен резерв	Други капиталови компоненти	Общи резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2024 г.	260 500	144 030	-	7 641	(193 464)	218 707
Емисия на варанти (Приложение 17.2.)	-	-	130 241	-	-	130 241
Сделки със собствениците	-	-	130 241	-	-	130 241
Печалба за годината	-	-	-	-	204	204
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	204	204
На 31 декември 2024 г.	260 500	144 030	130 241	7 641	(193 260)	349 152
На 1 януари 2025 г.	260 500	144 030	130 241	7 641	(193 260)	349 152
Печалба за годината	-	-	-	-	52 645	52 645
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	52 645	52 645
На 31 декември 2025 г.	260 500	144 030	130 241	7 641	(140 615)	401 797

Този междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 28.01.2026 г.

Съставил:

**SALIH
REDZHEPOV
TRAMPOV**
 / Салих Трампов /

Digitally signed by
SALIH REDZHEPOV
TRAMPOV
Date: 2026.01.30
11:40:52 +02'00'

Подписан от името на

Управителен съвет:
**ASEN MINCHEV
MINCHEV**
 / Асен Минчев /

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:41:08 +02'00'

Прокурист:

**MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA**
 / Милена Генчева /

Digitally signed by
MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30
11:41:24 +02'00'

3

Приложения към междинен
съкратен самостоятелен
финансов отчет към
31 декември 2025

Приложения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2025 г.

1. Обща информация за Дружеството

Еврохолд България АД („Дружеството“) е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл. 122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 261 от Търговския закон.

Основан през 1996 г., Еврохолд България АД развива дейността си в България, Северна Македония, Украйна, Грузия, Гърция, Румъния и Нидерландия чрез голям брой дъщерни компании в секторите енергетика, застраховане и финансови услуги.

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на Еврохолд АД, регистрирано по ф.д. № 13770/1996 г. по описа на СГС, и Старком Холдинг АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995 г. по описа на СГС.

Еврохолд България АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, П.К. 1592, район Искър, бул. Христофор Колумб № 43, ЕИК 175187337.

Органи на управление на Дружеството са Общото събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет /двустепенна система/, които към 31.12.2025 г. имат следния състав:

Надзорен съвет:

Асен Милков Христов, Държава: България – Председател;
Димитър Стоянов Димитров, Държава: България – Заместник – председател;
Ради Георгиев Георгиев, Държава: България – Член;
Кустаа Лаури Айма, Държава: Финландия - Независим член;
Ивайло Красимиров Ангарски, Държава: България – Независим член;
Луис Габриел Роман, Държава: САЩ - Независим член.

Управителен съвет:

Кирил Иванов Бошов, Държава: България - Председател, Изпълнителен член;
Асен Минчев Минчев, Държава: България - Изпълнителен член;
Велислав Милков Христов, Държава: България – Член;
Разван Стефан Лефтер, Държава: Румъния – Член.

Към 31.12.2025 г. Дружеството се представлява и управлява от Кирил Иванов Бошов и Асен Минчев Минчев, Изпълнителни директори, и Милена Милчова Генчева – Прокурист, само съвместно от двамата изпълнителни директори или от един изпълнителен директор и прокурист на Дружеството.

Одитният комитет подпомага работата на Дружеството, извършва мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на Дружеството.

Към 31.12.2025 г. одитният комитет на Дружеството има следния състав:

Иван Георгиев Мънков, Държава: България – Председател;
Димитър Стоянов Димитров, Държава: България – Член;
Росица Михайлова Пенчева, Държава: България – Член.

Броят на зетите лица в Дружеството към 31.12.2025 г. е 24 лица (31.12.2024 г.: 26 зети лица).

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва, както и финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

Еврохолд България АД, като холдингово дружество с основна дейност - придобиване и управление на дъщерни дружества, извършва предимно финансова дейност. Еврохолд България АД като холдингово дружество не извършва регулярна търговска дейност и не предоставя финансови услуги.

2. База за изготвяне на междинния съкратен самостоятелен финансов отчет

Междинния съкратен самостоятелен финансов отчет на Еврохолд България АД е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“, разработен и публикуван от Съвета по международни счетоводни стандарти и приет от Европейския съюз. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на годишен финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния самостоятелен финансов отчет на дружеството към 31 декември 2024 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е самостоятелен, където инвестициите в дъщерни предприятия са представени по цена на придобиване.

Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен самостоятелен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната и отчетна валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Настоящият междинен съкратен самостоятелен финансов отчет е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните приложения.

2.1. Промени в счетоводната политика

Този междинен самостоятелен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен самостоятелен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г. Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на нови и/или ревизирани МСФО счетоводни стандарти, които са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2025 г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените в МСФО.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2025 г., които са одобрени за прилагане от ЕС

Няма счетоводни стандарти или изменения, които са влезли в сила от 1 януари 2025 г. и имат съществено въздействие върху междинния съкратен самостоятелен финансов отчет на Дружеството.

Изменения, което се прилагат за първи път през 2025 г., които могат да бъдат приложими в Дружеството:

- Липса на обменяемост – изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове

Актуализациите в МСС 21 уточняват как едно предприятие трябва да прецени дали една валута е обменяема и как да определи спот валутен курс, когато липсва обменяемост. Измененията също така изискват оповестяване на информация, която позволява на потребителите на финансовите отчети да разберат как невъзможността за обмен на валутата в друга валута влияе или се очаква да повлияе на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци на предприятието. Изменението не оказва съществено въздействие върху финансовите отчети на Дружеството.

3. Съществена информация за счетоводната политика

3.1. Общи положения

При изготвянето на междинния съкратен самостоятелен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен самостоятелен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния самостоятелен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г.

За целите на представянето на настоящия междинен съкратен самостоятелен финансов отчет са извършвани прегледи за обезценка на търговски и други вземания.

3.2. Управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен самостоятелен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния самостоятелен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

3.3. Макроикономическа прогноза и макроикономически рискове

Според допусканията за растежът на реалния БВП в България през периода 2025–2027 г. се очаква той да остане близо до този от 2024 г., като се прогнозира той да възлезе на 3.2% през 2025 г., след което слабо да се забави до 3.1% през 2026 г. и 2027 г. Частното потребление ще продължи да има основен принос за растежа на БВП, докато сравнително слабото външно търсене на български стоки и услуги и специфични за страната фактори ще формират отрицателен принос на нетния износ през по-голямата част от прогнозния хоризонт.

В резултат на продължаващото интензивно депозирание на свободни парични наличности в банковата система с цел последващо автоматично превалутиране в евро поради присъединяването на България към еврозоната от началото на 2026 г. очакваме данните за годишния растеж на депозитите на неправителствения сектор да покажат ускорение в края на 2025 г., което е прогнозирано да бъде последвано от тенденция към забавяне. Същевременно присъединяването към еврозоната се очаква да допринесе за засилване на трансмисията от паричната политика на Европейската централна банка (ЕЦБ) към монетарните условия в страната. През 2026 г. и 2027 г. годишният растеж на кредита за неправителствения сектор се очаква да се забави, но да остане сравнително висок.

Средногодишната инфлация, измерена чрез хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е прогнозирано да се ускори до 3.6% през 2025 г. спрямо 2.6% през 2024 г., като най-голям принос за ускорението се очаква да имат групите на храните и на услугите. Основните проинфлационни фактори за България остават свързани с вътрешни за страната процеси, като нарастването на разходите за труд и високия растеж на частното потребление. През 2026 г. средногодишната инфлация се очаква да остане сходна с тази от предходната година (3.5%) и да се забави до 3.2% през 2027 г., като базисната инфлация през прогнозния хоризонт се очаква да остане висока и да продължи да е с най-голям принос за общата инфлация. Прогнозата за средногодишната инфлация през 2025 г. е без промяна спрямо прогнозата от юни, докато за 2026 г. и 2027 г. е минимално понижена предвид новите технически допускания за цените на петрола и на храните на международните пазари.

Източник: https://www.bnb.bg/AboutUs/PressOffice/POPressReleases/POPRDate/PR_20260113_BG

Еврохолд България АД се стреми да следи вероятността от проявление на макроикономическия риск и разработва групови мерки за смекчаване до колкото е възможно въздействието на ефектите, които може да окаже наличието на този риск. Въпреки това, Холдингът не може напълно да изключи и ограничи неговото влияние върху бизнеса, финансовото състояние, печалбите и паричните потоци на групово ниво. Съществува и възможността, появата на този риск да изостри и други рискове или комбинация от рискове.

3.4. Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информация относно очакванията за икономически ръст на Евронзоната (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд за януари 2026:

<https://www.imf.org/en/publications/weo/issues/2026/01/19/world-economic-outlook-update-january-2026>

	Исторически данни								Прогноза	
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Икономически ръст на БВП	1.9%	1.6%	(6.0)%	6.4%	3.6%	0.4%	0.9%	1.4%	1.5%	1.4%

3.5. Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за кредитния рейтинг присъден от **Fitch** на Република България и Дружеството.

	Рейтинг	Перспектива
Република България (12 април 2025 г.)	BBB+	Позитивна
Еврохолд България АД (3 април 2025 г.)	B	Стабилна

3.6. Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Ръководството на Дружеството периодично извършва анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9. Последните резултати са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел.

Тъй като към 31 декември 2025 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, ръководството е:

- запазило очакваната кредитна загуба на експозициите, които са част от опростения модел (т.е. търговски вземания);
- намалило очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за депозитите и за паричните средства в банкови институции е 5.24%.

3.7. Военен конфликт между Украйна и Русия

Налице са форсмажорни обстоятелства, които могат да засегнат бизнес дейностите от всички сфери в световен мащаб. Това е породено от предприетите военни действия от страна на Русия и нахлуването ѝ на територията на Украйна.

Еврохолд България притежава, чрез дъщерното си дружество Евроинс Иншуърнс Груп АД, инвестиции в застрахователни компании в Украйна (*Приложение 0.*).

Дружеството има задължения по банкови заеми към Международна Икономическа Банка, Русия (Приложение 19.).

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

3.8. Въпроси, свързани с климата

Изменението на климата може да повлияе върху активите и пасивите на предприятието през отчетния или в бъдещ период. Промените в законодателството, които са в резултат на климатичните въпроси, могат да са известни (напр. регулации или договорени ангажменти за смекчаване на ефектите от замърсяването) или само очаквани (напр. потенциални промени в бизнес моделите, както и в поведението на потребители, търговски контрагенти, кредитори и инвеститори). Те се отразяват на справедливата стойност на активите/пасивите независимо дали рисковете или възможностите, свързани с тях, са реални, или предполагаеми.

В съответствие с предходната година, към 31.12.2025 г. Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху самостоятелния финансов отчет на Дружеството.

Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси. Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажменти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

3.9. Парични потоци

Междинният съкратен самостоятелен отчет за паричните потоци показва паричните потоци за отчетния период по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през периода, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за периода, паричните средства и паричните еквиваленти в началото и в края на периода.

Паричните потоци от оперативна дейност се изчисляват като резултат за отчетния период, коригиран за непаричните оперативни позиции, промените в нетния оборотен капитал и корпоративния данък.

Паричните потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Паричните потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденди.

Паричните средства и парични еквиваленти включват банков овърдрафт, ликвидни средства и ценни книжа със срок по-малко от три месеца.

4. Приходи от дивиденди

	2025	2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Евро-Финанс АД	1 562	623
	1 562	623

5. Приходи от продажби и други приходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от продажби, в т.ч.:	19 162	15 217
<i>Приходи от продажби на стоки</i>	<i>65 279</i>	<i>57 717</i>
<i>Отчетна стойност на продадените стоки</i>	<i>(46 117)</i>	<i>(42 500)</i>
Други приходи в т.ч.	60 606	10 077
<i>Приходи от продажби на услуги</i>	<i>60 581</i>	<i>10 077</i>
	79 768	25 294

6. Печалби / (загуби) от операции с финансови инструменти, нетно

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	62	383
Печалби от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност	74	4 736
Печалби от операции с финансови инструменти	136	5 119
(Загуби) от операции с финансови инструменти, в т.ч.	(29)	(1 410)
<i>(Загуби) по операции с инвестиции и финансови инструменти с Евро-Финанс АД</i>	<i>(4)</i>	<i>(49)</i>
<i>(Загуби) по операции с инвестиции и финансови инструменти с Старком Холдинг АД</i>	<i>-</i>	<i>(176)</i>
(Загуби) от преоценки на финансови инструменти, в т.ч.	(52)	(603)
(Загуби) от операции с финансови инструменти	(81)	(2 013)
Печалби / (загуби) от операции с финансови инструменти, нетно	55	3 106

През 2025 г.

Печалбите от преоценки на финансови инструменти включват:

- 1 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (Приложение 0.).
- 73 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.

Загубите от преоценки на финансови инструменти включват:

- 1 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (Приложение 0.).
- 51 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.

През 2024 г.

Печалбите от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:

- 108 хил. лв. от операции с изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (Приложение 0.);
- 275 хил. лв. от операции с други финансови инструменти.

Печалбите от преоценки на финансови инструменти включват:

- 4 486 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (Приложение 0.);
- 2 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (Приложение 0.);
- 248 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.

Загубите от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:

- 1 361 хил. лв. от операции с изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 0.*);
- 49 хил. лв. от операции с други финансови инструменти.

Загубите от преоценки на финансови инструменти включват:

- 152 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 0.*);
- 2 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (*Приложение 0.*);
- 449 хил. лв. от преценка на други финансови инструменти.

7. Разходи за външни услуги

	2025 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	2024 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Консултантски услуги	2 406	2 773
Реклама	429	464
Такси	203	253
Застрахователни услуги, в т.ч.:	148	250
<i>ЗД Евроинс АД</i>	<i>148</i>	<i>250</i>
Правни услуги	530	191
Наеми и свързани разходи	106	111
Кредитен рейтинг	74	51
Телефон и интернет	65	65
Посреднически услуги	38	37
Преводни услуги	33	21
Пощенски и куриерски услуги	3	3
Други	701	629
	4 736	4 848

8. Разходи за персонала

	2025 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	2024 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Разходи за заплати	1 231	1 024
Разходи за осигуровки	79	74
	1 310	1 098

9. Други разходи

	2025 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	2024 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Други разходи от свързани лица, в т.ч. от:	9	5
<i>ЗД Евроинс АД</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>ЗД Евроинс Живот ЕАД</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
Други разходи	402	334
	411	339

10. Финансови приходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.:	6 592	883
Старком Холдинг АД (Приложение 23.4.)	4 016	231
Соларс Енерджи АД (Приложение 23.4.)	2 576	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	-	652
Печалба от промяна на валутни курсове, нетно	36	-
	6 628	883

11. Финансови разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Лихви по заеми от банки и небанкови финансови институции	1 531	3 493
Лихви по облигационни заеми EMTN Programme	10 464	9 241
Лихви по облигационни заеми	4 450	4 448
Лихви по получени заеми от свързани лица (Приложение 11.1.)	8 958	4 320
Лихви по заеми получени от трети лица	294	290
Лихви по лизингови договори	34	43
Общо разходи за лихви	25 731	21 835
Банкови такси свързани със заеми	-	525
Загуба от промяна на валутни курсове, нетно	-	44
Други финансови разходи	2 210	1 178
в т.ч. от Евро-Финанс АД, дъщерно предприятие	-	7
Общо финансови разходи	27 941	23 582

11.1. Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани II Б.В. (Приложение 23.5.2.)	8 478	2 779
Старком Холдинг АД (Приложение 23.5.1.)	251	1 530
С Финанс ЕАД (Приложение Error! Reference source not found.)	229	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	-	11
	8 958	4 320

12. Инвестиции в дъщерни предприятия

31 декември 2025 г.

	Нетна стойност на инвестицията към 01.01.2025 хил. лв.	Увели- чение хил. лв.	Нама- Ление / Обез- ценка хил. лв.	Нетна стойност на инвестицията към 31.12.2025 хил. лв.	Основен капитал на дъщерното дружество хил. лв.	Процент на участие в основния капитал %
Евроинс Иншурънс Груп АД	646 000	-	-	646 000	149 933	92.08%
Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани II Б.В.	114 995	-	-	114 995	4	100.00%
Евро-Финанс АД	24 645	-	-	24 645	14 100	99.99%
Електрохолд Грийн ЕООД	20	-	(20)	-	20	100.00%
	785 660	-	(20)	785 640		

31 декември 2024 г.

	Нетна стойност на инвестицията към 01.01.2024	Увели- чение	Нама- ление	Нетна стойност на инвестицията към 31.12.2024	Основен капитал на дъщерното дружество	Процент на участие в основния капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	%
Евроинс Иншурънс Груп АД	471 100	174 900	-	646 000	576 243	90.10%
Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.	113 157	1 838	-	114 995	4	100.00%
Евро-Финанс АД	24 645	-	-	24 645	14 100	99.99%
Електрохолд Грийн ЕООД	20	-	-	20	20	100.00%
	608 922	176 738	-	785 660		

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евроинс Иншурънс Груп АД - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Дружеството развива активна дейност в България, Северна Македония, Украйна и Грузия. Дружеството ЗД Евроинс АД, част от Евроинс Иншурънс Груп АД, осъществява дейност на принципа на свободата за предоставяне на услуги (Freedom of Services) в следните държави-членки на Европейския съюз: Република Полша, Република Италия, Кралство Испания, Германия и Кралство Нидерландия.
- Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – придобиване и управление на дружества от енергиен пазар;
- Евро-Финанс АД - предоставяне и извършване на инвестиционни услуги и дейности в страната и чужбина. Бизнес направление - инвестиционно посредничество и асет мениджмънт – България;
- Електрохолд Грийн ЕООД - консултантска и инвестиционна дейност, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари, сделки с недвижими имоти. Към датата на настоящия отчет дружеството не е осъществявало дейност.

Евроинс Иншурънс Груп АД

На 11.11.2024 г. е взето решение за едновременно намаление и увеличение на капитала на Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД), по реда на чл. 203 във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон. Съгласно решението:

- Капиталът на ЕИГ АД да бъде намален от 576 242 734 лева на 119 932 734 лева чрез обезсилването на 442 212 912 броя обикновени, поименни, налични, акции и 76 981 791 привилегирани, поименни, налични акции с номинал 1 лев всяка.
- Едновременно с това дъщерното дружество увеличава капитала си от 119 932 734 лева на 149 932 734 лева чрез издаване на 30 000 000 броя акции, от които Еврохолд България АД записва и заплаща напълно всичките 30 000 000 броя акции на емисионна стойност 5.83 лева всяка или на обща стойност от 174 900 хил. лв.

На 16.01.2025 г. е направено фактическото вписване в Търговски регистър на едновременното увеличение и намаление на капитал на Евроинс Иншурънс Груп АД, след което капиталът Дружеството възлиза на 149 932 734 лева, разпределен в 149 932 734 броя обикновени, поименни, налични акции с номинал 1 лев всяка (към 31.12.2024 г. капиталът е 576 242 734 лева). Процентът на участие на Еврохолд България АД се увеличава от 90.10% (към 31.12.2024 г.) на 92.08%.

Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.

Съгласно Споразумение от 18.03.2024 г. е направена допълнителна капиталова вноска в дъщерното дружество Eastern European Electric Company II B.V с 940 хил. евро. Сумата е изплатена в ЕЕЕС II B.V. на два транша - 600 хил. евро на 14 март 2024 г. и 340 хил. евро на 15 март 2024 г.

Електрохолд Грийн ЕООД

Съгласно решение на УС от 2025 г. е направена обезценка на инвестицията в Електрохолд Грийн АД на 100%. Към датата на настоящия отчет дружеството е без дейност.

13. Имоти, машини и съоръжения

	Активи с право на ползване – Имоти <i>хил. лв.</i>	Транспортни средства <i>хил. лв.</i>	Стопански инвентар <i>хил. лв.</i>	Общо <i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2024 г.	1 759	319	98	2 176
Придобити	-	-	1	1
На 31 декември 2024 г.	1 759	319	99	2 177
Придобити	-	-	14	14
На 31 декември 2025 г.	1 759	319	113	2 191
Амортизация:				
На 1 януари 2024 г.	808	238	82	1 128
Начислена за годината	176	17	8	201
На 31 декември 2024 г.	984	255	90	1 329
Начислена за годината	176	17	7	200
На 31 декември 2025 г.	1 160	272	97	1 529
Балансова стойност:				
На 1 януари 2024 г.	951	81	16	1 048
На 31 декември 2024 г.	775	64	9	848
На 31 декември 2025 г.	599	47	16	662

14. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	31.12.2025 <i>хил. лв.</i>	31.12.2024 <i>хил. лв.</i>
Дългови ценни книжа	1 045	2 848
Капиталови инвестиции	-	10
	1 045	2 858

15. Търговски и други вземания

	31.12.2025 <i>хил. лв.</i>	31.12.2024 <i>хил. лв.</i>
Вземания от клиенти	9	33
Вземания по предоставени аванси	762	-
Предплатени разходи, в т.ч.:	224	269
<i>Предплатени разходи към свързани лица – ЗД Евроинс АД</i>	<i>114</i>	<i>160</i>
Други	-	12
	995	314
Обезценка	(119)	(11)
	876	303

16. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2025 <i>хил. лв.</i>	31.12.2024 <i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	100	98
Парични средства в брой	11	15
	111	113
Обезценка	(1)	-
	110	113

17. Собствен капитал

17.1. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 260 500 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>Брой акции</i>	<i>Брой акции</i>
Регистриран капитал в началото на годината	260 500 000	260 500 000
Регистриран капитал в края на годината	260 500 000	260 500 000

Към 31.12.2025 г. акционерният капитал е разпределен, както следва:

Акционери	% участие в акционерния капитал	Брой акции /права на глас/	Номинална стойност, лв.
Старком Холдинг АД	52.75%	137 408 507	137 408 507
Boston Management and Research, чрез следните фондове, управлявани от него: Global Opportunities Portfolio, Global Macro Portfolio, Global Macro Absolute Return Advantage Portfolio, Global Macro Capital Opportunities Portfolio.	8.50%	22 144 922	22 144 922
СЛС ХОЛДИНГ АД	6.64%	17 295 705	17 295 705
КJK Fund II SICAV-SIF - Balkan Discovery ПОД Бъдеще, чрез следните фондове, управлявани от него: УПФ-Бъдеще, ППФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще	5.40%	14 054 373	14 054 373
Други юридически лица	20.10%	52 366 931	52 366 931
Други физически лица	1.35%	3 523 704	3 523 704
Общо	100.00%	260 500 000	260 500 000

17.2. Други капиталови компоненти

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Емисия на варианти	130 241	130 241
	130 241	130 241

С протокол на УС от 29.03.2024 г. е взето решение за свикване на извънредно заседание на общото събрание на акционерите на „Еврохолд България“ АД, за издаване от дружеството на емисия варианти в размер до 260 500 000 (двеста и шестдесет милиона и петстотин хиляди) броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти при условията на публично предлагане по реда на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с емисионна стойност 0.50 лева (петдесет стотинки) всеки, които дават право на титулярите на варианти да упражнят в 10-годишен срок правото си да запишат съответния брой акции (от същия вид и клас като съществуващата емисия акции на дружеството - безналични, поименни, непривилегировани, с право на 1 (един) глас в общото събрание на акционерите на дружеството, с право на дивидент и право на ликвидационен дял) - базовия актив на вариантите по емисионна стойност 2.00 (два) лева за акция при конверсионно съотношение вариант/акция 1:1, които „Еврохолд България“ АД ще издаде при бъдещо/щи увеличение/ия на капитала си, под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на варианти. Инвеститорите в Еврохолд записаха и платиха общо 260 481 631 варианти или 230 241 хил. лв. между 25 ноември и 10 декември 2024 г., които се търгуват на Българската фондова борса от 17 декември 2024 г. с присвоен борсов код EUBW.

Към 31.12.2025 г. емитираните варианти са разпределени, както следва:

Притежатели на варианти	Брой варианти	% от всички емитирани варианти
Общо притежатели на варианти юридически лица, в т.ч.:	239 252 797	91.85%
Общо притежатели на варианти над 5% (юридически лица):	220 027 286	84.47%
Старком Холдинг АД	159 268 486	61.14%
С Финанси ЕАД	27 206 000	10.44%
СЛС Холдинг АД	20 247 000	7.77%
Астерион България ЕАД	13 305 800	5.11%
Други юридически лица	19 225 511	7.38%
Общо притежатели на варианти физически лица	21 228 834	8.15%
Общ брой варианти с право на глас	260 481 631	100.00%

18. Облигационни заеми

	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
Задължения по облигационни заеми – нетекуща част		
EMTN Programme в EUR с ISIN: XS1731768302 - главница	-	136 908
EMTN Programme в PLN/EUR с ISIN: XS1542984288 – главница	-	19 558
Облигационен заем с ISIN: BG2100013205 – главница	58 675	58 675
Облигационен заем с ISIN: BG2100002224 - главница	78 205	78 205
	136 880	293 346
Задължения по облигационни заеми – текуща част		
EMTN Programme в EUR с ISIN: XS1731768302 - главница	136 908	-
EMTN Programme в EUR с ISIN: XS1731768302 - лихви	583	584
EMTN Programme в PLN/EUR с ISIN: XS1542984288 – главница	19 558	-
EMTN Programme в PLN/EUR с ISIN: XS1542984288 - лихви	9	9
Облигационен заем с ISIN: BG2100013205 - лихви	182	183
Облигационен заем с ISIN: BG2100002224 - лихви	794	793
	158 034	1 569
	294 914	294 915

Задълженията по облигационни заеми са представени по амортизируема стойност, нетно от обратно изкупените собствени облигации, които се оценяват последващо по справедлива стойност въз основа на информация от Bloomberg/Eurobank и други източници с отразяване на ефекта в печалбата или загубата за периода.

Информация относно условията по EMTN програмите е публично достъпна и налична на страницата на Ирландската Фондова Борса (Irish Stock Exchange), секция Bonds.

EMTN програма с ISIN XS1731768302 представлява удължена EMTN програма с падеж до 07.06.2026 г., фиксиран лихвен процент 6.5% (шест и половина процента) на годишна база и честота на лихвеното плащане веднъж в годината с просрочие. В края на 2022 г. Дружеството получи съгласие за удължаване с 42 месеца на крайния срок на изплащане на европейски средносрочни облигации, издадени в рамките на Програмата за европейски средносрочни облигации (EMTN Programme) и допуснати до търговския на Ирландската Фондова Борса. Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. Дружеството не притежава обратно изкупени собствени ценни книжа. Емисията е гарантирана от „Евроинс Иншурънс Груп“ АД.

EMTN програмата с ISIN: XS1542984288 е с падеж на 29.12.2026 г., фиксиран лихвен процент 8.0% (осем процента) на годишна база и честота на лихвеното плащане веднъж в годината с просрочие. В края на 2021 г. EMTN програма с ISIN: XS1542984288 е реструктурирана - удължен падеж до 29.12.2026 г., променена валута от PLN в EUR и променена честота на лихвеното плащане от шестмесечно на едногодишно. Емисията е гарантирана от „Евроинс Иншурънс Груп“ АД.

Облигационен заем с ISIN: BG2100013205, на стойност 30 000 000 EUR, е регистриран от Централен Депозитар АД на 26.11.2020 г. Емисията е втора по ред обикновени, поимени, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации при условията на първично частно (непублично) пласиране по смисъла на чл. 205, ал. 2 от ТЗ. Номиналната и емисионна стойност на всяка облигация е 1 000 (хиляда) EUR. Датата на падеж на емисията е 26.11.2027 г., като главницата се погасява еднократно на падежа. Лихвените плащания са на всеки шест месеца, считано от датата на регистрация на емисията (26.11.2020 г.), при фиксиран номинален лихвен процент – 3.25% на годишна база. Емисията е обезпечена със застраховка „Облигационен заем“.

Облигационен заем с ISIN: BG2100002224, на стойност 40 000 000 EUR, е регистриран от Централен Депозитар АД на 08.03.2022 г. Емисията е трета по ред корпоративни, обикновени, поимени, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, непривилигирани и свободнопрехвърляеми облигации при условията на първично частно (непублично) предлагане на под 150 лица – предварително определен кръг от инвеститори съгласно решение на Управителния съвет на публичното дружество от 23.02.2022 г. – банка „Ти Би Ай Банк“ ЕАД. Номиналната и емисионна стойност на всяка облигация е 1 000 (хиляда) евро. Датата на падеж на емисията е 08.03.2029 г., като главницата се погасява еднократно на падежа. Лихвените плащания са на всеки шест месеца, считано от датата на регистрация на емисията (08.03.2022 г.), при фиксиран номинален лихвен процент – 3.25% на годишна база. Емисията е обезпечена със застраховка „Облигационен заем“. Дружеството притежава обратно изкупени собствени ценни книжа към 31.12.2025 г. - държани собствени облигации с номинал 14 хил. евро (към 31.12.2024 г. - номинал 14 хил. евро).

През 2025 г. не са извършени сделки с изкупени собствени облигации.

През 2024 г. са извършени следните сделки с облигации:

- Продадени са общо за периода 18 613 бр. изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302 и са отчетена печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 35 хил. лв. (*Приложение 6.*) и загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 1 185 хил. лв. (*Приложение 6.*).
- Дружеството е извършило сделки по замяна на 8 387 бр. изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302 с други ценни книжа и са отчетена печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 73 хил. лв. (*Приложение 6.*) и загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 5 хил. лв. за такси и комисионни за услуги на инвестиционен посредник (*Приложение 6.*).

19. Заеми от финансови и нефинансови институции

	31.12.2025	31.12.2024
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заеми от финансови и нефинансови институции - нетекущи		
Международна Инвестиционна Банка	4 213	6 319
	4 213	6 319
Заеми от финансови и нефинансови институции - текущи		
Международна Инвестиционна Банка	20 197	16 559
Други	4 911	4 618
	25 108	21 177
	29 321	27 496

Параметри по договори за заеми:

Банка	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Дължима главница 31.12.2025	Дължима главница 31.12.2024	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Международна Инвестиционна Банка	Заем - Главница	EUR	10 000 000 €	3 850 000 €	3 850 000 €	6.0% + 3м EURIBOR	03.2026	Съдлъжник и залог на акции на дъщерно дружество
Международна Инвестиционна Банка	Заем - Главница	EUR	7 000 000 €	6 192 308 €	6 192 308 €	5.0% + 3м EURIBOR	01.2029	Съдлъжник и залог на акции на дъщерно дружество; Застраховка.

Към 31.12.2025 г.

Други текущи задължения към финансови и нефинансови институции представляват задължение (главница + лихва) по договор за прехвърляне на вземане с годишен лихвен процент – 7.0% и падеж на 31.05.2026 г.

Към 31.12.2024 г.

Други текущи задължения към финансови и нефинансови институции представляват задължение (главница + лихва) по договор за прехвърляне на вземане с годишен лихвен процент – 7.0% и падеж на 31.05.2025 г.

20. Задължения по лизингови договори

	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	502	712
Задължения по лизингови договори – текуща част	245	200
	747	912

Виж още *Приложения 11. и 13.*

21. Пенсионни и други задължения към персонала

	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
Задължения за доходи при пенсиониране – нетекуща част	33	30
Задължения към персонала и осигурителни предприятия – текуща част	112	139
	145	169

22. Търговски и други задължения

	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
Други задължения - нетекуща част		
Задължения по договор за прехвърляне на вземания	62 036	59 836
	62 036	59 836
Търговски и други задължения - текуща част		
Задължения към доставчици	6 613	2 304
Задължения по получени аванси	2 198	-
Данъчни задължения	394	599
Задължение към акционери - дивиденди и неупражнени права	252	252
Други	34	32
	9 491	3 187
	71 527	63 023

Към 31.12.2025 г.

Нетекущите задължения по договори за прехвърляне на вземания са нелихвоности.

Към 31.12.2024 г.

Нетекущите задължения по договори за прехвърляне на вземания са нелихвоности.

23. Сделки и салда със свързани лица

23.1. Свързаните лица на Дружеството са както следва:

Предприятие – основен акционер в Еврохолд България АД:

- Старком Холдинг АД, България.

Други свързани лица под общ контрол на крайната компания-майка:

- С Финанси ЕАД, България (предишно наименование Старком Финанс ЕАД) - дъщерно дружество на Старком Холдинг АД;
- Quintar Capital Limited, Хонг Конг, Китай - дъщерно дружество на Старком Холдинг АД;
- Hanson Asset Management Ltd, Великобритания - дъщерно дружество на Старком Холдинг АД;
- Swiss Global Asset Management AG, Швейцария – дъщерно дружество на Старком Холдинг АД до 31.03.2025;
- Ведерник ЕАД, България – дъщерно дружество на Старком Холдинг АД до 19.09.2024 г.

Дъщерни дружества на Еврохолд България АД:

- **Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД) - дъщерно дружество на Еврохолд България АД;**
- ЗД Евроинс АД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния - дъщерно на ЕИГ АД - загубен контрол;
- Евроинс Осигуряване АД, Северна Македония - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЗД Евроинс Живот ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЧАД ЗК Евроинс Украйна, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЧАД Европейско Туристическо Застраховане, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ECLAIM Settlement Services Single Member P.C., Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ АД до 12.09.2024;
- ЗК Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- Shardeni 2017 Ltd., Грузия – дъщерно дружество на ЕИГ АД от 29.02.2023 г;
- PHOENIX MGA SERVICES S.R.L., Румъния - дъщерно дружество на ЕИГ АД - свързано лице от 12.06.2023 г.
- **Евро-Финанс АД, България – дъщерно дружество на Еврохолд България АД;**
- **Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия - дъщерно дружество на Еврохолд България АД;**
- Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани III Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. II, Нидерландия;
- Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. II, Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. III, Нидерландия;
- Електроразпределителни Мрежи Запад ЕАД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Електрохолд ИКТ ЕАД, България чрез Електроразпределителни Мрежи Запад АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Електрохолд Продажби ЕАД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Електрохолд България ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Електрохолд ИПС ЕООД, България чрез Електрохолд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Електрохолд Трейд ЕАД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Фри Енерджи Проджект Орешец ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;
- Бара Груп ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия;

- ДЗЗД ЕМ, България – съвместно споразумение на Електрохолд ИПС ЕООД, България,
- ИПС Електрик ООД, България – дъщерно дружество на Електрохолд ИПС ЕООД, България,
- ЕЛЕКТРОТО ЕООД – дъщерно дружество на Електрохолд Продажби ЕАД, България,
- ЕНЕРГОТО ЕООД – дъщерно дружество на Електрохолд Продажби ЕАД, България.
- **Електрохолд Грийн ЕООД, България - дъщерно дружество на Еврохолд България АД – учредено през 2022 г.** – Без дейност към момента.

Асоциирани и съвместни предприятия:

- ЗД Феникс Ре АД, България (предишно наименование ЗД ЕИГ Ре АД) – асоциирано участие на ЕИГ АД;
- Соларс Енерджи АД, България - асоциирано участие на Старком Холдинг АД;
- Мега Еко Енерджи ООД, България - асоциирано участие на Старком Холдинг АД;
- Avesta Hungary ZRT, Унгария – съвместно участие на Старком Холдинг АД.

23.2. Сделки със свързани лица

23.2.1. Сделки със собствениците

	2025 <i>хил. лв.</i>	2024 <i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви - Старком Холдинг АД (<i>Приложение 23.4.</i>)	4 016	231
Разходи за лихви - Старком Холдинг АД (<i>Приложение 23.5.1.</i>)	251	1 530
Загуби по операции с инвестиции и финансови инструменти със Старком Холдинг АД	-	176

23.2.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол на крайната компания-майка

	2025 <i>хил. лв.</i>	2024 <i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви - С Финанси АД	229	-

23.2.3. Сделки с дъщерни дружества

	2025 <i>хил. лв.</i>	2024 <i>хил. лв.</i>
Приходи от дивиденди - Евро-Финанс АД	1 562	623
Загуби по операции с инвестиции и финансови инструменти с Евро-Финанс АД	4	49
Разходи за външни услуги - ЗД Евроинс АД	148	250
Други разходи:		
ЗД Евроинс АД	4	5
ЗД Евроинс Живот ЕАД	5	-
Приходи от лихви - Евроинс Иншурънс Груп АД	-	652
Разходи за лихви:		
Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В. (<i>Прил. 23.5.2.</i>)	8 478	2 779
Евроинс Иншурънс Груп АД	-	11
Други финансови разходи - Евро-Финанс АД	-	7

23.2.4. Сделки с асоциирани предприятия

	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви - Соларс Енерджи АД (<i>Приложение 23.4.</i>)	1 645	-
Загуби по операции с инвестиции и финансови инструменти - ЗД Феникс-Ре АД	-	219
Разходи за лихви - ЗД Феникс Ре АД	-	138

23.2.5. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 ХИЛ. ЛВ.	2024 ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	362	352
Разходи за социални осигуровки	9	8
	371	360

23.2.6. Безналични сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица

През 2025 г.

Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

През 2024 г.

Сделки с дъщерни дружества

- Дружеството е извършило сделка със ЗД Евроинс АД по замества на 4 507 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с номинална стойност 4 507 хил. с други ценни книжа (*Приложение 0.*).
- По силата на Споразумение за прихващане с Евроинс Иншурънс Груп АД е извършено прихващане на задължение на Еврохолд България АД на стойност 9 787 хил. лева (8 215 хил. лева главница и 1 572 хил. лева лихва) със вземания на Еврохолд България АД на обща стойност 9 920 хил. лева лева (8 292 хил. лева обща стойност на главницата и 1 628 хил. лева обща стойност на лихвата) до размера на задължението. Остатъкът от вземането на Еврохолд България АД е уредено с плащане по банков път.

Сделки с асоциирани предприятия

- Дружеството е извършило сделка със ЗД ЕИГ Ре ЕАД по замества на 3 880 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с номинална стойност 3 880 хил. с други ценни книжа (*Приложение 0.*).

23.3. Разчети със свързани лица

23.3.1. Вземания от свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Нетекущи		
Вземания от собственици:		
Главница по предоставен заем - Старком Холдинг АД (Приложение 23.4.)	33 934	33 934
Обезценка	(70)	(67)
Вземания от асоциирани дружества:		
Главница по предоставен заем - Соларс Енерджи АД (Приложение 23.4.)	67 728	-
Обезценка	(616)	-
Лихви по предоставен заем - Соларс Енерджи АД (Приложение 23.4.)	2 576	-
Обезценка	(23)	-
Общо нетекущи вземания от свързани лица	103 529	33 867
Текущи		
Вземания от собственици:		
Лихви по предоставен заем - Старком Холдинг АД (Приложение 23.4.)	4 246	231
Други вземания - Старком Холдинг АД	-	455
Обезценка	(9)	(1)
Вземания от дъщерни дружества:		
Други вземания:		
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А.	509	509
ЗД Евроинс АД	-	89
Евроинс Иншурънс Груп АД	67	22
Електрохолд ИКТ ЕАД	-	17
Обезценка	(510)	(518)
Вземания от асоциирани дружества:		
Други вземания - ЗД Феникс Ре АД	-	66
Общо текущи вземания от свързани лица	4 303	870
Общо вземания от свързани лица	107 832	34 737

Дружеството има предплатени разходи към свързано лице – ЗД Евроинс АД – 114 хил. лева към 31.12.2025 г. (160 хил. лева към 31.12.2024 г.). Виж [Приложение 15](#).

Свързани лица притежават варианти, емитирани от Еврохолд България АД ([Приложение 17.2.](#)).

23.3.2. Задължения към свързани лица

	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи		
Задължения към собственици:		
Подчинен дългов инструмент - Старком Холдинг АД (Приложение 23.5.1.)	433	408
Задължения към дъщерни дружества:		
Главница по заем - Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани II Б.В. – (Приложение 23.5.2.)	74 659	74 659
Общо нетекущи задължения към свързани лица	75 092	75 067
Текущи		
Задължения към собственици:		
Дивиденди - Старком Холдинг АД	101	101
Главница по заеми - Старком Холдинг АД (Приложение 23.5.1.)	13 345	10 786
Лихви по заеми - Старком Холдинг АД (Приложение 23.5.1.)	210	2 410
Задължения към дъщерни дружества:		
Лихви по заем - Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани II Б.В. (Приложение 23.5.2.)	8 966	488
Общо текущи задължения към свързани лица	22 622	13 785
Общо задължения към свързани лица	97 714	88 852

23.4. Параметри по договорите за предоставени заеми на свързани лица:

Кредитор	Задължено лице	Валута	Договорен лимит	Дължима	Дължима	Лихвен процент	Падеж
				главница 31.12.2025	главница 31.12.2024		
				лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<i>Вземания по договори за заеми със собственици:</i>							
Еврохолд България АД	Старком Холдинг АД	EUR	33 933 650	33 934	33 934	11.67%	11.09.2029
<i>Вземане по договор за заем със асоциирани дружества:</i>							
Еврохолд България АД	Соларс Енерджи АД	BGN	68 000 000	67 728	-	5.50%	16.01.2030
Обща вземания по заеми от свързани лица:				101 662	33 934		

23.5. Параметри по договорите за получени заеми и подчинен дълг към свързани лица

23.5.1. Задължения по получени заеми и подчинен дълг към Старком Холдинг АД

Нетекущ заем - Подчинен дългов инструмент

Подчиненият дълг е без определен падеж и заемодателя - Старком Холдинг АД не може да иска погасяването му, независимо дали е налице случай на неизпълнение по споразумението. Еврохолд България АД има право (но не е длъжен) да изплаща суми от главницата на заема, съответстващи на всеки последователно получен транс след изтичане на 5 години от датата на получаване на съответния транс. Предсрочна изискуемост на главницата на подчинения дълг не се допуска, освен, в случаите на ликвидация или несъстоятелност, след изплащане на дължимите суми към всички привилегирани кредитори, както и на всички останали хирографарни кредитори. През 2025 г. е удължен с 5 години.

Текущ заем

Заемът в размер на 13 345 хил. лв. (10 786 хил. лв. към 31.12.2024 г.) е с падеж на 31.12.2026 г. и договорен лимит 40 млн. лв.

Дължимите лихви по договорите за подчинен дългов инструмент и текущ заем са в размер от 3.5% до 5.0% на годишна база върху привлечените парични суми за срока на тяхното реално ползване.

23.5.2. Задължения по заеми към Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.

Нетекущи заеми

Полученият заем от Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В. е с годишен лихвен процент в размер 11.2%, падеж на 11.09.2029 г. и договорен лимит 38 173 хил. евро.

24. Безналични сделки с трети лица

През 2025 г.

През периода Дружеството не е осъществило инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

През 2024 г.

През периода Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството е извършило сделка със свързано лице по замества на 3 880 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с номинална стойност 3 880 хил. с други ценни книжа (Приложение 0.).
- Дружеството е извършило сделка със свързано лице по замества на 4 507 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с номинална стойност 4 507 хил. с други ценни книжа (Приложение 0.).
- По силата на Споразумение за прихващане с дъщерно дружество е извършено прихващане на задължение на Еврохолд България АД на стойност 9 787 хил. лева (8 215 хил. лева главница и 1 572 хил. лева лихва) със вземания на Еврохолд България АД на обща стойност 9 920 хил. лева лева (8 292 хил. лева обща стойност на главницата и 1 628 хил. лева обща стойност на лихвата) до размера на задължението. Остатъкът от вземането на Еврохолд България АД е уредено с плащане по банков път.

25. Условни задължения и ангажименти

Съдебни дела

Към 31.12.2025 г. срещу Дружеството няма заведени съдебни дела.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е съдължник/гарант по получени заеми на свързани лица както следва:

Бизнес направление	Трето / Свързано лице	Размер в EUR'000 към 31.12.2025	Размер в BGN'000 към 31.12.2025	Размер в EUR'000 към 31.12.2024	Размер в BGN'000 към 31.12.2024	МАТУРИТЕТ НА ЕКСПОЗИЦИЯ (EUR'000)				
						2026	2027	2028	2029	след 2030
Крайна компания-майка										
Банкови кредити за инвестиционни цели	Свързани лица	-	-	3 125	6 112	-	-	-	-	-
Група енергиен бизнес										
Кредит за оборотни средства / Кредити под условие за издаване на банкови гаранции	Свързани лица	-	-	9 812	19 190	-	-	-	-	-
Група лизингови дружества *										
За финансиране на лизингова дейност	Свързани лица до 30.06.2022	15 736	27 660	14 977	29 292	6 686	4 447	3 297	968	338
Група автомобилни дружества *										
Кредити за оборотни средства	Свързани лица до 30.06.2022	6 544	12 799	3 818	7 467	2 957	467	376	376	2 368
ОБЩО:		22 280	40 459	31 732	62 061	9 643	4 914	3 673	1 344	2 706

* Еврохолд България АД продава дружествата от автомобилен и лизингов сегмент през 2022 г.

Във връзка с финансиране на заеми от автомобилен бизнес е учреден залог на дялове на дъщерно дружество.

Във връзка с финансиране като част от пакетна сделка е учреден залог на 35% акции на дъщерно дружество.

Във връзка с рефинансиране на заем в енергиен бизнес от финансова институция е учреден залог на дялове на дъщерно дружество, както и залог на вземанията на това дружество.

Виж още и [Приложение 19](#).

Дружеството е гарант по издадени банкови/корпоративни гаранции, както следва:

Дружество от:	Размер в EUR'000 към 31.12.2025 г.	Размер в BGN'000 към 31.12.2025 г.	Размер в EUR'000 към 31.12.2024 г.	Размер в BGN'000 към 31.12.2024 г.	Матуритет на експозиция
Енергиен подхолдинг-корпоративна гаранция	-	-	3 500	6 845	01.2025
Енергиен подхолдинг по издадени банкови гаранции в полза на трети лица	24 880	48 661	-	-	05.2026
Автомобилен подхолдинг (свързано лице до 30.06.2022) - банкови гаранции	1 550	3 032	2 028	3 966	02.2026
Автомобилен подхолдинг (свързано лице до 30.06.2022) - банкови гаранции	433	847	562	1 099	12.2026
ОБЩО:	29 863	52 540	6 090	11 910	

Гарантирани задължения на Дружеството от свързани лица, както следва:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2025 г. в оригинална валута (EUR '000)	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	70 000	06.2026
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	10 000	12.2026

Учредени гаранции в полза на Дружеството:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2025 г. в оригинална валута	Падеж
Милена Милчова Генчева, Прокурист	BGN	Гаранция за управление	3 330	03.2026 *

* Автоматично преподновяване с 1 г.

26. Събития след края на отчетния период

- На 12.01.2026 г. Еврохолд България АД придоби 2 963 355 бр. от акциите на Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД). В резултат на покупката, акционерното участие на Еврохолд България АД в ЕИГ АД възлиза на 94.06 % от капитала (141 027 728 бр. акции).
- Република България въведе еврото на 1 януари 2026 г. Датата на въвеждане е определена в Решение на Съвета относно приемането на еврото от България, прието от Съвета на ЕС по икономически и финансови въпроси (ЕКОФИН) на 8 юли 2025 г. Официалният валутен курс, с който България ще се присъедини към еврозоната, е 1 евро = 1.95583 лева. Той е неотменимо фиксиран в Регламент на Съвета за изменение на Регламент (ЕО) 2866/98 относно обменния курс към еврото за България.

Не са възникнали съществени други коригиращи или некоригиращи събития между датата на междинния съкратен самостоятелен финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

4

Вътрешна информация
31 декември 2025

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба

Еврохолд България АД разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез финансовата медия Екстри Нюз на следния интернет адрес: www.x3news.com, където вътрешната информация е достъпна на следния линк: <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=63d7b765a69b1>

Публично разкритата вътрешна информация може да намерите и на интернет страницата на „Еврохолд България“ АД www.eurohold.bg, където същата е достъпна в раздел „Вътрешна информация“ на следния линк: <https://www.eurohold.bg/internal-information-645.html>

Ръководството на Еврохолд България АД счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на инвеститорско решение.

ASEN
MINCHEV
MINCHEV

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30
11:43:15 +02'00'

Асен Минчев,
Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA

Digitally signed by
MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30
11:43:49 +02'00'

Милена Генчева,
Прокурист на Еврохолд България АД

5

Допълнителна информация
към 31 декември 2025

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен съкратен индивидуален доклад за дейността за периода 1 януари – 31 декември 2025 г.

съгласно НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на Еврохолд България АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

⇒ На 8 юли 2025, в енергийната група бе учредено ново дружество ИПС Електрик ООД с предмет на дейност предпроектни и проектни проучвания, проектиране и инженеринг на обекти от енергийната инфраструктура. ИПС Електрик ООД е с капитал от 5 хил. лв. и е дъщерно дружество на Електрохолд ИПС ЕООД притежаващо 60% от капитала на новоучреденото дружество.

⇒ През октомври 2025 са регистрирани две дъщерни дружества на Електрохолд Продажби ЕАД: Енергото ЕООД и Електрото ЕООД. Двете дружества с капитал от 1 хил. лв. и са 100 % собственост на Електрохолд Продажби ЕАД. Новоучредените дружества са създадени с цел маркетинг, търговско представителство и посредничество, както и предоставяне на консултантски услуги. Създаването на тези дружества има за цел да засили пазарното присъствие на Електрохолд Продажби ЕАД преди предстоящата пълна либерализация на пазара на електрическа енергия.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма настъпили промени.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година

Няма публикувани прогнози за 2025 година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Акционерна структура към 31.12.2025 г.:

Акционери	брой акции с право на глас	% от капитала
Общо акционери юридически лица, в т.ч.:	256 976 296	98.65%
>Общо акционери над 5% (юридически лица)	204 609 365	78.54%
>Други юридически лица	52 366 931	20.10%
Общо акционери физически лица	3 523 704	1.35%
Общ брой акции с право на глас	260 500 000	100.00%

Информация за притежателите на варианти към 31.12.2025 г.:

Притежатели на варианти	брой варианти	% от всички емитирани варианти*
Общо притежатели на варианти юридически лица, в т.ч.:		
>Общо притежатели на варианти над 5% (юридически лица)	220 027 286	79.33%
- Старком Холдинг АД	159 268 486	61.14%
- СЛС Холдинг АД	20 247 000	7.77%
- Старком Финанс ЕАД	27 206 000	10.44%
- Астерион България ЕАД	13 305 800	5.11%
>Други юридически лица	19 225 511	7.38%
Общо притежатели на варианти физически лица	21 228 834	8.15%
Общ брой варианти с право на глас	260 481 631	100%

*Към 31.12.2025 няма упражнени варианти

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Димитър Стоянов Димитров	200	-
3.	Велислав Христов	200	-

7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма всящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Сделките със свързани лица за отчетния период са оповестени в Приложения към междинния съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г., както и в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2025.

Условията, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

28 януари 2026 г.

ASEN MINCHEV
MINCHEV
Асен Минчев,
Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:44:34
+02'00'

MILENA
MILTCHOVA
MILENA
MILTCHOVA
GUENTCHEVA
Милена Генчева ,
Прокурист на Еврохолд България АД

Digitally signed by MILENA
MILTCHOVA GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30 11:44:59 +02'00'

6

Приложение 4
31 декември 2025

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 1 януари – 31 декември 2025 г.

1. Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Всички сключени сделки, включително и съществени са оповестени в Приложенията към междинния съкратен самостоятелен финансов отчет за 2025 г. и в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2025.

4. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
5. Няма промяна в одиторите на дружеството и причини за промяната
6. Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

Няма такива обстоятелства.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа

Всички важни събития за Еврохолд България АД настъпили за отчетния период на 2025 г., както и до датата на изготвяне на настоящия документ са подробно оповестени в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2025 г.

28 януари 2026 г.

ASEN MINCHEV
Минчев, Асен
Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:45:33 +02'00'

MILENA MILTCHOVA
Генчева, Милена
Прокурист на Еврохолд България АД

Digitally signed by MILENA
MILTCHOVA GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30 11:45:51 +02'00'

7

Декларация на отговорните лица

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗПЦК

Долуподписаните,

1. Асен Минчев – Изпълнителен директор на Еврохолд България АД,
2. Милена Генчева – Прокурист на Еврохолд България АД
3. Салих Трампов – Главен счетоводител на Еврохолд България АД (съставител на финансовия отчет)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Междинният съкратен самостоятелен финансов отчет към 31.12.2025 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Еврохолд България АД;

2. Междинният съкратен индивидуален доклад за дейността към 31.12.2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Еврохолд България АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

- | | | | |
|----|----------------|--|--|
| 1. | Асен Минчев | ASEN MINCHEV
MINCHEV | 
Digitally signed by ASEN
MINCHEV MINCHEV
Date: 2026.01.30 11:46:28 +02'00' |
| 2. | Милена Генчева | MILENA MILTCHOVA
GUENTCHEVA | 
Digitally signed by MILENA
MILTCHOVA GUENTCHEVA
Date: 2026.01.30 11:47:10
+02'00' |
| 3. | Салих Трампов | SALIH REDZHEPOV
TRAMPOV | 
Digitally signed by SALIH
REDZHEPOV TRAMPOV
Date: 2026.01.30 11:49:02
+02'00' |