

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ

МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ



31 декември 2022

СЪДЪРЖАНИЕ

1 **Междинен съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2022**

- Оперативен и финансов преглед
- Значими събития
- Резултати от дейността
- Преглед на основните рискове
- Събития след датата на отчетния период
- Сключени съществени сделки със свързани лица

2 **Междинен съкратен индивидуален финансов отчет към 31 декември 2022**

- Междинен съкратен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
- Междинен съкратен индивидуален отчет за финансовото състояние
- Междинен съкратен индивидуален отчет за паричните потоци
- Междинен съкратен индивидуален отчет за промените в собствения капитал

3 **Приложения към междинен съкратен индивидуален финансов отчет**

4 **Вътрешна информация**

5 **Допълнителна информация**

6 **Приложение 4**

7 **Декларация на отговорните лица**



ОТНОСНО ТОЗИ ОТЧЕТ

Междинният индивидуален финансов отчет на Еврохолд България АД (Еврохолд, Дружество, Холдинг) е изготвен в съответствие с приложимите счетоводни стандарти и дават вярна представа за активите, пасивите, финансовото състояние и резултатите на Дружеството.

Допълнителна информация за Еврохолд България можете да намерите на нашия уебсайт www.eurohold.bg

Еврохолд България АД изготвя и консолидиран годишен отчет, включващ резултатите на дружеството-майка, дъщерните и асоциираните предприятия.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние на групата Еврохолд, потребителите на този междинен съкратен индивидуален отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания отчет на група Еврохолд към същия отчетен период.

1

Междинен съкратен
индивидуален доклад за
дейността - 31 декември 2022

ОПЕРАТИВЕН ПРЕГЛЕД

БИЗНЕС АКЦЕНТИ

Еврохолд България АД,

- ✓ е водеща независима бизнес група в Централна и Югоизточна Европа (ЮИЕ) с лидерски позиции в застрахователния и енергийния бизнес
- ✓ има основна дейност свързана със създаване, придобиване и управление на участия и финансиране на свързани предприятия
- ✓ е собственик на най-голямата независима застрахователна група в ЮИЕ по брутен премиен приход – Евроинс Иншурънс Груп
- ✓ е собственик на голяма енергийна група в България – групата Електрохолд
- ✓ има опитен мениджърски екип
- ✓ има високо ниво на корпоративно управление в съответствие с най-добрите практики
- ✓ е публично акционерно дружество по смисъла на ЗППЦК, акциите на компанията са регистрирани за търговия на:
 - » Българска Фондова Борса (БФБ) - с борсов код EUBG
 - » Warsaw Stock Exchange (WSE) - с борсов код ENG

БИЗНЕС СЕГМЕНТИ към 31 декември 2022

- » Застраховане
- » Енергетика
- » Инвестиционно посредничество и управление на активи

БИЗНЕС ОПЕРАЦИИ

- 4 дъщерни компании
- 2 специално създадени компании за развитие на енергийния бизнес
- 18 оперативни компании
- 1 асоциирана компания
- 13 държави в Европа
- 9 400 акционера
- 26 години история

БИЗНЕС АКТИВИ

- ↳ **Евроинс Иншурънс Груп – застрахователна група**
Застраховател от ЦИЕ и ЮИЕ с водещи позиции в Румъния и България.
Активни операции на 9 пазара в Европа.
- ↳ **Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В. – енергийна група**
Дружество обединяващо придобитите през 2021 г. енергийни компании
- ↳ **Евро-Финанс - инвестиционно посредничество и управление на активи**
Лидер по пазарен оборот на Българската фондова борса, Член на Deutsche Börse Group.
Повече от 20 години опит.

ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Еврохолд България АД е холдингова компания, извършваща предимно финансова дейност, свързана с придобиване, продажба и управление на участия и финансиране на свързани компании.

Дружеството не осъществява дейности, попадащи под специален разрешителен режим, за които да се изискват патенти, лицензи или други разрешителни от регулаторни органи.

С цел оптимизиране на управлението, бизнес процесите и постоянните разходи, Дружеството е структурирало бизнесите си в подхолдингови структури в зависимост от сектора, в които оперират. Еврохолд България АД заедно с дъщерните си подхолдингови дружества и техните оперативни компании образува икономическа група – групата Еврохолд.

Еврохолд управлява и подкрепя бизнеса на икономическата си група чрез своята стратегия, риск, финансиране на свързаните предприятия, контрол, комуникация, правни консултации, човешки ресурси, информационни системи и технологии и други функции.

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА

Организационната структура на Еврохолд е на три нива: дружество-майка, дъщерни компании и оперативни компании. Всяко едно от трите нива има своите конкретни функции, бизнес дейности и цели.

Дъщерните компании представляват холдингови структури, обединяващи инвестициите на Еврохолд България в секторите – „Застраховане“, „Енергетика“ (с дейност от края на юли 2021 г.) и „Инвестиционно посредничество и управление на активи“.

До 30.06.2022 г. групата Еврохолд оперираше и в секторите „Автомобили“ и „Лизинг“.

Към датата на този доклад (след продажбата на автомобилния и лизинговия бизнес на 30.06.2022 г.), Еврохолд България има участия в 25 компании

<i>пряко участие</i>	<i>непряко участие</i>
» 4 дъщерни дружества	» 2 специално създадени компании за развитие на енергийния бизнес
	» 18 оперативни компании
	» 1 асоциирана компания

ПРИСЪДЕНИ КРЕДИТНИ РЕЙТИНГИ

	Eurohold Issuer Default Rating "B" Outlook: stable		Eurohold Long-term: BBB- Outlook: stable Short-term: A-3 bonds issues Long-term: BBB- Outlook: stable Short-term: A-3
---	---	--	--

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ

1 януари – 31 декември 2022

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 100о, АЛ.4, Т.2 ОТ ЗПЦК

ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Януари

- ✓ На 05.01.2022 г. Евроинс Иншурънс Груп АД изцяло погаси облигационния заем издаден на 18 декември 2014 г. под формата на 100 броя налични подчинени необезпечени към датата на емитирането облигации с номинал от 100 хиляди евро всяка в размер на 10 000 хил. евро (19 558 хил. лв.) и падеж 18 декември 2021 г. заедно с последното лихвено плащане.
- ✓ 28.01.2022 г. - Еврохолд България АД сключи договор за заем в размер на 7 млн. евро с Международна Инвестиционна Банка, Русия като цялата сума е усвоена напълно на 31.01.2022 г. при лихвен процент от 5% и падеж 28.01.2029 г.
- ✓ 14.01.2022 г. - Комисия за защита на конкуренцията е публикувала решение, с което разрешава концентрация във връзка с подписан от страна на Авто Юнион АД през ноември 2021 г. предварителен договор за продажбата на „Стар Моторс“ ЕООД.
- ✓ На 28.01.2022 г. е проведено заседание на СД на ЕИГ АД, на което е взето решение Дружеството да участва в увеличаване на капитала на ЗД Евроинс Грузия АД чрез закупуване на 329 939 броя акции на обща стойност 1 501 222.45 грузински лари от незаписаните 1 261 716 акции на ЗД Евроинс Грузия АД.
- ✓ На 28.01.2022 г. е сключен Договор за заместване в дълг между Авто Юнион АД в качеството му на кредитор, Еврохолд България АД в качеството му на поемател и ЕИГ АД в качеството му на първоначален длъжник. Еврохолд АД замества като длъжник ЕИГ АД и от своя страна става кредитор на ЕИГ АД.

Февруари

- ✓ Няма настъпили съществени събития

Март

- ✓ 08.03.2022 г. - Еврохолд емитира нов корпоративен облигационен заем при условията на частно пласиране, в размер на емисията от 40 млн. €, разпределени в 40 хил. броя облигации с номинална и емисионна стойност от 1000 €, 3.25% лихва, с еднократно погасяване на главницата на падежа на емисията 08.03.2029 г. Емисията е обезпечена със застраховка „Облигационен заем“.
- ✓ 17.03.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 2 000 000 евро.
- ✓ През март 2022 г. Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия - холдингът, директно консолидиращ енергийния бизнес на Еврохолд България АД, увеличи дяловете си от капитала на дистрибутора на електроенергия - Електроразпределителни мрежи Запад АД (предишно наименование ЧЕЗ Разпределение България АД) до 98.93% (като придоби допълнителни 207 107 акции или 10.74%), и доставчика на електроенергия - Електрохолд Продажби АД (предишно

наименование ЧЕЗ Електро България АД) до 96.76% (като придоби допълнителни 1 379 акции или 27.58%).

- ✓ 17.03.2022 г. - Авто Юнион АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала, подписа предварителен договор за продажбата на дъщерното си дружество Дару Кар ЕАД. Дружеството е официален сервиз на БМВ.
- ✓ 14.03.2022 г. - Евролийз груп АД, в качеството си на едноличен собственик на капитала Евролийз Рент-а Кар ЕООД подписа предварителен договор за продажбата му.

Април

- ✓ 01.04.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 150 000 евро.
- ✓ 06.04.2022 г. – Енергийният подхолдинг на Еврохолд - Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. (ЕЕЕС) внесе за разглеждане в КФН търгови предложения на основание чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК за изкупуване на дяловете на миноритарните акционери в Електроразпределителни мрежи Запад АД и Електрохолд Продажби АД. Към датата на регистрация на търговите предложения ЕЕЕС притежава 98.93% от капитала на Електроразпределителни мрежи Запад АД и 96.92% от капитала на Електрохолд Продажби АД.
- ✓ На 5.04.2022 г. по партидата на Амиго Лизинг ЕАД в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му, като считано от тази дата наименованието, под което ще осъществява дейността си вече е Финасити ЕАД.
- ✓ Промяна в наименованието на Амиго Финанс ЕООД (предишно име Мого България ЕООД) - На 15.04.2022 г., по партидата на Мого България ЕООД, в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна на името му като считано от тази дата наименованието, под което осъществява дейността си, вече е Амиго Финанс ЕООД.
- ✓ В края на месец април 2022 г. в Търговския регистър при Агенция по вписванията беше вписана промяна в наименованията на част от енергийните дружества притежавани от Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. (дъщерно дружество на Еврохолд България АД), а именно:

Старо наименование	Ново наименование	Ново лого на компанията
ЧЕЗ Разпределение България АД CEZ Distribution Bulgaria AD	Електроразпределителни мрежи Запад АД Electrodistribution Grid West AD (EDG West AD)	 
ЧЕЗ Електро България АД CEZ Electro Bulgaria AD	Електрохолд Продажби АД Electrohold Sales AD	 
ЧЕЗ България ЕООД CEZ Bulgaria EOOD	Електрохолд България ЕООД Electrohold Bulgaria EOOD	 

ЧЕЗ Трейд България ЕАД CEZ Trade Bulgaria EAD	Електрохолд Трейд ЕАД Electrohold Trade EAD	 
ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД CEZ Information and Communication Technologies Bulgaria EAD	Електрохолд ИКТ ЕАД Electrohold ICT EAD	 

Май

- ✓ 11.05.2022 г. - АВТО ЮНИОН АД подписа окончателен договор с М ТРАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД за продажба на Стар Моторс ЕООД - официален вносител на автомобили с марката Мазда за България. По силата на сключения договор между страните, М ТРАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД придоби всички 70 000 дяла, формиращи капитала на Стар Моторс ЕООД, включително и дъщерните му дружества Стар Моторс ДООЕЛ (Северна Македония) и Стар Моторс SH.P.K. (Косово). Новият собственик е вписан в ТР при Агенция по вписванията на 17.05.2022 г.
- ✓ 12 май 2022 - Енергийната група на Еврохолд България - Електрохолд, представи новата си визуална и корпоративна идентичност. Процесът по ребрандиране на търговските центрове и другите обекти на компаниите ще завърши до няколко месеца. Новата бренд идентичност отразява мисията и ценностите на Електрохолд. Новата визуална идентичност включва нови имена, лога, сайтове и обновен цялостен корпоративен дизайн.

Повече информация за новата визуална и корпоративна идентичност на енергийните компании е налична на интернет страницата на Еврохолд www.eurohold.bg, секция Новини, както и на интернет страниците на съответните енергийни дружества.
- ✓ 18 май 2022 - Комисията за финансов надзор (КФН) одобри коригираните търгови предложения на енергийния холдинг в рамките на Групата, Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. (ЕЕЕС), за остатъчните акции в Електроразпределителни мрежи Запад АД (ЕРМ Запад АД, с предходно наименование ЧЕЗ Разпределение АД) и Електрохолд Продажби АД (преди ЧЕЗ Електро АД). Предложенията се отнасят за акциите на двете дружества, които ЕЕЕС все още не притежава - съответно 1.07% и 3.08% от капитала. Търговите предложения са в съответствие с чл. 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

ЕЕЕС предлага 302.56 лв. за една акция на ЕРМ Запад или общо близо 6.2 млн. лв. и 28 433.51 лв. за акция на Електрохолд Продажби или общо малко над 4.3 млн. лв. Офертата на холдинга за остатъчните акции на двете дружества е приблизително 10.5 млн. лв. (5.4 млн. евро).
В изпълнение на разпоредбите на ЗППЦК, процедурата по търговите предложения приключи в края на юни 2022.
- ✓ 18.05.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 80 000 евро.
- ✓ 27.05.2022 г. - Еврохолд България АД учреди ново дъщерно дружество с наименование „ЕЛЕКТРОХОЛД ГРИЙН“ ЕООД (ELECTROHOLD GREEN) с капитал 20 000 лева и предмет на дейност: Консултантска и инвестиционна дейност, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари, сделки с недвижими имоти, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, както и всякаква друга дейност, незабранена изрично от закон. Новоучреденото дружество е вписано в ТР на 27.05.2022 г. с едноличен собственик на капитала Еврохолд България АД.

- ✓ На 27.05.2022 г. акционерите на дъщерното предприятие „Евро-Финанс“ АД взеха решение за разпределяне на 2 101 702,83 лева печалба за 2021 г. под формата на дивидент. В резултат към Еврохолд България АД е разпределен дивидент в размер на 2 102 хил. лв.

Юни

- ✓ На 17.06.2022 г. приключиха търгови предложения от енергийния холдинг в рамките на Групата, Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. (ЕЕЕС) за изкупуване на акциите на миноритарните акционери в двете публични дъщерни компании на енергийната група - Електроразпределителни мрежи Запад АД (ЕРМ Запад АД, с предходно наименование ЧЕЗ Разпределение България АД) и Електрохолд Продажби АД (с предходно наименование ЧЕЗ Електро България АД) при следните резултати:

Относно Електроразпределителни мрежи Запад АД (с предходно наименование „ЧЕЗ Разпределение България“ АД):

Брой на лицата, приели търговото предложение:

Брой физически лица, приели предложението – 36;

Брой юридически лица, приели предложението – 7;

Общ брой на акциите, които се придобиват от търговия предложител „ИЙСТЪРН ЮРЪПИЪНЕЛЕКТРИК КЪМПАНИ“ Б.В. – 6 165 броя.

Предлагана цена на акция: 302,56 лв. (триста и два лева и петдесет и шест стотинки).

Срок за заплащане на цената от Търговия предложителя: до 28.06.2022г., включително

Достигнат от Търговия предложител процент на участие / гласовете в общото събрание на публично дружество: 99.25 %.

Относно Електрохолд Продажби“ АД (с предходно наименование „ЧЕЗ Електро България“ АД):

Брой на лицата, приели търговото предложение:

Брой физически лица, приели предложението – 5;

Брой юридически лица, приели предложението – 2.

Общ брой на акциите, които се придобиват от търговия предложител „ИЙСТЪРН ЮРЪПИЪН ЕЛЕКТРИК КЪМПАНИ“ Б.В. – 37 броя.

Предлагана цена на акция: 28 433,51 (двадесет и осем хиляди четиристотин тридесет и три лева и петдесет и една стотинки).

Срок за заплащане на цената от Търговия предложителя: до 28.06.2022г., включително.

Достигнат от Търговия предложител процент на участие / гласовете в общото събрание на публично дружество: 97.66 %.

Във връзка с осъществените търгови предложения, търговият предложител е достигнал участие в капитала на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и на „Електрохолд Продажби“ АД до съответно от 99.25% и 97.66%, поради което са налице основанията за прилагане на чл. 157а от ЗППЦК, а именно: търговият предложител има правото в тримесечен срок от крайния срок на търговото предложение (т.е. до 17.09.2022г., включително) да изкупи акциите с право на глас на останалите акционери - с или без тяхното съгласие, по цена, определена, съгласно разпоредбите на чл. 157а, ал. 3 от ЗППЦК, по реда и при условията, предвидени в чл.157а от ЗППЦК и раздел I „Изкупуване на акции по чл. 157а ЗППЦК“ от Глава втора „а“ на Наредба № 13.

В законоустановените срокове търговият предложител е депозирал в Комисията за финансов надзор, на основание чл. 157а, ал. 4, предложение за изкупуване на акциите с право на глас на останалите акционери по цена, определена, съгласно разпоредбите на чл. 157а, ал. 3 от ЗППЦК.

- ✓ На 22.06.2022 г. Еврохолд България АД, получи стабилна перспектива по своя дългосрочен кредит рейтинг от Fitch Ratings. В свое съобщение на 22 юни 2022 г. агенцията потвърждава присъдената нея оценка на холдинга – “В”, като променя перспективата от “негативна” на “стабилна”. Стабилна перспектива отразява оценката на агенцията за новата структура на Еврохолд, както и промене бизнес и финансов профил на компанията след придобиването на активите на чешката енергийна група CEZ в България. В резултат на придобиването водещото бизнес направление на Еврохолд променя от застраховане към комунални услуги, а енергийната дейност на компанията се очаква формира по-голямата част от оперативната печалба на холдинга, отбелязва Fitch.

Fitch очаква силен оперативен паричен поток и умерени капиталови разходи, които ще доведат до намаляване на задлъжнялостта на компанията в средносрочен план.

✓ 27.06.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 680 000 евро.

✓ На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД сключи договор за продажба на останалата част от автомобилния и лизинговия си бизнес като продаде дъщерните си подхолдингови дружества Авто Юнион АД и Евролийз Груп АД заедно с притежаваните от тях оперативни компании. Новият собственик на Авто Юнион АД и Евролийз Груп АД е Астерион България АД – холдингово дружество, чийто предмет на дейност включва и търговия с автомобили, сервизна дейност и доставка на резервни части.

След придобиването на енергийните дружества на ЧЕЗ Груп в България в средата 2021 г., Еврохолд обяви автомобилния и лизинговия бизнес за неосновни и намерението си за излизане от тези дейности. Целта на Еврохолд е да се фокусира върху стратегическите си бизнеси застраховане и енергетика, подкрепени от управление на активи.

В резултат Еврохолд успя чрез дъщерните си дружества Авто Юнион и Евролийз Груп да договори и осъществи в няколко сделки продажба на част от основните си оперативни автомобилни компании - Стар Моторс (Mazda), Дару Кар (BMW), Н Ауто (Nissan), Еспас Ауто (Renault) и ЕА Пропъртис (управление на инвестиционни имоти - шоурум и сервиз).

Към 30.06.2022 г. Авто Юнион АД притежава Ауто Италия ЕООД и няколко други по-малки дъщерни дружества (предлагащи лимитирани марки автомобили, скутери и мотоциклети, а също така масла, смазочни продукти и бранд решение за горива).

Евролийз Груп АД обединява лизинговия бизнес на Еврохолд, който е органично свързан с автомобилния и включва шест дъщерни дружества, предлагащи финансов лизинг, краткосрочен и дългосрочен наем (оперативен лизинг) на нови и употребявани автомобили в България и Северна Македония.

Към 30.06.2022 г. лизинговия бизнес представен предимно от основните дружества Евролийз Ауто ЕАД (финансов лизинг) и Евролийз рент а кар ЕООД (оперативен лизинг), са с постепенно намаляващ портфейл в следствие на продадените автомобилни компании описани по-горе. Създадената синергия в групата Еврохолд оказва негативно отражение върху лизинговия бизнес след продажбата на основните марки автомобили на Авто Юнион, като най-същественото лизингово дружество Евролийз Ауто на практика загуби най-важния си канал за генериране на портфейл от нов лизингов бизнес, а от там и всякакъв по-нататъшен потенциал за растеж. В потвърждение на това е и намалението на лизинговия портфейл на дружеството в рамките на една година, като от 66 млн. лв. към полугодieto на 2021 г. намаляват до 52 млн. лв. към 30.06.2022 г., а очакванията са в края на отчетната година да спадне до 30 млн. лв.

Сделката по продажба на лизинговия и автомобилния бизнес ще намали значително задлъжнялостта на групата Еврохолд, доколкото лизинговите компании традиционно оперират с висок дял на заемния капитал, а автомобилните компании на оборотен капитал.

В следствие на продажбите, към 30.06.2022 г. от груповата задлъжнялост на Еврохолд отпадат следните дългове:

- на лизинговия бизнес - 39 милиона евро обезпечени задължения (финансиране на лизингови дейности със залог на вземания/автомобили) и 5,4 милиона евро необезпечени задължения (облигации, емитирани от лизинговите компании);
- на автомобилния бизнес - 6 млн. евро обезпечени задължения (оборотен капитал със залог на материални запаси и вземания), 7 млн. евро (емитирани облигации) към първото полугодие на 2022 г., както и 3 млн. евро обезпечени банкови гаранции.

Това ще подобри цялостната капиталова позиция на Еврохолд, както и ще даде възможност на Холдинга да се фокусира върху стратегическото развитие и осъществяването на инвестиционните планове на застрахователния и енергийния бизнес.

Юли

✓ На 21.7.2022 г. съществуващ банков заем към Международна Банка за Икономическо Сътрудничество (IBEC) в усвоен размер от 15 млн. евро е предоговорен. Главницата по заема

подлежи на връщане на 2 транша, като 3 млн. евро е дължима до 31.7.2022 г., а останалите 12 млн. евро до 28.1.2023 г.

- ✓ 29.07.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 70 000 евро.

Август

- ✓ На 3.8.2022 г. е регистрирана промяна в един от управляващите директори на Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия, а именно Ренсе Бокс (директор В) е заменен от Йоан Иванов като директор В.

- ✓ На 18 август 2022 г. Еврохолд подписа споразумение за партньорство с Европейската асоциация по лека атлетика до края на 2025 г. Еврохолд ще има статут на официален партньор на Европейската атлетика в застрахователната категория. Събитията на Европейската атлетика, обхванати от споразумението, са:

- 2022-2025 г. SPAR Европейско първенство по крос кьнтри;
- Европейско първенство по лека атлетика 2024 г. (Рим, Италия);
- Европейски първенства по лека атлетика в зала за 2023 и 2025 г.;
- 2023 и 2025 г. Европейско отборно първенство по лека атлетика 1-ва дивизия.

Като официален партньор на Европейската атлетика, Еврохолд ще се възползва от основните маркетингови права, които включват външни рекламни бордове на горепосочените събития, ефирно излъчване по време на живите излъчвания на състезанията от календара на Европейската атлетика, представяне на компанията чрез Европейски атлетически канали за комуникация и др.

- ✓ На 18.8.2022 г. Еврохолд България АД подписа договор за заем от банкова институция в размер на 4.2 млн. евро за срок от пет години с цел финансиране на дъщерното дружество Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия, във връзка с изкупуването на миноритарните акционери в ЕРМ Запад и Електрохолд Продажби. Лихвата по заема е в размер на 6,00% годишно + референтен лихвен процент (ESTR), изплащането на заема ще се осъществява на тримесечни вноски, считано от изтичането на едногодишен гратисен период и крайна дата на падеж 30.06.2027 г.

- ✓ 18.08.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 4 200 000 евро.

- ✓ С вписване в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията, на 25.08.2022 г. г-н Асен Емануилов Асенов беше заличен като член на управителния орган на публичното дружество.

- ✓ На 25.08.2022 г. КФН взе решение с което не издава забрана за публикуване предложение на основание чл. 157а, ал. 1 от „ЗППЦК“, от „Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани“ Б.В., Кралство Нидерландия, за изкупуване на акциите на останалите акционери на двете публични дружества чрез инвестиционен посредник „Евро-Финанс“ АД, гр. София, както следва:

- на 14 416 броя акции (0,75%) от капитала на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. Предлаганата цена на една акция е 303.55 лева;

- на 117 броя акции (2,34%) от капитала на „Електрохолд Продажби“ АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. Предлаганата цена на една акция е 29 161,02 лева.

Предложенията за изкупуване на акциите на останалите акционери на Електроразпределителни мрежи Запад АД и Електрохолд Продажби АД са налични на интернет страницата www.x3news.com в секцията на съответните дружества.

Септември

- ✓ 1.09.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 75 000 евро.

- ✓ 8.9.2022 г. - Енергийният холдинг Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В. (ЕЕЕС) увеличи участието си в двете дъщерни компании на енергийната група – „Електроразпределителни

мрежи Запад“ АД (ЕРМ Запад АД) и „Електрохолд Продажби“ АД до 100% от капитала като закупи всички останали акции на миноритарни собственици. ЕЕЕС придоби допълнителни 14 416 акции на ЕРМ Запад за близо 4.376 млн. лв. (2.237 млн. евро) или 303.55 лв. (155.2 евро) на акция, както и 117 акции на „Електрохолд Продажби“ за 3.412 млн. лв. (1.744 млн. евро) или 29 161.02 лв. (14 909.79 евро) на акция.

- ✓ 20.9.2022 г. – Комисия за финансов надзор взе решение за отписване на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД (ЕРМ Запад АД) и „Електрохолд Продажби“ АД като публични дружества от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

Октомври

- ✓ На 03.10.2022 г. е учредено дружеството Електрохолд ИПС ЕООД, 100% собственост на Електрохолд България ЕООД. Дружеството е учредено с капитал от 5000 лева и основна дейност: Изготвяне на инвестиционни проекти, извършване на строително-монтажни работи, доставка, покупко - продажба на материали/ стоки, консултации и съдействие при изготвяне на документации за провеждане на процедури и търгове, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
- ✓ На 13.10.2022 г., в Търговския регистър е вписана промяна на седалището и адреса на управление на Старком Холдинг АД, новият адрес е в гр. София, бул. Христофор Колумб 43.
- ✓ С Решение на УС от 24.10.2022 г. е свикано извънредно общо събрание на акционерите, същото ще се проведе на 28.11.2022 г. Информация за него може да бъде намерена на интернет страницата на Дружеството (www.eurohold.bg) и специализирана финансова медия „X3 news“ (www.x3news.com), както и в Търговския регистър при Агенция по вписванията (www.portal.registryagency.bg).

Ноември

- ✓ На 16 ноември 2022 г. - Водещата рейтингова агенция Fitch Ratings повиши до "стабилна" перспективата пред Евроинс Иншурънс Груп (ЕИГ), застрахователното поделение на най-големия публичен холдинг в България - Еврохолд.
В съобщение от 14 ноември Fitch потвърждава оценка В+ по застрахователната платежоспособност на ЕИГ, като повишава перспективата до "стабилна". Промяната отразява стабилизирането на резервите и очакванията за подобряване оценката на специфичния бизнес модел на групата, поясняват от Fitch.

Декември

- ✓ На 01 декември 2022 г., "Еврохолд България" АД получи съгласие за удължаване с 42 месеца на крайния срок на изплащане на европейски средносрочни облигации, издадени в рамките на Програмата за европейски средносрочни облигации (EMTN Programme) и допуснати до търговския на Ирландската Фондова Борса, с ISIN XS1731768302 в общ размер на емисията от 70 млн. евро, лихвен купон в размер на 6,5 %. Съществените условия и параметри, при които е издадена емисията, включително общия размер на емисията, се запазват без промяна за срока на удължения падеж - 7 юни 2026 г.
- ✓ На 30 декември 2022 г., Евроинс Иншурънс Груп (ЕИГ), част от Еврохолд България, подписа договор за продажбата на дъщерното си дружество в Беларус и притежавания от групата дял в компания в Русия. Новият собственик на двете дружества е руска компания.
От следващата година ЕИГ вече няма да консолидира резултатите им в своя отчет. ЕИГ притежаваше 100% от капитала на дружеството в Беларус и 48.61% от това в Русия. Бизнесът на ЕИГ в двете държави формира под 1% от приходите на застрахователната група за 2022 г.

НЯМА ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На Управителния съвет на Еврохолд България АД не са известни други важни или съществени събития за групата Еврохолд настъпили през отчетния период или след датата на неговото приключване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Резултати на индивидуална база

Еврохолд България АД е холдингово дружество, притежаващо значителни инвестиции в дъщерни компании и като такова не извършва регулярни търговски сделки.

Еврохолд управлява портфолио от компании, в секторите: застраховане, енергетика (от 27.07.2021 г.), инвестиционно посредничество и управление на активи (финансови услуги). До 30.06.2022 г. Еврохолд България АД притежаваше и инвестиции в автомобилен и лизингов сектор.

Групата Еврохолд има дългосрочен подход към инвестициите си и притежава водещи позиции на пазарите в сегментите в които оперира.

Еднократен ефект от продажба на инвестиции в дъщерни дружества

Предвид навлизането от средата на 2021 г. в нов секторен пазар, а именно енергийния, Еврохолд обяви автомобилното и лизинговото направление от групата за неосновни бизнеси в стратегията си за развитие. В рамките на едногодишен период Еврохолд успя да реализира сделки по продажба на част от автомобилните дружествата и да договори продажба на лизингови дружества. В допълнение на 30.06.2022 г. Еврохолд България АД подписа договор за продажба на целия останал автомобилен и лизингов бизнес, чрез продажбата на 100% от притежавания дял от капитала на дъщерните си Авто Юнион АД и Евролийз Груп АД.

В резултат на извършените продажби на инвестиции в дъщерни дружества, Еврохолд реализира за полугодieto на 2022 г. нетен отрицателен резултат на индивидуална база в размер на (13 373) хил. лв. - представляващ еднократен ефект от продажба на инвестиции в дъщерни дружества и оказващ влияние върху цялостното представяне на Еврохолд за 2022 г. (виж по-долу във „ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ“).

Негативният резултат от продажбата на дъщерни компании се базира на експертни оценки от независими оценители и отразява значително намаления бизнес във връзка с по-рано продадените дъщерни дружества от автомобилния подхолдинг Авто Юнион АД – основни приходоносители на автомобилната група. Останалите към полугодieto на 2022 г. компании в Авто Юнион са по-малки като обем бизнес и със значително нисък потенциал за растеж.

Относно лизинговия бизнес - значително намалените продажби в Авто Юнион се отразяват пропорционално в намаление и на лизинговия бизнес, което води до генериране на съществено по-малък обем от нов бизнес и липса на фактори за растеж.

Оперативна дейност

Оперативните приходи на Дружеството на индивидуална база имат финансов характер, като най-съществените от тях - печалби от операции с финансови инструменти и последващи оценки се проявяват в различни отчетни периоди и нямат постоянен характер. Поради този съществен фактор, инвеститорите и заинтересованите лица следва да четат настоящия индивидуален отчет заедно с консолидирания отчет за дейността за съответния отчетен период, даващ ясна и пълна представа за рисковете, резултатите, финансовото състояние, стратегиите и перспективите за развитие на групата Еврохолд.

ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

➤ АКТИВИ

Активите на компанията към 31 декември 2022 г. са в размер на 748.3 млн. лв. като отчитат нарастване от 3.9% (28 млн. лв.) спрямо размерът им от 720.3 млн. лв. към края на 2021 г.

АКТИВИ	Δ %	31.12.2022	Δ	2021	
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Нетекущи активи	Инвестиции в дъщерни предприятия	(1.7)%	704 665	(12 428)	717 093
	Имоти, машини и оборудване, права на ползване	(17.4)%	1 200	(252)	1 452
	Други нетекущи активи	(99.4)%	1	(171)	172
Текущи активи	Вземания от свързани лица	2698%	22 759	22 910	849
	Други вземания и текущи активи	2426%	16 447	15 796	651
	Парични средства	1846%	2 238	2 123	115
Общо Активи	3.9%	748 310	27 978	720 332	

АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ НА АКТИВИ

» Инвестиции в предприятия

Основната дейност на Еврохолд е определяща за структурата на активите на Дружеството, където инвестициите в дъщерни, асоциирани и други предприятия заемат в края на текущия период 94.2% от всички активи (над 99% в края на 2021 г.).

През отчетния период общият размер на инвестираните средства в дъщерни предприятия намалява с 12.4 млн. лв., което се дължи на следните настъпили събития:

⇒ Увеличения на инвестиции в общ размер на 25 950 хил. лв.

- Извършени през деветте месеца на 2022 г. седем на брой увеличения на капитала на Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В с обща стойност на паричните вноски в премиен резерв от 7 255 хил. евро (14 190 хил. лв.);
- Учредено ново дъщерно дружество Електрохолд Грийн ЕООД с регистриран и внесен капитал от 20 хил. лв.
- Учредено ново дъщерно дружество Дару Инвест ЕАД с регистриран и внесен капитал от 11 740 хил. лв.

⇒ Намаление на инвестиции в общ размер на 38 378 хил. лв.

- Продажба на 100% от капитала на новоучреденото дъщерно дружество Дару Инвест ЕАД и отписване на инвестиция в размер на 11 740 хил. лв.
- Продажба на 100% от притежавания дял от капитала на автомобилния подходинг Авто Юнион АД и отписване на инвестиция в размер на 2 003 хил. лв.
- Продажба на 100% от притежавания дял от капитала на лизинговия подходинг Евролийз Груп АД и отписване на инвестиция в размер на 24 635 хил. лв.

» Текущи вземания от свързани предприятия

Текущите вземания от свързани лица нарастват през отчетния период с 22.9 млн. лв., като предимно това е във връзка със сключени договори с Евроинс Иншурънс Груп АД за заместване в дълг със сумата от 13.3 млн. лв., по които задълженията са цедирани и по които финансовите взаимоотношения към Цедента са уредени чрез прехвърляне на собствеността съответно на 7 375 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинална стойност по 1 000 EUR всяка.

» Други текущи вземания и активи

Други вземания и активи също отчитат съществен ръст от 15.8 млн. лв., което се дължи предимно на следното:

- Вземане в размер на 18 млн. лв. по договор за заместване в дълг, по който задължението е цедирано и финансовите взаимоотношения към Цедента са уредени чрез прехвърляне на собствеността на 10 681 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинална стойност по 1 000 EUR всяка.
- Направена обезценка на краткосрочни вземания и активи в размер на (2.7 млн. лв.)

» Парични средства и парични еквиваленти

В края на 2022 г. паричните средства и парични еквиваленти нарастват с 2.1 млн. лв. спрямо края на 2021 г.

➤ КАПИТАЛ И ПАСИВИ

КАПИТАЛ И ПАСИВИ		Δ	31.12.2022	Δ	2021
		%	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	Акционерен капитал	-	260 500	-	260 500
	Премиен резерв при емитиране на ценни книжа	-	144 030	-	14 030
	Общи резерви	-	7 641	-	7 641
	Общо Печалби / Загуби	72.8%	(116 521)	(49 099)	(67 422)
Подчинен дълг	Подчинени дългови инструменти	19.2%	8 580	(1 379)	7 201
	Задължения по облигационни заеми	199.3%	234 111	155 878	78 233
Нетекущи пасиви	Задължения към свързани лица	(77.4)%	13 797	(47 129)	60 926
	Заеми от финансови и нефинансови институции	88.8%	16 555	7 549	9 006
	Други дългосрочни задължения	(8.4)%	1 137	(104)	1 241
	Задължения по облигационни заеми	(98.9)%	1 485	(135 502)	136 987
Текущи пасиви	Задължения към свързани лица	(77.7)%	9 276	(32 327)	41 603
	Заеми от финансови и нефинансови институции	338.7%	165 098	127 468	37 630
	Търговски задължения	(14.2)%	1 140	(188)	1 328
	Други краткосрочни задължения	(3.7)%	1 481	(53)	1 428
Общо Собствен капитал и Пасиви		3.9%	748 310	27 978	720 332

Анализ на съществените изменения на капитал и пасиви

» Капитал

Акционерният капитал на Еврохолд остава непроменен в размер на 260.5 млн. лв. Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 260 500 000 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Акционери с над 5% участие в капитал на Еврохолд България АД са:

- Старком Холдинг АД притежаващ 50.08%
- КJK Fund II SICAV-SIF - Balkan Discovery притежаващ 10.79%
- Boston Management and Research притежаващ 8.88%, чрез следните фондове, управлявани от него:
 - Global Opportunities Portfolio,
 - Global Macro Portfolio,
 - Global Macro Absolute Return Advantage Portfolio,
 - Global Macro Capital Opportunities Portfolio
- СЛС Холдинг АД – притежаващ 6.34%

През отчетното четвърто тримесечие на 2022 г. не е настъпила промяна в акционерите притежаващи над 5% от капитала на Дружеството.

Собственият капитал на Еврохолд към 31.12.2022 г. е в размер на 295.7 млн. лв. като отбелязва намаление от 14.2% спрямо края на 2021 г. във връзка с реализираната загуба за отчетния период.

» Подчинени дългове

Размерът на Подчинения дългов инструмент - неемитиран, капитал от първи ред нараства с 1.4 млн. лв. до 8.6 млн. лв. в края на периода. Подчиненият дълг е без определен падеж, като Еврохолд България АД има право (но не е длъжен) да изплаща суми от главницата на заема, съответстващи на всеки последователно получен транш след изтичане на 5 (пет) години от датата на получаване на съответния транш. Дължимата лихва по договора от 12.08.2021 е в размер на 5% (пет процента) на годишна база върху привлечените парични суми за срока на тяхното реално ползване. Дължимата лихва по договора от 29.11.2022 е в размер на 6% (шест процента) + 3M EURIBOR на годишна база върху привлечените парични суми за срока на тяхното реално ползване.

» Пасиви

Пасивите на дружеството (без подчинения дългов капитал) достигат размер от 444.1 млн. лв. като нарастват спрямо края на 2021 г. с близо 20.6%.

Нарастването на пасивите на Холдинга е свързано с неговата основна дейност по придобиване, управление и финансово подпомагане на дъщерни дружества.

Анализ на пасивите

Забележка:

Представените в графиката по-долу данни са без да се вземат предвид подчинените дългови инструменти в сумата на общите пасиви.



Нарастването на **нетекущите пасиви** с 77.8 (116.2 млн. лв.) се дължи основно на следните изменения:

- Ръст в размера на задълженията по облигационни заеми с 199.3%.
- > През месец март 2022 г. Еврохолд емитира нова – трета по ред облигация с ISIN: BG2100002224, в размер на 40 млн. евро, като в края на месец юни задължението по главница по тази емисия е в размер на 77 937 хил. лв. (39 848 хил. евро). Облигациите са корпоративни, обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, непривилегирани и свободнопрехвърляеми облигации издадени при условията на първично частно (непублично) предлагане при 3.25% фиксиран лихвен процент на годишна база и платима лихва на всеки 6 /шест/ месеца. Датата на падеж на емисията е 08.03.2029 г., като главницата се погасява еднократно на падежа. Еврохолд е поел ангажимент за допускане на новата облигация до търговия на регулиран пазар на Българска фондова борса. За довереник на облигационерите е избрана от Управителния съвет банка „Ти Би Ай Банк“ ЕАД.
- През месец декември 2022 г. Дружеството получи съгласие за удължаване с 42 месеца на крайния срок на изплащане на европейски средносрочни облигации, издадени в рамките на Програмата за европейски средносрочни облигации (EMTN Programme) и допуснати до търговския на Ирландската Фондова Борса. Емисията е с ISIN: XS1731768302, новият падеж е до 07.06.2026 г., с фиксиран лихвен процент 6.5% (шест и половина процента) на годишна база и честота на лихвеното плащане веднъж в годината с просрочие. Към 31.12.2022 г. дружеството притежава обратно изкупени собствени ценни книжа с номинал 31 000 хил. евро.
- Намаляване на дългосрочните задължения към свързани лица със сумата от 47 млн. лв. след погасяване на предоставен заем от Старком Холдинг АД в размер на 45.7 млн. лв. и погасяване на предоставен заем от Евролийз Ауто АД в размер на 1.4 млн. лв.
- Нарастване на задълженията по заеми от финансови и нефинансови институции със 7.5 млн. лв. спрямо края на 2021 г. във връзка с усвоен през януари 2022 г. банков заем от Международна Инвестиционна Банка в размер на 7 млн. евро с договорена лихва от 5% + 3м. EURIBOR и падеж януари 2029 г. Заемът е обезпечен със залог на акции на дъщерно дружество;

Текущите пасиви отбелязват намаление от 18.5% (40.5 млн. лв.), което се дължи основно на следните изменения:

- Намаляване на задълженията към облигационни заеми с 98.9% във връзка с предоговарянето на падежираща емисия в дългосрочна.
- Намаляване задълженията към свързани лица с 77.7% (32.3 млн. лв.) след:
 - a) погасяване на заем към Евроинс Иншурънс Груп в размер на 14.2 млн. лв.;
 - b) погасяване по договор за заем към Старком Холдинг от 8.8 млн. лв.;

- с) възникнало задължение към ЗД Евроинс АД и Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А. по договори за заем на финансови инструменти в общ размер към края на периода от 7.4 млн. лв. с 7% лихва и падеж декември 2023 г.;
 - д) погасено задължение в размер на 1.9 млн. лв. по договори за прехвърляне на вземания с годишна лихва от 7.5% и падеж октомври 2022 г.
- Нарастване на размера на текущите задължения към финансови и нефинансови институции с 56.8 млн. лв. основно поради увеличение на размера на другите текущи задължения с 57 млн. лв. Другите текущи задължения представляват:
 - Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2430057443, с матуритет 12.2023 г., годишен лихвен процент от 2.5% и номинал 27 500 хил. EUR.
 - Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2491929290, с матуритет 06.2023 г., годишен лихвен процент от 2.0% и номинал 2 500 хил. EUR.
 - Усвоен краткосрочен заем от ДжейПи Морган ЕСИ в размер на 40 млн. евро с падеж 06.2023 г. и договорена лихва от 8.75%+ 3м EURIBOR. Заемът е обезпечен със Залог на акции на дъщерно дружество и Застраховка.

Структура на задълженията по заеми по вид и характер:

Задължения по заеми	Δ в %	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Подчинени дългови инструменти	(19)%	8 580	7 201
Задължения по банкови заеми:			
Нетекущи задължения към банки	84%	16 555	9 006
Текущи задължения към банки	151%	94 476	37 630
Задължения по облигационни заеми:			
Нетекущи задължения по облигационни заеми:	199%	234 111	78 233
<i>EMTN Programme ISIN: XS1731768302</i>	n/a	77 673	-
<i>EMTN Programme ISIN: XS1542984288</i>	-	19 558	19 558
<i>Облигационен заем с ISIN код BG2100013205</i>	-	58 675	58 675
<i>Облигационен заем с ISIN код BG2100002224</i>	n/a	78 205	-
Текущи задължения по облигационни заеми:	(99)%	1 485	136 987
<i>EMTN Programme ISIN: XS1731768302</i>	(100)%	-	136 185
<i>Задължения за лихви по облигационни заеми</i>	85%	1 485	802
Задължения към нефинансови институции:			
Текущи други заеми (Евро Търговски Книжа - ЕСР)	1082%	57 385	4 855
Задължения по заеми към свързани лица:			
Нетекущи	(77)%	13 797	60 926
Текущи	(78)%	9 353	41 603
Общо сума на задължения по заеми			
Нетекущи задължения	76%	273 043	155 366
Текущи задължения	(26)%	162 699	221 075

Извършените от Дружеството сделки с облигации за периода на дванадесетте месеца на 2022 г. и съпоставителния период 2021 г могат да бъдат проследени в бележка 22. „Задължения по облигационни заеми“ от Приложенията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

➤ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Еврохолд България АД за периода 1 януари – 31 декември 2022 г. отчита финансов резултат на индивидуална база загуба в размер на 49 мил. лв.

Част от тази загуба в общ размер на 13 373 хил. лв. е в резултат на еднократен ефект от продажбата на дъщерни дружества, а именно:

- ✓ Отчетена загуба в размер на 5 хил. лв. от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия във връзка с прехвърляне на собствеността на акциите на Дару Инвест ЕАД на трето лице.
- ✓ Отчетена загуба в размер на 13 465 хил. лв. в резултат на сключения договор за продажба на лизинговия подхолдинг Евролийз Груп АД.
- ✓ Отчетена печалба в размер на 97 хил. лв. в резултат на сключения договор за продажба на автомобилния подхолдинг Авто Юнион АД.

В случай, че описаните еднократни ефекти от продажби на дъщерни дружества не бяха се реализирали, то загубата от дейността на Еврохолд България АД за 2022 г. би следвало да е 35.7 мил. лв.

За сравнение за 2021 г., Еврохолд е реализирал загуба от дейността си в размер на 116 мил. лв.

Анализът показва, че за отчетния период на 2022 г. Еврохолд е намалил загубата си от дейността (след изчисляване на еднократни ефекти) с 80.3 мил. лв. в сравнение с предходния отчетен период.

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

» Приходи

Приходи от оперативна дейност	Δ	31.12.2022	31.12.2021
	в %	хил. лв.	хил. лв.
- Дивиденди	843%	2 102	223
- Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки	47%	1 202	819
- Приходи от лихви	926%	359	35
- Други финансови приходи	(98)%	21	846
Общо приходи от оперативна дейност	92%	3 684	1 923

Анализ на съществените приходи:

- **Приходи от дивиденди:** и през двата отчетни период приходите от дивиденди са генерирани от разпределена печалба на дъщерното дружество Евро-Финанс АД
- **Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки** (показани по-долу):

През текущия период на 2022:

- ✓ Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества – 97 хил. лв. (свързани с прехвърляне на собствеността на акциите на Авто Юнион АД на трето лице);
- ✓ Печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти са на стойност от 337 хил. лв. и включват:

- 133 хил. лв. печалба от продажбата на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
- 195 хил. лв. печалба от операции с изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ECP) с ISIN: XS2430057443;
- 5 хил. лв. печалба от продажбата на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224;
- 4 хил. лв. печалба от продажбата на други финансови инструменти;
- ✓ Приходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност възлизат на 768 хил. лв. и представляват:
 - 591 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 110 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224;
 - 67 хил. лв. от преценка на други финансови инструменти.

През съпоставимия период на 2021:

- ✓ Печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:
 - 221 хил. лв. печалба от прехвърляне на собствеността на обратно изкупени собствени облигации 10 500 бр. от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 259 хил. лв. печалба от операции с обратно изкупуване на собствени облигации с ISIN BG2100013205.
 - 1 хил. лв. печалба от операции с други финансови инструменти
- ✓ Приходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност са:
 - 261 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации 10 500 бр. от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 76 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205.
 - 1 хил. лв. печалба от преценка на други финансови инструменти.

» Разходи

Разходите по осъществяване на оперативната дейност на Еврохолд са основно свързани с разходи по осъществяване на конкретни текущи проекти, разходи свързани за лихви по привлечени средства усвоени/набрани с цел финансиране дейността на Холдинга и развитието и подпомагането на дъщерните компании от икономическата му група, както и разходи от операции с финансови инструменти и други с финансов характер.

Също така Еврохолд отчита и постоянни разходи за персонал и други външни услуги като наеми на офис помещения, консумативни разходи и други свързани с нормалното протичане и осъществяване на дейността.

Разходи за оперативна дейност	Δ	31.12.2022	31.12.2021
	в %	хил. лв.	хил. лв.
- Разходи за лихви	10%	(21 597)	(19 547)
- Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни компании, операции с финансови инструменти и последващи оценки	(81)%	(16 314)	(86 291)
- Други финансови разходи	520%	(6 198)	(999)
- Разходи за външни услуги	(50)%	(4 512)	(9 098)
- Разходи за персонал	46%	(980)	(671)
- Разходи за амортизация	(42)%	(295)	(510)
- (Начислена)/Възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	279%	(2 310)	(609)
Общо разходи за оперативна дейност	56%	(52 206)	(117 725)

Анализ на съществените разходи:

Основните разходи за дейността на Еврохолд България са разходите за лихви и загубите от операции с финансови инструменти и последващи оценки.

↳ **Разходи за лихви:**

Разходите за лихви нарастват за текущото деветмесечие с близо 0.9 млн. лв. във връзка с усвоено ново финансиране за развитие на дъщерните дружества и емитиран нов облигационен заем през месец март 2022 г. Разходите за лихви могат да бъдат групирани в три категории в зависимост от финансирането, а именно:

- Лихви по заеми от банки и небанкови финансови институции в размер на 4 982 хил. лв. като отчетат нарастване от 1 753 хил. лв.;
- Лихви по облигационни заеми в размер на 15 103 хил. лв. – при отчетено нарастване от 2 341 хил. лв.;
- Лихви по получени заеми и лизинг от свързани и трети лица в размер на 1 512 хил. лв. – отчетено е намаление от 2 044 хил. лв.

↳ **Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки** (показани по-долу):

През текущия период на 2022:

- ✓ *Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества – 13 470 хил. лв. (свързани с: прехвърляне на собствеността на акциите на Евролийз Груп АД на трето лице в размер на 13 465 хил. лв. и на Дару Инвест ЕАД в размер на 5 хил. лв.);*
- ✓ *Загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти на стойност от 1 125 хил. лв. със следния произход:*
 - 536 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224;
 - 405 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 139 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ECP) с ISIN: XS2430057443;
 - 6 хил. лв. загуба от операции с други финансови инструменти.
- ✓ *Разходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност в размер на 1 719 хил. лв., от тях:*
 - 1 701 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 10 хил. лв. от преоценка на обратно изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ECP) с ISIN: XS2430057443;
 - 4 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN BG2100002224
 - 4 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.

През съпоставимия период на 2021:

- ✓ *Отчетени загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:*
 - Еднократен ефект в размер на 20 360 хил. лв. във връзка с прехвърляне на акции на дъщерно дружество като част от пакетна сделка;
 - 440 хил. лв. във връзка с реструктуриране на облигации от EMTN Programme с ISIN XS1542984288;
 - 194 хил. лв. във връзка с операции с обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205;
 - 121 хил. лв. във връзка с операции с обратно изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302;
 - 75 хил. лв. такси и комисионни за услуги на инвестиционен посредник
- ✓ *Разходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност:*
 - 165 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302;
 - 55 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205;

- 109 хил. лв. от преценка на други финансови инструменти.
- ✓ Разходите от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества са от обезценка на Авто Юнион АД в размер на 65 млн. лв.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

Паричните потоци за 2022 г. са формирани главно от финансовата и инвестиционна дейност на Дружеството свързана с реструктурирането на дългосрочните дългове, както и при акумулирането на свободните парични средства от дъщерни предприятия и насочването им към финансиране на текущата и инвестиционна дейност на други дъщерни предприятия.

Анализ на паричните потоци

Парични потоци	Δ в %	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
- Нетен паричен поток от оперативна дейност	93%	(8 315)	(4 315)
- Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(87)%	(22 198)	(173 075)
- Нетен паричен поток от финансова дейност	(82)%	32 644	177 231
Нетни парични потоци	(1440)%	2 131	(159)
- Ефект от очаквани кредитни загуби	(214)%	(8)	7
- Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	(57)%	115	267
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1846%	2 238	115

БЕЗНАЛИЧНИ СДЕЛКИ

Извършените от Дружеството безналични операции за 2022 г. и 2021 г. могат да бъдат проследени в бележка 28. „Безналични сделки“ от Приложенията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (дъщерни предприятия и други свързани лица под общ контрол)

Извършените от Дружеството сделки със свързани лица за периода на 2022 г. и 2021 г. могат да бъдат проследени в бележка 30.1.1. „Сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица под общ контрол“ от Приложенията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г. Сделките с ключов управленски персонал са налични в бележка 30.1.2. от същия документ.

СЪДЕБНИ ДЕЛА

Към 31.12.2022 г. срещу Дружеството няма заведени съществени съдебни дела.

ПОРЪЧИТЕЛСТВА И ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е съдължник/гарант по получени заеми на свързани лица както следва:

Бизнес направление	Трето /Свързано лице	Размер в EUR'000 към 31.12. 2022 г.	Размер в BGN'000 към 31.12. 2022 г.	МАТУРИТЕТ (EUR'000)					след 2027 г.
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027	
Енергиен подхолдинг									
Корпоративна гаранция за плащане	Свързано лице	3 500	6 845	3 500	-	-	-	-	-
Кредити за оборотни средства	Свързано лице	19	37 626	19	-	-	-	-	-
Корпоративна гаранция във връзка с придобиване	Свързано лице	220 000	430 283	-	-	-	-	220 000	-
Компания-майка									
Кредити за оборотни средства	Свързано лице	6 360	12 439	6	-	-	-	-	-
Банкови кредити за инвестиционни цели	Свързано лице	5 000	9 779	-	5 000	-	-	-	-
ОБЩО:		254 098	496 972	25 598	8 500	-	-	220 000	-

Във връзка с финансиране като част от пакетна сделка е учреден залог на 35% акции на дъщерно дружество.

Във връзка с сключен договор за финансиране от кредитна институция през 12.2022 г. е учреден залог на акции на дъщерно дружество и залог на облигации.

Гарантирани задължения на Дружеството от свързани лица, както следва:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2022 г. в оригинална валута	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	70 000 000	06.2026 г.
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	10 000 000	12.2026 г.
Евроинс Иншурънс Груп АД *	EUR	Банков заем	12 000 000	07.2023 г.

* Залог на акции на "Евроинс Иншурънс Груп" АД в дъщерно дружество.

Учредени гаранции в полза на Дружеството:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2022 г. в оригинална валута	Падеж
Милена Милчова Генчева, Прокуриснт	BGN	Гаранция за управление	3 330	03.2023 г.

ПРЕГЛЕД НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ

В този раздел са описани нашите съществени рискове, включително как ние ги управляваме. В случай, че някой от описаните в този раздел рискове настъпи дори частично или в комбинация с други рискови фактори или обстоятелства, това може да има значителен негативен ефект върху Дружеството.

Бъдещите резултати от дейността на Дружеството могат съществено да се различават от минали резултати като следствие настъпване на описаните тук рискове. Предвид динамичната към този момент макроикономическа среда е възможно да настъпят и други рискове и/или несигурни събития, които понастоящем не са известни или такива, които да не сме в състояние да оценим или се считат за несъществени към този момент и които рискове да могат да окажат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството.

Обръщаме внимание, че „Еврохолд България“ АД развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, в тази връзка финансовото състояние на Дружеството, оперативните резултати и перспективите му за развитие са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните дружества. Всеки бизнес сектор, включително и сегментите в които ние оперираме са обект на общи рискове, като промени в макроикономическата среда, социални, политически, финансови, регулаторни и законодателни промени. Нашите основни рискове и несигурност са тези, които могат да окажат най-голямо въздействие върху нашите групови ключови приоритети.

а) НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Несистематичните рискове се свързват с общия инвестиционен риск, специфичен за дадена фирма, както и със сектора (отрасъла) на икономиката в който тя оперира.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Еврохолд

Доколкото дейността на „Еврохолд България“ АД е свързана с управление на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Дружествата от групата на „Еврохолд България“ АД оперират в следните сектора: „застрахователен“, „енергиен“, „лизингов“, „продажба на автомобили“ и „инвестиционно посредничество и управление на активи“.

Влиянието на отделните рискове на дъщерните компании е пропорционално на дела на съответния отрасъл в структурата на дългосрочния инвестиционен портфейл на Еврохолд.

Основните дейности на Холдинга се осъществяват чрез дъщерните му дружества, което означава че финансовите му резултати са пряко свързани с финансовите резултати и тенденциите за развитие на бизнес единиците от икономическата му група.

Наличието на дружества в портфейла, чиито нетни приходи от продажби се формират и от продукти, продавани на други дъщерни дружества (свързани в групата лица), поставя ефективността на дейността на същите в пряка зависимост от равнището на доходност на клиентите (свързани лица), което може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

Основният риск, свързан с дейността на „Еврохолд България“ АД е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва и върху получаването на дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на компанията, както и върху промяната на нейната рентабилност.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на компанията, в резултат на очакванията на инвеститорите за перспективите на дружеството и групата Еврохолд, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Еврохолд

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Еврохолд зависят от стратегията, избрана от ръководството на дружеството и на неговите дъщерни компании. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

„Еврохолд България“ АД се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия, и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Рискове, свързани с управлението на Еврохолд

Рисковете, свързани с управлението на Дружеството могат да бъдат:

- вземане на грешни решения за текущото управление на инвестициите и ликвидността на Дружеството и Групата като цяло, както от ръководството, така и оперативните служители на Еврохолд;
- невъзможността на ръководството да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящи служители за конкретните проекти;
- възможни технически грешки на единната управленска информационна система;
- възможни грешки на системата за вътрешен контрол;
- напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Рискове, свързани с невъзможността на Еврохолд да набере капитал за финансиране на стратегическите си цели

Възможностите на „Еврохолд България“ АД да расте и реализира стратегиите си зависят до голяма степен и от възможността да привлича капитал. Нестабилността на финансовите пазари, както и евентуалната очевидната липса на доверие между финансовите институции биха могли да затрудняват значително привличането на дългосрочен капитал при разумни условия.

Ръководството на „Еврохолд България“ АД подкрепя усилията на дъщерните компании в Групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество.

Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции), дългови инструменти (облигации) и заемни средства от банкови и небанкови институции. Дружеството инвестира привлечените средства в дъщерните си дружества с цел финансиране на техни проекти, като използва различни инструменти - предимно увеличение на капитал или предоставяне на заеми. Отделно от това, „Еврохолд България“ АД регулярно следи капиталовата структура на всяко дружество и предприема действия за поддържането на регулаторните капиталови изисквания за всеки бизнес сегмент чрез увеличение на акционерния им капитал.

Риск от липса на ликвидност

Ликвидният риск е свързан с възможността „Еврохолд България“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Емитентът се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Групата прилага подход, който цели да осигури необходимия ликвиден ресурс, за посрещане на настъпили задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дъщерните дружества правят финансово планиране, с което се стремят да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Риск от възможно осъществяване на сделки между дружествата в групата, условията на които се различават от пазарните

Взаимоотношенията със свързани лица произтичат по договори за временна финансова помощ на дъщерните дружества и по повод сделки свързани с обичайната търговска дейност на дъщерните компании.

Рискът от възможно осъществяване на сделки между дружествата в Групата при условия, които се различават от пазарните, се изразява в: а) поемане на риск за постигане на ниска доходност от лихви по предоставено вътрешно-групово финансиране; б) при осъществяването на вътрешно-групови търговски сделки съществува риск да не бъдат реализирани достатъчно приходи, а от там и добра печалба за съответната компания. На консолидирано ниво това може да рефлектира негативно върху рентабилността на цялата група.

В рамките на Еврохолд се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки със свързани лица се осъществяват при условия, които не се различават от обичайните пазарни цени и спазвайки МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“.

„Еврохолд България“ АД осъществява дейност чрез дъщерните си дружества, което означава, че финансовите му резултати са пряко зависими от финансовите резултати, развитието и перспективите на дъщерните дружества. Лоши резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на финансовите резултати на консолидирана база.

б) СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Макроикономически риск

Еврохолд България АД внимателно следи възможните рискове, които могат да настъпят, както пряко върху него, така и върху дружествата от неговата икономическа група.

Към този момент икономическата активност все още се подпомага от възобновяването на икономиката след кризисната фаза на пандемията. Забавеното възстановяване на прекъсванията във веригата на доставки водят до продължаващ недостиг на материали и суровини водещо до нарушаване на производствения процес. Инфлацията се е увеличила значително и най-вероятно ще остане висока през следващите месеци, главно поради рязкото покачване на разходите за енергия, като нарастващите цени на енергията и суровините намаляват търсенето и задържат производството. Това води до рязкото покачване на цените на енергията и суровините като домакинствата са изправени пред по-високи разходи за живот, а компаниите са изправени пред по-високи производствени разходи.

Предвид днешната несигурност, начинът, по който ще се развива икономиката в България и Европа е съществена за дейността на дружествата от групата Еврохолд. От решаващо значение за икономиката ще бъде развитието военния конфликт между Русия и Украйна, както и от въздействието което ще окажат настоящите санкции върху икономическата дейност и активност, като е вероятно инфлационния натиск да се засили. Очакванията са въведените санкции да повлияят на дейността на редица предприятия в различни сектори на икономиката в глобален мащаб. Предвид прогнозите за значително забавяне на световната икономика заради събитията в Украйна и засилване на сътресенията във веригите на доставки, се очаква това да доведе до намаляване на потреблението и реалните доходи на населението.

Според Икономическия бюлетин бр.6/2022 г. на ЕЦБ след подем през първата половина на 2022 г. последните данни сочат съществено забавяне на икономическия растеж в еврозоната, като се очаква застой в икономиката по-късно през годината и през първото тримесечие на 2023 г. Много високите енергийни цени намаляват покупателната способност на доходите на населението и макар затрудненията в доставките да отслабват, те все още ограничават икономическата активност. Освен това неблагоприятната геополитическа обстановка, особено нападението от страна на Русия над Украйна, влошава доверието на бизнеса и потребителите. Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от септември 2022 г. перспективата е за слаб растеж в световен мащаб, като се предвижда световният реален БВП, без еврозоната, да нарасне с 2,9% през 2022 г., с 3,0% през 2023 г. и с 3,4% през 2024 г. Икономиката в еврозоната нарасна с 0,8% през второто тримесечие на 2022 г. главно благодарение на значителните потребителски разходи за услуги, изискващи физически контакт с клиентите, в резултат на отпадането на ограниченията във връзка с пандемията. Прогнозите са икономиката значително да се забави през остатъка на годината. Четири са основните причини за това. Първо, високата инфлация намалява разходите и производството в цялата икономика, като тези затруднения се засилват от нарушенията в газовите доставки. Второ, силният подем в търсенето на услуги, който се наблюдаваше с повторното отваряне на икономиката, ще забави инерцията си през близките месеци. Трето, отслабването на търсенето в световен мащаб, както и в контекста на позатегнатата парична политика в много от големите икономики, и влошаването на условията на търговия ще означават по-малка подкрепа за икономиката в еврозоната. Четвърто, несигурността остава висока и доверието рязко спада.

Източник: <https://www.ecb.europa.eu/>

Групата Еврохолд притежава участия в компании в засегнатите от конфликта райони, но техният размер на бизнес е относително малък и с несъществен принос в консолидираните приходи, печалби и активи на фона на останалите инвестиции в групата. Тези компании оперират единствено на местна територия като същевременно са добре капиталово обезпечени и преценката за тяхната дейност към този момент е, че не съществува съществен риск.

Като цяло към настоящия момент създамата се военна обстановка е изключително динамичната и ръководството на този етап не може да направи качествена и количествена оценка на нейното въздействие върху Дружеството и Групата, но следи активно ситуацията и има готовност от въвеждане на действия и мерки в зависимост от нейния развой и продължителност. При наличие на индикация за съществени въздействия причинени от военните действия и последващите макроикономически сътресения, които да засягат дейността на компаниите част от Еврохолд България, същите ще бъдат анализирани, оценени и оповестени в следващите междинни финансови отчети за 2022 г.

Еврохолд България АД се стреми да следи вероятността от проявление на макроикономическия риск и разработва групови мерки за смекчаване до колкото е възможно въздействието на ефектите, които може да окаже наличието на тази риск. Въпреки това, Еврохолд не може напълно да изключи и ограничи неговото влияние върху бизнеса, финансовото състояние, печалбите и паричните потоци на групово ниво. Съществува и възможността, появата на този риск да изостри и други рискове или комбинация от рискове.

Влияние на последиците от Covid-19

Към момента на изготвяне на настоящия доклад е отпаднала извънредната епидемична обстановка в страната, като са преустановени въведени различни мерки за подпомагане възстановяването на икономиката, въведени от правителството.

Растежът икономиката на еврозоната е останал слаб през трето тримесечие на 2022 г., до голяма степен поради свързаните с пандемията ограничения. Отваряне на най-засегнатите сектори от пандемията, и силен пазар на труда с повече заети хора ще подкрепят доходите, а от там и икономическата активност.

В същото време подкрепата на фискалната и паричната политика остава критична, особено в тази трудна геополитическа ситуация.

Политически риск

Към настоящия момент политическата обстановка в България не е особено стабилна. В тази връзка е възможно да настъпят политически и обществени разногласия относно евентуални законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционен климат в страната. Също така към този момент в страната не съществува политическо единомислие относно усложнената геополитическа обстановка в региона от развитието на руско – украинската криза. През октомври 2022 г. в страната се проведеха нови избори за парламент, като към настоящият момент няма яснота дали ще се състави правителство.

Една потенциална политическа нестабилност в страната и в Европа може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството и неговата група, оперативните резултати и финансовото им състояние. Дружеството чрез дъщерните си компании оперира в засегнатите от военния конфликт региони и в този смисъл е уязвимо и за външнополитически рискове и техните ефекти върху икономиката на страната, засегнатите от конфликта региони и Европа като цяло.

Предвид неизвестността от изхода на създалата се динамична политическа и икономическа обстановка, потребителите на този Доклад трябва да отчетат наличието на политически риск съобразно собствените си разбирания и очаквания.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Еврохолд.

Кредитните рейтинги служат за база за измерване и определяне на кредитния риск на дадена държава. Последните присъдени кредитни рейтинги на България са следните:

На 19.11.2022 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Fitch Ratings оценяват растежа на БВП за тази година на 3,5 % (при 3 % от предходна прогноза) поради по-доброто от очакваното развитие на икономиката през първата половина на годината. През второто полугодие на 2022 г. стабилното представяне на енергийните сектори и силният растеж на износа частично ще компенсират отрицателното въздействие от намаляването на реалния разполагаем доход и спада на инвестициите. Пренасянето на неблагоприятни ефекти и забавянето на частното и публично потребление ще намалят икономическия растеж през 2023 г. до 1,4 % (при 3,8 %, които се очакваха в оценката на рейтинга през юни). Растежът на инвестициите трябва да се увеличи в съответствие с увеличените средства от ЕС през следващата година. Fitch Ratings очакват растежът да се нормализира през 2024 г. и да се върне на нива около 3 %.

Източник: www.minfin.bg

На 26.11.2022 г. международната рейтингова агенция S&P Global Ratings потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Перспективата пред рейтинга остава стабилна.

От рейтинговата агенция очакват, растежът на БВП на България да отслабне значително през следващите месеци. Въпреки че икономиката остана по-устойчива през 2022 г. от последствията от конфликта Русия-Украйна, отколкото са били първоначалните очаквания на рейтинговата агенция, предстоят няколко предизвикателства. Очакванията са да намалее външното търсене от държави основни търговски партньори на България в ЕС и потреблението да отслабне, тъй като продължителната висока инфлация, която оценяват на близо 10 % средно през 2023 г., ще тежи върху реалните заплати. Като положително влияние се оценяват проектите, финансирани със средства от ЕС, които ще осигурят известна подкрепа за икономиката. От S&P Global Ratings прогнозират реален растеж през 2023 г. от по-малко от 1 %, което е значително забавяне спрямо очакванията им от 3 % през 2022 година..

Източник: www.minfin.bg

Предприемането на последователна и дългосрочна икономическа политика в България би било основателна причина за потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната, което от своя страна би имало благоприятно влияние върху икономическата група на Еврохолд изразяващо се във възможностите за финансиране на Групата. В случай на понижаване на кредитния рейтинг на България, вследствие на нестабилно управление на страната, може да има отрицателно влияние върху Групата и върху цената на финансиране, освен в случай, че заемните й споразумения са с фиксирани лихви.

Инфлационен риск

По последни данни на НСИ, за месец декември 2022 г. месечната инфлация е 0.9%, а годишната инфлация е 16.9%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2022 г. спрямо периода януари - декември 2021 г. е 15.3%.

Източник: www.nsi.bg

По данни от Икономическия бюлетин бр.6/2022 г. на ЕЦБ, инфлацията остава твърде висока и вероятно ще се задържи над целевото равнище за продължителен период. Експертите на ЕЦБ ревизираха

значително нагоре прогнозите си за инфлацията и сега се очаква тя да достигне средно 8,1% през 2022 г., 5,5% през 2023 г. и 2,3% през 2024 г. През август инфлацията се е повишила още до 9,1%. Инфлацията при енергийните цени остана изключително висока – 38,3%, и беше доминиращият компонент в общия показател за инфлацията. Пазарните показатели сочат, че в краткосрочен план цените на петрола ще намаляват, докато цените на едро на газа ще останат изключително високи. Инфлацията при храните също се повиши през август – до 10,6%, отчасти отразявайки по-високите разходи за производство, свързани с енергията, нарушенията в търговията с хранителни суровини и с неблагоприятни метеорологични условия. Макар нарушенията в доставките да понамаляха, те продължиха постепенно да се отразяват върху потребителските цени и оказваха натиск за повишаване на инфлацията наред с възстановяващото се търсене в сектора на услугите. Обезценяването на еврото също спомогна за засилването на инфлационния натиск. Ценовият натиск обхваща все повече и повече сектори, отчасти вследствие на влиянието на високите енергийни разходи в рамките на цялата икономика. Съответно измерителите на базисната инфлация останаха на повишени нива и в последните прогнози на експертите се предвижда инфлацията, изключваща цените на храните и енергията, да достигне 3,9% през 2022 г., 3,4% през 2023 г. и 2,3% през 2024 г.

Източник: <https://www.ecb.europa.eu/>

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута, което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути. Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху Компанията. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути.

Предвид приетата политика от страна на правителството и БНБ, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната. Очакванията са България да се присъедини към валутния механизъм със съществуващия си режим на валутен борд при който българския лев е фиксиран на 1 евро = 1.95583 лева. В Националния план за въвеждане на еврото в България са описани принципите, институционалната и правно-нормативната рамка за приемане на еврото, както и основните дейности за успешното въвеждане на еврото от 1 януари 2024 година. Документът разглежда всички важни оперативни дейности и мерки, които участниците в подготовката за въвеждането на еврото – частният, публичният сектор и гражданите – следва да извършват като част от процеса по въвеждането на еврото.

Дейността на Дружеството не предполага изложеност на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

Съществени промени в различните валутни курсове на дъщерните дружества извън България - опериращи в Румъния, Северна Македония, Украйна, Грузия и Беларус, съответно - румънска лея (RON), македонски денар (MKD), украинска гривня (UAH), грузински лари (GEL) и беларуска рубла (BYR), чийто валутен курс се определя почти свободно на местния валутен пазар биха имали съответното отражение в груповите резултати на Еврохолд. Консолидираните приходи на „Еврохолд България“ АД ще бъдат изложени на валутен риск в зависимост от движението на тези валути спрямо еврото.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Емитентът финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива. Настоящата тенденция е към поетапно повишаване на лихвените нива от Централните банки.

На 8 септември Управителният съвет взе решение да повиши трите основни лихвени процента на ЕЦБ със 75 базисни точки. Тази голяма стъпка поставя началото на прехода от сегашните изключително

стимулиращи нива на лихвените проценти към нива, които ще осигурят навременното връщане на инфлацията към целта на Управителния съвет на ЕЦБ за равнище от 2% в средносрочен план. Очакванията са лихвените проценти да повишават още, тъй като инфлацията остава твърде висока и вероятно ще се задържи над целевото равнище за продължителен период.

Източник: <https://www.ecb.europa.eu/>

Риск от високи нива на безработица

Рискът, свързан с безработицата се характеризира със спад на търсенето на работна сила, повлияно от реалното съвкупно търсене в икономиката, в резултат на което намалява реалната покупателна активност на част от икономическите субекти.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Дружеството и неговите дъщерни компании.

По последни данни на НСИ, коефициентът на безработица за трето тримесечие на 2022 г. е 3.7% или с 0.9 процентни пункта по-нисък в сравнение с трето тримесечие на 2021 година. Броят на безработните лица е 122.5 хил., от които 70.8 хил. (57.8%) са мъже и 51.7 хил. (42.2%) – жени.

Източник: www.nsi.bg

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба. Регулаторен риск

Резултатите на компанията могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Групата Еврохолд работи в силно регулирана среда в различни европейски държави. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателствата, както и в разминаване в законодателството и регулациите в България и в страните, в които оперира Дружеството и неговата Група, може да има неблагоприятен ефект върху дейността му като цяло, оперативните резултати, както и финансовото му състояние.

Финансов риск

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Риск от засилване на конкуренцията

Всички сектори, в които оперират дъщерните дружества от Групата Еврохолд, се отличават със среда с висока конкуренция. Бъдещият успех на групата ще зависи от способността на Еврохолд и дъщерните му компании да останат конкурентноспособни в сравнение с другите компании опериращи в дадения пазарен сегмент.

с) МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Еврохолд България“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял;
- активно управление на инвестициите в различните сектори и отрасли;
- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството и групата с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемост на активите;
- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи в цялата група;

- ефективно управление на паричните потоци на групово ниво;
- оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- управление на човешките ресурси.

Общото управление на риска е фокусирано върху минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати на Групата. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите и продуктите предлагани от дружествата в Групата на Еврохолд. Извършва се адекватна оценка на пазарните обстоятелства, на привлечения заеман капитал, инвестициите и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на ръководния екип на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 Г.

Всички сключени сделки със свързани лица включително и съществени такива са оповестени в настоящия доклад и в Приложенията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г.

25 януари 2023 г.

АСЕН МИНЧЕВ
Изпълнителен директор

Милена Генчева
Прокурист

2

Междинен съкратен
индивидуален финансов отчет
за първите дванадесет месеца
на 2022 г.

**Междинен съкратен индивидуален отчет за печалбата или загубата
и другия всеобхватен доход
за 2022 г.**

	Приложение	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Приходи от оперативна дейност			
Приходи от дивиденди	3	2 102	223
Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки	4	1 202	819
Приходи от лихви	5	359	35
Други финансови приходи	6	21	846
		3 684	1 923
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за лихви	7	(21 597)	(19 547)
Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки	8	(16 314)	(86 291)
Други финансови разходи	9	(6 198)	(999)
Разходи за външни услуги	10	(4 512)	(9 098)
Разходи за персонала		(980)	(671)
Разходи за амортизация	13.1, 13.2	(295)	(510)
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	11	(2 310)	(609)
		(52 206)	(117 725)
Загуба от оперативна дейност		(48 522)	(115 802)
Други (разходи) / приходи, нетно	12	(577)	(189)
Загуба за периода		(49 099)	(115 991)
Общо всеобхватен доход за периода		(49 099)	(115 991)

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 25.01.2023 г.

Съставил:

Подписани от името на
Управителен съвет:

Прокуррист:

/Салих Трампов/

/Асен Минчев/

/Милена Генчева/

25.01.2023 г.

Междинен съкратен индивидуален отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2022 г.

	Приложение	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	13	704 665	717 093
Имоти, машини и оборудване	14.1	1 200	1 452
Нематериални активи	14.2	1	3
Дългосрочни вземания от свързани лица	15.1	-	169
		705 866	718 717
Текущи активи			
Вземания от свързани лица	16	23 759	849
Други вземания и активи	17	16 447	651
Парични средства и парични еквиваленти	18	2 238	115
		42 444	1 615
ОБЩО АКТИВИ		748 310	720 332

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 25.01.2023 г.

Съставил:

Подписани от името на
Управителен съвет:

Прокурист:

/Салих Трампов/

/Асен Минчев/

/Милена Генчева/

25.01.2023 г.

Междинен съкратен индивидуален отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2022 г. (продължение)

	Приложение	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	19.1	260 500	260 500
Премиен резерв при емитиране на ценни книжа	19.2	144 030	144 030
Общи резерви	19.2	7 641	7 641
(Непокрита загуба)/Неразпределена печалба		(67 422)	48 966
Загуба за годината		(49 099)	(116 388)
Общо собствен капитал		295 650	344 749
Подчинени дългови инструменти	20	8 580	7 201
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	22	234 111	78 233
Дългосрочни задължения към свързани лица	23	13 797	60 926
Заеми от финансови и нефинансови институции	21	16 555	9 006
Други дългосрочни задължения	24	1 137	1 241
		265 600	149 406
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	22	1 485	136 987
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	9 276	41 603
Заеми от финансови и нефинансови институции	21	165 098	37 630
Краткосрочни търговски задължения	25	1 140	1 328
Други краткосрочни задължения	27	1 481	1 428
		178 480	218 976
Общо пасиви и подчинени дългови инструменти		452 660	375 583
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		748 310	720 332

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 25.01.2023 г.

Съставил:

Подписани от името на
Управителен съвет:

Прокурист:

/Салих Трампов/

/Асен Минчев/

/Милена Генчева/

25.01.2023 г.

Междинен съкратен индивидуален отчет за паричните потоци
за 2022 г.

		31.12.2022	31.12.2021
	Приложение	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Оперативна дейност			
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		(49 099)	(116 388)
Коригирана с:			
Амортизации		295	679
Приходи от лихви	5	(359)	(35)
Разходи за лихви	7	21 597	19 547
Приходи от дивиденди	3	(2 102)	(223)
(Печалби)/Загуби от продажба на инвестиции, нето		14 161	20 709
(Печалби)/Загуби от преоценка на инвестиции, нето		951	64 434
Ефект от промяна на валутните курсове		14	(57)
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно		2 310	609
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление/(увеличение) на търговските и други вземания		1 243	395
(Намаление)/увеличение на търговските и други задължения, други корекции		2 674	6 015
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(8 315)	(4 315)
Инвестиционна дейност			
Покупка на инвестиции		(25 950)	(172 766)
Продажба на инвестиции		7 296	-
Предоставени заеми		(8 877)	(17 034)
Постъпления/(плащания) на заеми		757	16 708
Постъпления от лихви от предоставени заеми		2 474	-
Постъпления от дивиденди		2 102	223
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност		-	(206)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(22 198)	(173 075)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на ценни книжа	19	-	157 436
Постъпления от привлечени средства		283 294	136 742
Изплащане на привлечени средства		(232 184)	(99 563)
Изплащане на лихви и комисиони по заеми		(21 275)	(16 881)
Изплащане на задължения по лизингови договори		(321)	(741)
Изплатени дивиденди		-	-
Други постъпления/(плащания) от финансова дейност		3 130	238
Нетен паричен поток от финансова дейност		32 644	177 231
Нетни парични потоци		2 123	(159)
<i>Ефект от очаквани кредитни загуби</i>		<i>(8)</i>	<i>7</i>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	18	115	267
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	18	2 238	115

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 25.01.2023 г.

Съставил:

Подписани от името на
Управителен съвет:

Прокурист:

/Салих Трампов/

/Асен Минчев/

/Милена Генчева/

25.01.2023 г.

**Междинен съкратен индивидуален отчет за промените в собствения капитал
към 31 декември 2022 г.**

	Акционерен капитал хил. лв.	Общи резерви хил. лв.	Премия резерв хил. лв.	Неразпреде- лена печалба/(непо- крита загуба) хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	197 526	7 641	49 568	48 966	303 701
Увеличение капитал	62 974	-	94 462	-	157 436
Сделки със собственици	62 974	-	94 462	-	157 436
Загуба за периода	-	-	-	(116 388)	(116 388)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	-	(116 388)	(116 388)
На 31 декември 2021 г.	260 500	7 641	144 030	(67 422)	344 749
На 1 януари 2022 г.	260 500	7 641	144 030	(67 422)	344 749
Загуба за периода				(49 099)	(49 099)
Общо всеобхватна загуба за периода				(49 099)	(49 099)
На 31 декември 2022 г.	260 500	7 641	144 030	(116 521)	295 650

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет е одобрен от Управителния съвет на Еврохолд България АД на 25.01.2023 г.

Съставил:

Подписани от името на
Управителен съвет:

Прокурист:

/Салих Трампов/

/Асен Минчев/

/Милена Генчева/

25.01.2023 г.

3

Приложения към междинен
съкратен индивидуален
финансов отчет
за първите дванадесет месеца
на 2022 г.

Приложения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Еврохолд България АД („Дружеството“) е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл. 122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл. 261 от Търговския закон.

Основан през 1996 г., Еврохолд България АД развива дейността си в България, Румъния, Северна Македония, Украйна, Грузия, Гърция и Беларус чрез голям брой дъщерни компании в секторите застраховане, финансови услуги, енергетика, продажба на автомобили (до 30.06.2022 г.) и лизинг на автомобили (до 30.06.2022 г.).

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на Еврохолд АД, регистрирано по ф.д. № 13770/1996 г. по описа на СГС, и Старком Холдинг АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995 г. по описа на СГС.

Еврохолд България АД е със седалище и адрес на управление в гр. София, П.К. 1592 район Искър, бул. Христофор Колумб № 43, ЕИК 175187337.

Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет, които към 31.12.2022 г. имат следния състав:

Надзорен съвет:

Асен Милков Христов, Държава: България – Председател;
Димитър Стоянов Димитров, Държава: България – Заместник – председател;
Ради Георгиев Георгиев, Държава: България – Член;
Кустаа Лаури Айма, Държава: Финландия - Независим член;
Ивайло Красимиров Ангарски, Държава: България – Независим член;
Луис Габриел Роман, Държава: САЩ - Независим член.

Управителен съвет:

Кирил Иванов Бошов, Държава: България - Председател, Изпълнителен член;
Асен Минчев Минчев, Държава: България - Изпълнителен член;
Велислав Милков Христов, Държава: България – Член;
Разван Стефан Лефтер, Държава: Румъния – Член.

С решение на Надзорен съвет от 16.08.2022 г., вписано към Агенция по вписванията на 25.08.2022 г., пълномощията на Асен Емануилов Асенов, България – Член на УС, са прекратени.

Към 31.12.2022 г. Дружеството се представлява и управлява от Кирил Иванов Бошов и Асен Минчев Минчев, Изпълнителни директори, и Милена Милчова Генчева – Прокурист, само съвместно от двамата изпълнителни директори или от един изпълнителен директор и прокурист на Дружеството.

Одитният комитет подпомага работата на Управителния съвет, и има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. одитният комитет на Дружеството има следния състав:

Иван Георгиев Мънков, Държава: България – Председател;
Димитър Стоянов Димитров, Държава: България – Член;
Росица Михайлова Пенчева, Държава: България – Член.

Броят на зетите лица в Дружеството към 31.12.2022 г. е двадесет и четири (31.12.2021 г.: двадесет и един зети лица).

1.1. Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва, както и финансиране на дружества, в които Дружеството участва.

1.2. Видове дейности

Еврохолд България АД, като холдингово дружество с основна дейност - придобиване и управление на дъщерни дружества, извършва предимно финансова дейност. Еврохолд България АД като холдингово дружество не извършва регулярна търговска дейност и не предоставя финансови услуги.

Дружествата от портфейла на Еврохолд България оперират на следните пазари: застрахователен, енергиен, автомобилен, лизингов и финансов. Инвестициите в автомобилен и лизингов сегмент са освободени на 30.06.2022 г.

Застрахователно и здравноосигурително направление:

- Застрахователни услуги
- Здравно застрахователни услуги
- Животозастрахователни услуги

Направление Енергетика:

- Обществено снабдяване с електрическа енергия съгласно Закона за енергетиката;
- Достъп и пренос на електрическа енергия по електроразпределителната мрежа и присъединяване на нови потребители към електроразпределителната мрежа;
- Управление, поддръжка, ремонт и развиване на електроразпределителната мрежа, както и спомагателните съоръжения и мрежи и транспортира електронергия по мрежата;
- Търговия с електрическа енергия, топлоенергия, газообразни горива и всякакъв вид други енергоносители;
- Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и обекти/паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници;
- Проучване, консултиране, проектиране, финансиране и изграждане на енергийни обекти, доставка на енергоефективни услуги, изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат;
- Търговия с интегрирани системи в областта на информационните и комуникационни технологии, предоставяне на информационни и технологични услуги, както и други технически и консултански услуги.

Автомобилно направление (до 30.06.2022 г.):

- Продажба на нови автомобили
- Автосервизни услуги

Лизингово направление (до 30.06.2022 г.):

- Лизингови услуги
- Автомобили под наем

Финансово направление:

- Инвестиционно посредничество

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА МЕЖДИННИЯ СЪКРАТЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет на Еврохолд България АД е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“, разработен и публикуван от Съвета по международни счетоводни стандарти и приет от Европейския съюз. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на годишен финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2021 г.

Този междинен съкратен финансов отчет е индивидуален, където инвестициите в дъщерни предприятия са представени по цена на придобиване.

Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната и отчетна валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Настоящият междинният съкратен индивидуален финансов отчет е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на Отчета за финансовото състояние, като това е посочено в съответните приложения.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащи предприятие на база на наличната информация и предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния съкратен индивидуален финансов отчет.

Ръководството счита, че Дружеството е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. То няма намерение, нито необходимост да ликвидира или да предприеме промени извън обичайните в своята дейност.

Еврохолд България АД като холдингово дружество не извършва регулярна търговска дейност.

2.1. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2022 г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО.

2.1.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г., които са одобрени за прилагане от ЕС

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила през периода и са както следва:

- *Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидена употреба, в сила от 1 януари 2022 г.*
- *Изменения на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи: Обременителни договори – Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г.*
- *Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации: Препратка към концептуалната рамка, в сила от 1 януари 2022 г.*
- *Годишни подобрения на МСФО стандарти 2018–2020 г., в сила от 1 януари 2022 г.*

2.1.2. Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕС

Към датата на одобрение на междинният съкратен индивидуален финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са все още приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- *Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС*
- *Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС*
- *Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС*
- *Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС*
- *Изменения на МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.*
- *Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС*
- *Изменения на МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС*
- *Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС*

2.1.3. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинният съкратен индивидуален финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г.

За целите на представянето на настоящия междинен съкратен индивидуален финансов отчет са извършвани прегледи за обезценка на търговски и други вземания.

2.1.4. Управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

2.1.5. Други рискове – Covid-19 (Коронавирус)

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на месец февруари и началото на месец март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Дружеството е анализирано на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на МСФО 7 и МСФО 9, както и препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).

Към датата на изготвянето на настоящия Междинен неконсолидиран финансов отчет икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, както за реалния ефект върху българската и световна икономика, така и за налични значими прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

Развитие на Пандемията от Covid-19 (Коронавирус)

С решение на Народното събрание на Република България от 13 март 2020 г. бе въведено извънредно положение, което изтече на 13 май 2020 г. Подобни мерки бяха предприети от всички държави членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република България.

Подобни мерки бяха въведени и в други държави, като например Гърция (11 март 2020 г.), Румъния (21 март 2020 г.), Украйна (14 март 2020 г.), Северна Македония (18 март 2020 г.). В резултат на наложените мерки от страна на правителствата, значителната част от икономическата активност в отделните държави беше преустановена, а като допълнение и значителна част от международната търговия беше възпрепятствана.

Въпреки последвалото отпадане на мерките, международните финансови институции и международните кредитни агенции очакват съществен икономически ефект в краткосрочен план, като общите нива на ръст на икономиката се очаква да бъдат възстановени през 2021-2022 година.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като анализа е представен по-долу.

Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на Република България съгласно данните на Международния валутен фонд (Октомври 2022: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022>) включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка свързана с Covid-19 (Коронавирус). Актуализация на прогнозните данни се очаква да бъде публикувана на 31.01.2023 г. <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2023/01/31/world-economic-outlook-update-january-2023>.

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.8%	2.7%	4.0%	(4.4)%	4.2 %	3.9	3.0%

В таблицата по-долу е представена информацията относно очакванията за икономически ръст на държавите от Евророната (представляващи основния външен пазар на Република България) съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни, от Октомври 2022 г. :

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Икономически ръст на БВП	2.6%	1.9%	1.5%	(6.3)%	5.2%	3.1%	0.5%

Ръководството на Дружеството е анализирано и очакваното икономическо развитие и на държавите на чиито пазари оперира като историческите и прогнозните данни от Международния валутен Фонд са представени в таблицата по-долу (данни от Октомври 2022 г.):

	Исторически данни					Прогноза	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Република Румъния	7.3%	4.5%	4.2%	(3.7)%	5.9%	4.7%	3.1%
Република Северна Македония	1.1%	2.9%	3.9%	(6.1)%	4.0%	2.7%	3.0%
Република Украйна	2.4%	3.5%	3.2%	(3.8)%	3.4%	(35.0)%	...
Република Грузия	4.8%	4.8%	5.0%	(6.8)%	10.4%	9.0%	4.0%
Република Беларус	2.5%	3.1%	1.4%	(0.7)%	2.3%	(7.0)%	0.2%
Руската Федерация	1.8%	2.8%	2.2%	(2.7)%	4.7%	(3.4)%	(2.3)%
Република Гърция	1.3%	1.6%	1.9%	(8.2)%	8.3%	5.2%	1.8%
Република Полша	4.8%	5.4%	4.7%	(2.2)%	5.9%	3.8%	0.5%
Република Италия	1.7%	0.9%	0.3%	(8.9)%	6.7%	3.2%	(0.2)%
Кралство Испания	3.0%	2.3%	2.1%	(10.8)%	5.1%	4.3%	1.2%
Кралство Великобритания	1.7%	1.3%	1.4%	(9.8)%	7.4%	3.6%	0.3%

Видно от горните данни Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които то оперира като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2022-2023 с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции както по отношение на суверенния дълг така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информацията за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата) присъден от **Fitch** на Република България и Дружеството.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Позитивна
Еврохолд България АД	B	Негативна	B	Стабилна

По-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата) присъден от **Fitch** по отношение на държавите, в които Групата има операции:

	Преди Covid-19		След Covid-19		След военните действия в Украйна	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB	Негативна	BBB	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна	BB+	Негативна
Република Украйна	B	Позитивна	B	Позитивна	CC	-
Република Грузия	BB	Стабилна	BB	Стабилна	BB	Стабилна
Република Беларус	B	Стабилна	B	Негативна	RD	-
Руската Федерация	BBB	Стабилна	BBB	Стабилна	N/A	N/A
Република Гърция	BB	Стабилна	BB	Стабилна	BB	Позитивна
Република Полша	A-	Стабилна	A-	Стабилна	A-	Стабилна
Република Италия	BBB	Негативна	BBB-	Стабилна	BBB	Стабилна
Кралство Испания	A-	Стабилна	A-	Стабилна	A-	Стабилна
Кралство Великобритания	AA	Негативна	AA-	Стабилна	AA-	Негативна

Ръководството продължава да следи развитието на кредитния риск по отношение на държавите, в които Дружеството оперира както и по отношение основните инвестиции (обект както на пазарите така и на кредитен риск) на Дружествата от Групата.

Към настоящия момент въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг Ръководството счита че преди изтичане на по-значителен период от време през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество както на инвестициите така и в общата среда в която Дружеството оперира не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже.

Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Дружеството прилага МСФО 9 от 01 януари 2018.

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Общото заключение на Ръководството на Дружеството е, че към момента на издаване на настоящия отчет в краткосрочен план не се очаква значително влошаване на кредитното качество на контрагентите поради:

- Предприетите мерки от правителството на Република България, правителствата на държавите, в които дружествата от Група Еврохолд оперират(пряко или чрез дъщерните си дружества), включително по отношение на приложените частни и публични мораториуми, които към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество;
- Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която Дружеството оперира, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-

19 (Коронавирус) може да окаже.

По отношение на модела (включително пълния и опростен такъв) за изчисляване на очакваните кредитни загуби, Ръководството счита, че не е необходимо да бъде извършена промяна в общия модел. Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката на основните държави, в които Дружеството (Група Еврохолд) оперира, като на някои от пазарите очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до и над средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус), и затова е взело решение да не извърши преглед на модела си и да не актуализира очакванията си.

Тъй като към 31 декември 2022 г. не е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Ръководството не е извършило преизчисление/промяна на модела относно Очакваните кредитни загуби спрямо тези към 31.12.2021 г.

2.1.6. Парични потоци

Междинният съкратен индивидуален отчет за паричните потоци показва паричните потоци за отчетния период по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, паричните средства и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Паричните потоци от оперативна дейност се изчисляват като резултат за отчетния период, коригиран за непаричните оперативни позиции, промените в нетния оборотен капитал и корпоративния данък.

Паричните потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Паричните потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденди.

Паричните средства и парични еквиваленти включват банков овърдрафт, ликвидни средства и ценни книжа със срок по-малко от три месеца.

3. Приходи от дивиденди

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Евро-Финанс АД	2 102	223
	2 102	223

4. Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия *	97	-
Печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти **	337	481
Приходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност ***	768	338
	1 202	819

През 2022 г.

* Печалби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия са свързани с прехвърляне на собствеността на акциите на Авто Юнион АД на трето лице (*Приложение 13*).

** Печалбите от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:

- 133 хил. лв. печалба от продажбата на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
- 195 хил. лв. печалба от операции с изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN: XS2430057443 (*Приложение 21*);
- 5 хил. лв. печалба от продажбата на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (*Приложение 22*);
- 4 хил. лв. печалба от продажбата на други финансови инструменти.

*** Приходите от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност включват:

- 591 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
- 110 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (*Приложение 22*);
- 67 хил. лв. от преценка на други финансови инструменти.

През 2021 г.

** Печалбите от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:

- 221 хил. лв. печалба от прехвърляне на собствеността на обратно изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
- 259 хил. лв. печалба от операции с обратно изкупуване на собствени облигации с ISIN BG2100013205 (*Приложение 22*);
- 1 хил. лв. печалба от операции с други финансови инструменти.

*** Приходите от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност включват:

- 261 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
- 76 хил. лв. от преценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 (*Приложение 22*);
- 1 хил. лв. печалба от преценка на други финансови инструменти.

5. Приходи от лихви

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	356	35
Приходи от лихви по предоставени заеми на трети лица	3	-
	359	35

5.1. Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	20	5
Мотобул ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	6	11
Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	2
Евролийз Груп ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	1	-
Евроинс Иншурънс Груп АД	328	-
Старком Холдинг АД	1	17
	356	35

6. Други финансови приходи

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	21	846
	21	846

7. Разходи за лихви и лизинг

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Лихви по заеми от банки и небанкови финансови институции	4 982	3 229
Лихви по облигационни заеми EMTN Programme	11 162	10 855
Лихви по облигационни заеми	3 941	1 907
Лихви по получени заеми и лизинг от свързани лица	1 508	3 431
Лихви по заеми предоставени от трети лица	4	125
<i>в т.ч. от лизинг</i>	2	-
	21 597	19 547

7.1. Разходи за лихви по получени заеми и лизинг от свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Старком Холдинг АД	890	2 181
Евроинс Иншурънс Груп АД	14	961
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	10	10
Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	4	4
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.)	56	260
<i>в т.ч. от лизинг</i>	2	4
ЗД Евроинс АД *	282	-
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния *	218	-
Евролийз Груп ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	34	-
Стар Моторс ЕООД (свързано лице до 11.05.2022 г.)	-	15
	1 508	3 431

* По договори за заем на финансови инструменти (*Приложение 22*).

8. Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни дружества, операции с финансови инструменти и последващи оценки

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Загуби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия *	13 470	-
Загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти **	1 125	21 190
<i>в т.ч. Разходи по операции с инвестиции към свързани лица</i>	<i>139</i>	<i>75</i>
Разходи от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност ***	1 719	329
Разходи от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества****	-	64 772
	16 314	86 291

През 2022 г.

- * Отчетени са загуби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 13 465 хил. лв. във връзка с прехвърляне на собствеността на акциите на Евролийз Груп АД на трето лице (*Приложение 13*).
- * Отчетени са загуби от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 5 хил. лв. във връзка с прехвърляне на собствеността на акциите на Дару Инвест ЕАД на трето лице (*Приложение 13*).
- ** Загубите от операции с инвестиции и финансови инструменти включват:
 - 536 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 (*Приложение 22*);
 - 405 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
 - 139 хил. лв. такси и комисионни за услуги на инвестиционен посредник (*Приложение 8.1*);
 - 39 хил. лв. загуба от операции с изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN: XS2430057443 (*Приложение 21*);
 - 6 хил. лв. загуба от операции с други финансови инструменти.
- *** Разходите от преоценки на финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност включват:
 - 1 701 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
 - 10 хил. лв. от преоценка на обратно изкупени собствени Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN: XS2430057443 (*Приложение 21*);
 - 4 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN BG2100002224 (*Приложение 22*);
 - 4 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.

През 2021 г.

- ** Загубите от операции с инвестиции, включват:
 - Еднократен ефект в размер на 20 360 хил. лв. във връзка с прехвърляне на акции на дъщерно дружество като част от пакетна сделка (*Приложение 13*);
 - 440 хил. лв. във връзка с реструктуриране на облигации от EMTN Programme с ISIN XS1542984288 (*Приложение 22*);
 - 194 хил. лв. във връзка с операции с обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 (*Приложение 22*);
 - 121 хил. лв. във връзка с операции с обратно изкупени собствени облигации от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
 - 75 хил. лв. такси и комисионни за услуги на инвестиционен посредник (*Приложение 8.1*).
- *** Разходите от преоценки на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност са:
 - 165 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302 (*Приложение 22*);
 - 55 хил. лв. от преоценка на изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 (*Приложение 22*);
 - 109 хил. лв. от преоценка на други финансови инструменти.
- **** Разходите от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества са от обезценка на Авто Юнион АД (*Приложение 13*).

8.1. Разходи по операции с инвестиции към свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Евро-Финанс АД	139	75
	139	75

9. Други финансови разходи

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Банкови такси свързани със заеми	6 141	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	35	789
Други финансови разходи към свързани лица	1	1
Такса банкова гаранция	-	165
Други финансови разходи	21	44
	6 198	999

9.1. Други финансови разходи към свързани лица

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Евро-Финанс АД	1	1
	1	1

10. Разходи за външни услуги

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Разходи за външни услуги	4 364	9 049
Разходи за услуги предоставени от свързани лица	148	49
	4 512	9 098

10.1. Разходи за услуги предоставени от свързани лица

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Ауто Италия ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	1	2
ЗД Евроинс АД	147	47
	148	49

11. (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Възстановена загуба от обезценки на финансови активи	801	20
Начислена загуба от обезценки на финансови активи	(3 111)	(629)
	(2 310)	(609)

+

12. Други приходи/(разходи), нетно

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Други (разходи)	(769)	(707)
Други (разходи) от свързани лица	(6)	(10)
(Разходи) за лихви от активи с право на ползване	(53)	(64)
Други приходи, в.т.ч.:	134	148
Приходи от наем (преотдаване на активи с право на ползване)	8	82
Приходи от отстъпки (от активи с право на ползване)	13	66
Други	113	-
Други приходи от свързани лица, в.т.ч.:	117	444
Приходи от наем (преотдаване на активи с право на ползване)	60	410
	(577)	(189)

12.1. Други разходи от свързани лица

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
ЗД Евроинс АД	(3)	(3)
Мотобул ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	(3)	(7)
	(6)	(10)

12.2. Други приходи от свързани лица

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
ЗД Евроинс АД	11	7
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния	46	27
Hanson Asset Management Ltd, Великобритания – наем офис	60	410
	117	444

13. Инвестиции в дъщерни предприятия

	Нетна стойност на инвестицията към 01.01.2022 ХИЛ. ЛВ.	Увеличение ХИЛ. ЛВ.	Намаление ХИЛ. ЛВ.	Нетна стойност на инвестицията към 31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	Основен капитал на дъщерното дружество ХИЛ. ЛВ.	% на участие в основния капитал %
Евроинс Иншурънс Груп АД	523 815	-	-	523 815	576 243	90.10%
Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани II Б.В.	141 995	14 190	-	156 185	4	100.00%
Евро-Финанс АД	24 645	-	-	24 645	14 100	99.99%
Електрохолд Грийн ЕООД	-	20	-	20	20	100.00%
Авто Юнион АД	2 003	-	(2 003)	-	40 004	-
Евролийз Груп АД	24 635	-	(24 635)	-	27 241	-
Дару Инвест ЕАД	-	11 740	(11 740)	-	11 740	-
	717 093	25 950	(38 378)	704 665		

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евроинс Иншурънс Груп АД - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Дружеството развива активна дейност в България, Румъния, Северна Македония, Украйна, Беларус и Грузия. Дружеството ЗД Евроинс АД, част от Евроинс Иншурънс Груп АД, осъществява дейност на принципа на Свободата за предоставяне на услуги (Freedom of Services) в следните държави-членки на Европейския съюз: Република Полша; Република Италия; Кралство Испания; Германия; Кралство Нидерландия. Бизнес направление – застрахователен пазар;
- Авто Юнион АД (до 30.06.2022 г.)- внос, продажба и сервиз на автомобили. Бизнес направление – автомобилен пазар – България и Северна Македония;
- Евро-Финанс АД - Предоставяне и извършване на инвестиционни услуги и дейности в страната и чужбина. Бизнес направление - Инвестиционно посредничество и асет мениджмънт - България;
- Евролийз Груп АД (до 30.06.2022 г.) - управление на участия, финансов лизинг. Дружеството развива дейност в България, Северна Македония и Румъния. Бизнес направление – лизингов пазар;
- Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – придобиване и управление на дружества от енергиен пазар.

През 2022 г.

Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.

През 2022 г. Еврохолд България АД увеличава капитала на дъщерното си дружество „Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II“ Б.В. съгласно приложимите разпоредби на нидерландското законодателство - посредством парични вноски с общ размер 7 255 хил. EUR без издаването на дялове, като вноските са отнесени в премияен резерв.

Електрохолд Грийн ЕООД

На 23.05.2022 г. Управителния съвет на Еврохолд България АД взема решение да учреди дъщерно дружество Електрохолд Грийн ЕООД с капитал 20 хил. лв., разпределен в 20 равни дяла по 1 000 лева всеки.

Авто Юнион АД

С Договор за покупко-продажба на акции от 30.06.2022 г. е прехвърлена на трето лице собствеността на притежаваните от Еврохолд България АД 80 001 бр. налични, поименни, непривелигирани акции, представляващи 99.99% от капитала на Авто Юнион АД. В резултат на сделката Еврохолд България АД отчита печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 97 хил. лв. (Приложения 5 и 17).

Евролийз Груп АД

С Договор за покупко-продажба на акции от 30.06.2022 г. е прехвърлена на трето лице собствеността на притежаваните от Еврохолд България АД 510 861 бр. налични, поименни, непривелигирани акции, представляващи 90.01% от капитала на Евролийз Груп АД. В резултат на сделката Еврохолд България АД отчита загуба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия в размер на 13 465 хил. лв. (Приложения 8 и 17).

Дару Инвест ЕАД

- На 24.02.2022 г. Управителния съвет на Еврохолд България АД взема решение да учреди дружество Дару Инвест ЕАД с капитал 11 740 000 лв. разпределен в 11 740 000 броя налични, поименни, непривилигирани акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност от по 1 лев всяка една.
- На 22.03.2022 г. е сключен договор за продажбата на акции на Дару Инвест ЕАД, с което е финализирана продажбата на 100% от капитала на Дару Инвест ЕАД.

През 2021 г.

Евроинс Иншурънс Груп АД:

- През 2018 г. Еврохолд България АД подписа споразумение за придобиване на миноритарния дял на другият акционер в Евроинс Иншурънс Груп АД - Базилдон Холдинг С.а.р.Л, специалното инвестиционно дружество на фонда за дялови инвестиции South Eastern Europe Fund L.P. (SEEF), управляван от гръцкото инвестиционно дружество Global Finance. Дружеството се договори да изкупи дела на фонда в размер на 10.64% от капитала към датата на сключване на споразумението за изкупуване. На 03.11.2021 г. сделката е финализирана и Еврохолд придобива изцяло миноритарния дял, като извършените през 2021 г. инвестиции при изкупуването му са в размер на 15 710 хил. лв.
- На 14.10.2021 г., Търговския регистър вписва едновременно намаление и увеличение на капитала по реда на чл. 203 във връзка с чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон на „Евроинс Иншурънс Груп“ АД, съгласно Решение на Общото събрание на Дружеството от 20.09.2021г. В резултат:
 - Дъщерното дружество издава 52 026 000 броя акции, от които Еврохолд България АД е заплатило 15 060 813 броя акции на емисионна стойност 1 лев всяка.
 - Капиталът на Дружеството е намален чрез обезсилването на 19 229 057 броя обикновени, поименни, налични, непривилегирани акции с номинал 1 лев всяка.След проведените процедури капиталът на ЕИГ в размер на 576 242 734 лв. разпределен в 576 242 734 броя акции с номинал 1 лв. всяка.
- На 05.10.2021 г. Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) подписа споразумение за пакетна сделка с Еврохолд България АД с предмет придобиване на миноритарен дял в дъщерната на холдинга - Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ). В резултат на тази пакетна сделка:
 - На 07.10.2021 г. Еврохолд България АД прехвърля на ЕБВР 20 082 844 броя акции с номинал 1 лв. всяка. Отчетения еднократен ефект от Еврохолд България АД е загуба от операции с инвестиции в размер на 20 360 хил. лв. (*Приложение 8*).
 - ЕБВР записва и заплаща остатъка от 36 965 187 бр. акции с номинал 1 лв всяка от увеличението на капитала на ЕИГ, на обща стойност 18 900 хил. евро.

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В.:

- На 15.07.2021 г. Управителния съвет на Еврохолд България АД взема решение за увеличение на капитала на дъщерното си дружество „Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II“ Б.В. съгласно приложимите разпоредби на нидерландското законодателство посредством парична вноска в размер на 65 600 хил. евро чрез издаването на 1 000 нови дяла с номинална стойност от 1 евро, като разликата е отнесена в премиен резерв.
- На 12.11.2021 г. Управителния съвет на Еврохолд България АД взема решение за увеличение на капитала на дъщерното си дружество „Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II“ Б.В. съгласно приложимите разпоредби на нидерландското законодателство посредством парична вноска в размер на 7 000 хил. евро без издаването на дялове, като вноската е отнесена в премиен резерв.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

В края на отчетния период ръководството на Дружеството прави анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема или преустановяване дейността на дъщерното дружество; загуба на пазари, клиенти или технологични проблеми, отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен акционерен капитал, тенденции на влошаване на основни финансови показатели, както и намаляване на пазарната капитализация.

Изчисленията се правят от ръководството със съдействието на външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит. Като база за прогнозите на паричните потоци преди данъци се използват финансови прогнози, разработени от съответните дъщерни дружества, покриващи три до пет годишен период, както и други средносрочни и дългосрочни планове и намерения за развитието им.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията се определят конкретно за всяко дъщерно дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете, очакваните бъдещи икономически изгоди, които ще бъдат получени, както и позициите на български и чуждестранни пазари и др.

2022

Дружеството е ангажирало външни независими лицензирани оценители с подходяща квалификация и опит, с чиято помощ да направи анализ и оценка дали съществуват индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества към 31 декември 2022 г. Към датата на настоящия междинен съкратен финансов отчет анализът дали съществуват индикации за обезценка на инвестициите е стартирал, но Дружеството не е отчетло загуби от обезценка на дъщерните дружества през 2022 г. Дружеството ще завърши прегледа за обезценка на инвестициите след получаване на външните оценки, но не по-късно от 31.03.2023 г.

2021

Авто Юнион АД

Определената към 31.12.2021 г. от независимите лицензирани оценителите възстановима стойност е в размер на 11 882 хил. лв. Ръководството на дружеството е прегледало доклада на оценителите, отчетло е продажбата на ключови оперативни компани през 2021 г., очакваните подажби на компании през 2022 г., нарушената синергия, военните действия в Украйна и очакваните ефекти върху дейността на група Авто Юнион и е взело решение за допълнителна обезценка до 97 % от нетната балансова стойност на инвестицията. В резултат през 2021 г. е отчетен разход обезценка на инвестиции в дъщерни дружества в размер на 64 772 хил. лв. (Приложение 8), а нетна стойност на инвестицията към 31.12.2021 г. е в размер на 2 003 хил. лв.

14. Дълготрайни материални и нематериални активи

14.1. Имоти, машини и оборудване, право на ползване

	Активи с право на ползване – Имоти хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Стопански инвентар хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2021 г.	3 137	244	78	3 459
Придобити	-	-	4	4
На 31 декември 2021 г.	3 137	244	82	3 463
Придобити	-	39	-	39
Изписани	(1 378)	-	-	(1 378)
На 31 декември 2022 г.	1 759	283	82	2 124
Амортизация:				
На 1 януари 2021 г.	1 149	114	77	1 340
Начислена за периода	611	57	2	670
Други изменения	1	-	-	1
На 31 декември 2021 г.	1 761	171	79	2 011
Начислена за периода	249	40	2	291
Отписана	(1 378)	-	-	(1 378)
На 31 декември 2022 г.	632	211	81	924
Балансова стойност:				
На 1 януари 2021 г.	1 988	130	1	2 119
На 31 декември 2021 г.	1 376	73	3	1 452
На 31 декември 2022 г.	1 127	72	1	1 200

Не съществуват и няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайните материални активи към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 година. Няма заложеност дълготрайните материални активи като обезпечение по съществуващи задължения към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 година.

14.2. Нематериални активи

	Софтуер ХИЛ. ЛВ.	Общо ХИЛ. ЛВ.
Отчетна стойност:		
На 1 януари 2021 г.	21	21
Придобити	-	-
Изписани	-	-
На 31 декември 2021 г.	21	21
Придобити	2	2
На 31 декември 2022 г.	23	23
Амортизация:		
На 1 януари 2021 г.	9	9
Начислена за периода	9	9
На 31 декември 2021 г.	18	18
Начислена за периода	4	4
На 31 декември 2022 г.	22	22
Балансова стойност:		
На 1 януари 2021 г.	12	12
На 31 декември 2021 г.	3	3
На 31 декември 2022 г.	1	1

Не съществуват и няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайните нематериални активи към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 година. Няма заложеност на дълготрайните нематериални активи като обезпечение по съществуващи задължения към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 година.

15.1. Дългосрочни вземания от свързани лица - главница по предоставени заеми

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Мотобул ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	170
	-	170
Обезценка	-	(1)
	-	169

16. Вземания от свързани лица

16.1. Лихви по предоставени заеми

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Евроинс Иншурънс Груп АД	321	-
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	2
Мотобул ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	11
	321	13
Обезценка	(3)	-
	318	13

16.2. Главници по предоставени заеми

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Евроинс Иншурънс Груп АД	8 010	-
	8 010	-

16.3. Други вземания

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	3
Ауто Италия ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	13
Булвария ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	5
ЗД Евроинс АД	83	106
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	5
Стар Моторс ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	2
Аутоплаза ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	5
Евроинс Иншурънс Груп АД *	13 300	14
Евроинс осигуряване ДООЕЛ, Северна Македония	1	-
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния	193	214
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	24
Евролийз Груп АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	37
Hanson Asset Management Ltd, Великобритания	-	81
Евро-Финанс АД	1	1
Електрохолд Трейд ЕАД	1	-
Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В.	1 224	188
Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани II Б.В.	850	185
Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани III Б.В.	3	3
	16 656	886
Обезценка	(225)	(50)
	15 431	836

* Включва 13 271 хил. лв. вземане по договор за заместване в дълг, по който задължението е цедирано и по който финансовите взаимоотношения към Цедента са уредени чрез прехвърлене на собствеността на 7 375 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинална стойност по 1 000 EUR всяка (Приложение 22 и 28).

17. Други краткосрочни вземания и активи

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Вземане по договор за заместване в дълг *	18 000	-
Данъци за възстановяване - ДДС	178	194
Дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност през печалбата и загубата	7	7
Вземания от клиенти	43	20
Лихви по предоставени заеми	-	-
Предплатени разходи, в т.ч.:	929	121
<i>Предплатени разходи към свързани лица – ЗД Евроинс АД</i>	<i>807</i>	<i>85</i>
Други, в т.ч.:	5	900
<i>Вземане от Ерсте Банк, Нови Сад</i>	<i>-</i>	<i>734</i>
	19 162	1 242
Обезценка	(2 715)	(591)
	16 447	651

* Вземане по договор за заместване в дълг, по който задължението е цедирано и финансовите взаимоотношения към Цедента са уредени чрез прехвърлене на собствеността на 10 681 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинална стойност по 1 000 EUR всяка (Приложение 22 и 28).

18. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Парични средства в банкови сметки	126	93
Парични средства в брой	22	22
Парични средства по DSRA – сметка*	2 098	-
	2 246	115
Обезценка	(8)	-
	2 238	115

* Блокирани парични средства по сметка със специално предназначение във връзка с Договор с кредитна институция.

19. Основен акционерен капитал и резерви

19.1. Основен акционерен капитал

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ЛВ.</i>	<i>ЛВ.</i>
Регистриран капитал	260 500 000	260 500 000

Към 31.12.2022 г. основният капитал е разпределен, както следва:

Акционери	% участие в акционерния капитал	Брой акции /права на глас/	Номинална стойност, лв.
Старком Холдинг АД	50.08%	130 454 157	130 454 157
KJK Fund II SICAV-SIF - Balkan Discovery	10.79%	28 116 873	28 116 873
Boston Management and Research, чрез следните фондове, управлявани от него: Global Opportunities Portfolio, Global Macro Portfolio, Global Macro Absolute Return Advantage Portfolio, Global Macro Capital Opportunities Portfolio.	8.88%	23 136 758	23 136 758
СЛС ХОЛДИНГ АД	6.34%	16 508 349	16 508 349
Други юридически лица	22.19%	57 814 428	57 814 428
Други физически лица	1.72%	4 469 435	4 469 435
Общо	100.00%	260 500 000	260 500 000

19.2. Резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Премиен резерв при емитиране на ценни книжа	144 030	144 030
Общи резерви	7 641	7 641
	151 671	151 671

20. Подчинени дългови инструменти

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Подчинени дългови инструменти, неемитирани, капитал от първи ред	8 580	7 201
	8 580	7 201

Подчинените дългове са без определен падеж и заемодателя - Старком Холдинг АД не може да иска погасяването му, независимо дали е налице случай на неизпълнение по споразумението. Еврохолд България АД има право (но не е длъжен) да изплаща суми от главницата на заема, съответстващи на всеки последователно получен транш след изтичане на 5 (пет) години от датата на получаване на съответния транш. Предсрочна изискуемост на главницата на подчинения дълг не се допуска, освен, в случаите на ликвидация или несъстоятелност, след изплащане на дължимите суми към всички привилегирани кредитори, както и на всички останали хирографарни кредитори.

Дължимата лихва по договора от 12.08.2021 е в размер на 5% (пет процента) на годишна база върху привлечените парични суми за срока на тяхното реално ползване. Дължимата лихва по договора от 29.11.2022 е в размер на 6% (шест процента) + 3М EURIBOR на годишна база върху привлечените парични суми за срока на тяхното реално ползване.

21. Заеми от финансови и нефинансови институции

Нетекущи задължения към финансови и нефинансови институции

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Международна Инвестиционна Банка	16 555	9 006
	16 555	9 006

Текущи задължения към финансови и нефинансови институции

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Международна Инвестиционна Банка	5 379	3 152
Международна Банка за Икономическо Сътрудничество	23 728	29 623
ДжейПи Морган Еси	78 606	-
Други *	57 385	4 855
	94 476	37 630

* Към 31.12.2022 г. други текущи задължения са във вид на:

- Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2565406654, с матуритет 12.2023 г., годишен лихвен процент – 2.5% и номинал 27 500 хил. EUR.
- Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2491929290, с матуритет 06.2023 г., годишен лихвен процент - 2.0% и номинал 2 500 хил. EUR.

* През 2022 г.

- Дружеството е издало и изкупило обратно една емисия Евро Търговски Книжа (ЕСР), с общ номинал 2 500 хил. EUR (*Приложение 28*).
- Дружеството е извършило сделки по продажбата на Евро Търговски Книжа (ЕСР) от емисия с ISIN XS2430057443 на стойност 29 160 хил. EUR, в резултата, на което са отчетени загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 39 хил. лв. (*Приложение 8*) и печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 7 хил. лв. (*Приложение 4*).
- Дружеството е извършило сделка по обратно изкупуване на Евро Търговски Книжа (ЕСР) от емисия с ISIN XS2430057443 на стойност 1 660 хил. EUR.
- Дружеството е извършило сделки по замяна на обратно изкупена преди падежа емисия Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2430057443 с новоиздадена емисия с ISIN XS2565406654 - и двете с номинал 27 500 хил. EUR. В резултат на сделките по замяна Дружеството е отчело печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 186 хил. лв. (*Приложение 4 и Приложение 28*).

* Към 31.12.2021 г. другите текущи задължения към финансови и нефинансови институции са във вид на Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2344657163, с матуритет 05.2022 г., годишен лихвен процент - 2.0% и номинал 2 500 хил. EUR.

* През 2021 г. Дружеството е издало и изкупило обратно една емисия Евро Търговски Книжа (ЕСР), с общ номинал 2 500 хил. EUR.

Привлечените средства от финансови институции:

Банка	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Дължима главница 31.12.2022	Дължима главница 31.12.2021	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Международна Инвестиционна Банка	Заем - Главница	EUR	10 000 000 €	4 620 000 €	6 160 000 €	6.0%+ 3м EURIBOR	03.2025	Залог на акции на дъщерно дружество
Международна Инвестиционна Банка	Заем - Главница	EUR	7 000 000 €	6 461 538 €	-	5.0%+ 3м EURIBOR	01.2029	Залог на акции на дъщерно дружество; Застраховка.
Международна Банка за Икономическо Сътрудничество *	Заем - Главница	EUR	20 000 000 €	12 000 000 €	15 000 000 €	6.5%	07.2023	Залог на акции на дъщерно дружество
ДжейПи Морган Еси	Заем - Главница	EUR	40 000 000 €	40 000 000 €	-	8.75%+ 3м EURIBOR	06.2023	Залог на акции на дъщерно дружество; Застраховка.

* Неусвоената сума от заема от Международна Банка за Икономическо Сътрудничество към 31.12.2022 г. е в размер на 5 млн. евро (31.12.2021 г. - 5 млн. евро).

22. Задължения по облигационни заеми

Нетекущи задължения

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
EMTN Programme в EUR - ISIN: XS1731768302	77 673	-
EMTN Programme в PLN/EUR - ISIN: XS1542984288	19 558	19 558
Облигационен заем - ISIN: BG2100013205	58 675	58 675
Облигационен заем - ISIN: BG2100002224	78 205	-
	234 111	78 233

Текущи задължения

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
EMTN Programme в EUR - ISIN: XS1731768302	-	136 185
EMTN Programme в EUR - ISIN: XS1731768302, лихви	499	610
EMTN Programme в PLN/EUR - ISIN: XS1542984288, лихви	9	9
Облигационен заем - ISIN: BG2100013205, лихви	183	183
Облигационен заем - ISIN: BG2100002224, лихви	794	-
	1 485	136 987

Задълженията по облигационни заеми са представени по амортизируема стойност, нетно от обратно изкупените собствени облигации, които се оценяват последващо по справедлива стойност въз основа

на информация от Bloomberg/Eurobank и други източници с отразяване на ефекта в печалбата или загубата за периода.

Информацията относно условията по EMTN програмите е публично достъпна и налична на страницата на Ирландската Фондова Борса (Irish Stock Exchange), секция Bonds.

Към 31.12.2022 г. EMTN програма с ISIN XS1731768302 представлява удължена EMTN програма с падеж до 07.06.2026 г., фиксиран лихвен процент 6.5% (шест и половина процента) на годишна база и честота на лихвеното плащане веднъж в годината с просрочие. В края на 2022 г. Дружеството получи съгласие за удължаване с 42 месеца на крайния срок на изплащане на европейски средносрочни облигации, издадени в рамките на Програмата за европейски средносрочни облигации (EMTN Programme) и допуснати до търговския на Ирландската Фондова Борса. Към 31.12.2022 г. дружеството притежава обратно изкупени собствени ценни книжа с номинал 31 000 хил. EUR.

EMTN програмата с ISIN: XS1542984288 е с падеж на 29.12.2026 г., фиксиран лихвен процент 8.0% (осем процента) на годишна база и честота на лихвеното плащане веднъж в годината с просрочие.

Към 31.12.2021 г. EMTN програма с ISIN: XS1542984288 представлява реструктурирана EMTN програма с удължен падеж до 29.12.2026 г., променена валута от PLN в EUR и променена честота на лихвеното плащане от шестмесечно на едногодишно. В резултат на реструктурирането през 2021 г. са отчетени загуби от операции с инвестиции в размер на 440 хил. лв. (*Приложение 8*).

Облигационен заем с ISIN: BG2100013205, на стойност 30 000 000 EUR, е регистриран от Централен Депозитар АД на 26.11.2020 г. Емисията е втора по ред обикновени, поимени, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации при условията на първично частно (непублично) пласиране по смисъла на чл. 205, ал. 2 от ТЗ. Номиналната и емисионна стойност на всяка облигация е 1 000 (хиляда) EUR. Датата на падеж на емисията е 26.11.2027 г., като главницата се погасява еднократно на падежа. Лихвените плащания са на всеки шест месеца, считано от датата на регистрация на емисията (26.11.2020 г.), при фиксиран номинален лихвен процент – 3.25% на годишна база.

Облигационен заем с ISIN: BG2100002224, на стойност 40 000 000 EUR, е регистриран от Централен Депозитар АД на 08.03.2022 г. Емисията е трета по ред корпоративни, обикновени, поимени, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, непривилигирани и свободнопрехвърляеми облигации при условията на първично частно (непублично) предлагане на под 150 лица – предварително определен кръг от инвеститори съгласно решение на Управителния съвет на публичното дружество от 23.02.2022 г. – банка „Ти Би Ай Банк“ ЕАД. Номиналната и емисионна стойност на всяка облигация е 1 000 (хиляда) EUR. Датата на падеж на емисията е 08.03.2029 г., като главницата се погасява еднократно на падежа. Лихвените плащания са на всеки шест месеца, считано от датата на регистрация на емисията (08.03.2022 г.), при фиксиран номинален лихвен процент – 3.25% на годишна база.

През 2022 г. са извършени следните сделки с облигации:

- По силата на договор за заем на финансови инструменти са придобити 2 126 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302, в резултат на което дружеството е отчетло разходи за лихви в размер на 282 хил. лв. (*Приложения 7.1 и 26.2*).
- По силата на договор за заем на финансови инструменти са придобити 1 650 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302, в резултат на което дружеството е отчетло разходи за лихви в размер на 218 хил. лв. (*Приложения 7.1 и 26.2*).
- Продадени са 1 306 бр. изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302, в резултат на което дружеството е отчетло печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 63 хил. лв. (*Приложение 4*).
- По силата на договори за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 1 306 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302. Към 31.12.2022 финансовите взаимоотношения по тези договори са изцяло уредени.
- По силата на три договора за репо сделки с финансови инструменти са продадени с уговорка за обратно изкупуване съответно 3 766 бр., 2 400 бр. и 1 376 бр. изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302. В резултат на сделките са отчетена загуба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 405 хил. лв. (*Приложение 8*). Към 31.12.2022 финансовите взаимоотношения по тези договори са изцяло уредени.

- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 3 776 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302. Към 31.12.2022 финансовите взаимоотношения по този договор са изцяло уредени.
- Изкупени са обратно 35 000 бр. собствени облигации с ISIN BG2100002224 и е отчетена загуба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 479 хил. лв. (*Приложение 8*).
- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 20 500 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с което финансовите взаимоотношения към Цедента по три договора за прехвърляне на вземания и анекси към тях са уредени (*Приложения 16.2, 17 и 28*).
- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 6 000 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с което окончателно са уредени финансовите взаимоотношения по сключен договор за покупко-продажбата на Дару Инвест ЕАД (свързано лице до 22.03.2022 г.).
- По силата договори за покупко-продажба на финансови инструменти са изкупени обратно 2 114 бр. собствени облигации с ISIN BG2100002224. В резултат на сделките е отчетена печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 1 хил. лв. (*Приложение 4*).
- Продадени са 21 391 бр. изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224 и са отчетени загуби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 57 хил. лв. (*Приложение 8*), и печалби от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 4 хил. лв. (*Приложение 4*).
- Прехвърлена собствеността на 495 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с което частично са уредени финансовите взаимоотношения по сключен договор за покупко-продажба на акции на Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.).

През 2021 г. са извършени следните сделки с облигации:

- Прехвърлена е собствеността на 10 500 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 и е отчетена печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер 206 хил. лв. (*Приложение 4*). Задълженията за обратно изкупените собствени ценни книжа са уредени към 31.12.2021 г.
- Изкупени са обратно 5 900 бр. собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 256 хил. лв. (*Приложение 4*). Задълженията за обратно изкупените собствени облигации не са уредени към 31.12.2021 г. (*Приложение 27*).
- Прехвърлена е собствеността на 5 900 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 129 хил. лв. (*Приложение 8*).
- Изкупени са обратно 1 118 бр. собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена загуба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 8 хил. лв. (*Приложение 8*).
- Продадени са 1 118 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 18 хил. лв. (*Приложение 8*).
- Прехвърлена е собствеността на 2 800 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 3 хил. лв. (*Приложение 4*). Задължението за обратно изкупените облигации са уредени към 31.12.2021 г.
- Продадени са 2 800 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 с опция за обратно изкупуване от дружество извън групата и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 3 хил. лв. (*Приложение 8*).
- Изкупени са обратно по силата на договор с опция за обратно изкупуване 2 800 бр. собствени облигации с ISIN BG2100013205 от дружество извън групата и е отчетена загуба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 30 хил. лв. (*Приложение 8*).
- Прехвърлена е собствеността на 2 800 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100013205 и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 6 хил. лв. (*Приложение 8*). Вземането за обратно изкупените собствени облигации е уредено към 31.12.2021 г.
- Прехвърлена е собствеността на 3 000 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302. Задълженията за обратно изкупените собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR не са уредени към 31.12.2021 г. (*Приложение 26.3*).
- Продадени са 3 000 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с опция за обратно изкупуване от дружество извън групата и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 25 хил. лв. (*Приложение 8*).

- Изкупени са обратно по силата на договор с опция за обратно изкупуване 3 000 бр. собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 от дружество извън групата и е отчетена загуба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 6 хил. лв. (Приложение 8).
- Прехвърлена е собствеността на 2 500 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 1 хил. лв. (Приложение 8). Вземането за обратно изкупените собствени облигации са уредени към 31.12.2021 г.
- Продадени са 200 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 и е отчетена загуба от операции с инвестиции в размер на 32 хил. лв. (Приложение 8). Вземането за обратно изкупените собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR са уредени към 31.12.2021 г.
- Продадени са 300 бр. обратно изкупени собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 и е отчетена печалба от операции с инвестиции и финансови инструменти в размер на 2 хил. лв. (Приложение 4). Вземането за обратно изкупените собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR са уредени към 31.12.2021 г.

23. Дългосрочни задължения към свързани лица

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Главница по предоставени заеми		
Старком Холдинг АД *	13 797	59 460
Евролийз Ауто АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) – предоставен заем **	-	1 400
Евролийз Ауто АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) – лизинг ***	-	66
	13 797	60 926

Към 31.12.2022

* Задължение по договор за заем с годишен лихвен процент в размер 5.5% (пет и пет десети процента), падеж на 05.05.2025 г. и договорен лимит 22 млн. лв.

Към 31.12.2021

* Задължение по договор за заем с годишен лихвен процент в размер 5.5% (пет и пет десети процента), падеж на 29.01.2023 г. и договорен лимит 70 млн. лв.

** Задължението е по договор за заем с годишен лихвен процент в размер 7.0% (седем процента), падеж на 23.12.2023 и договорен лимит 8 млн. лв.

*** Задължението е по три договора за финансов лизинг с падеж съответно на 10.02.2023, 20.05.2024 и 10.07.2024.

24. Други дългосрочни задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Задължения за доходи при пенсиониране	35	33
Задължения по лизингови договори	1 102	1 208
	1 137	1 241

25. Краткосрочни търговски задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Задължения към доставчици	1 140	1 328
	1 140	1 328

26. Краткосрочни задължения към свързани лица

26.1. Лихви по получени заеми

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Старком Холдинг АД	290	2 126
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	30
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	963
Евроинс Иншурънс Груп АД	-	1 719
Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	20
ЗД Евроинс АД *	282	-
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А. **	218	-
	790	4 858

* Лихви по договор за заем на финансови инструменти (Приложение 7.1, 22 и 26.2).

** Лихви по договор за заем на финансови инструменти (Приложение 7.1, 22 и 26.2).

26.2. Главница по получени заеми

	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2021 ХИЛ. ЛВ.
Старком Холдинг АД *	-	8 801
Евроинс Иншурънс Груп АД **	-	14 171
ЗД Евроинс АД ***	4 158	-
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А. ****	3 227	-
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.) *****	-	1 900
	7 462	24 872

Към 31.12.2022

*** Задължение по договор за заем на финансови инструменти с годишен лихвен процент в размер 7.0% (седем процента) и падеж на 05.12.2023 (Приложение 7.1, 22, 26.1.).

**** Задължение по договор за заем на финансови инструменти с годишен лихвен процент в размер 7.0% (седем процента) и падеж на 05.12.2023 (Приложение 7.1, 22, 26.1.).

Към 31.12.2021

* Задължение по договор за заем с годишен лихвен процент в размер 5.2% (пет цело и две десети процента), падеж на 03.08.2022 и договорен лимит 4.5 млн. евро.

** Задължение по два договора за заем с годишен лихвен процент в размер 6.0% (шест процента) и по двата, падеж съответно на 08.02.2022 и 01.07.2022 и договорен лимит съответно 20 млн. лв. и 50 хил. евро. Задължението с падеж на 08.02.2022 е уредено без закъснение.

***** Задължения по договори за прехвърляне на вземания с годишен лихвен процент в размер 7.5% (седем цело и пет десети процента) и падеж на 25.10.2022.

26.3. Други задължения

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Старком Холдинг АД *	-	5 895
ЗД Евроинс АД **	155	4
ЗД Евроинс Живот АД ***	30	-
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.)	-	38
Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.) – лизинг	-	38
ЗД ЕИГ РЕ ЕАД ****	5	54
Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) *****	-	695
Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.) *****	-	244
Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А.*****	910	15
Ийстърн Юрпийн Електрик Къмпани Б.В.	-	4 890
Евро-финанс АД	1	-
	1 101	11 873

Към 31.12.2022

** Задължение по договор за замяна 151 хил. лв. и търговски задължения – 4 хил. лв.

*** Задължение по договор за замяна.

**** Задължение по договор за замяна.

***** Задължение по договор за замяна 895 хил. лв. и търговски задължения – 15 хил. лв.

Към 31.12.2021

* Задължение към прехвърлител по договор за обратно изкупени собствени облигации. (*Приложение 22*).

** Търговски задължения – 4 хил. лв.

**** Задължения по договори за покупко-продажба на финансови инструменти (*Приложения 22 и 30.1.1*).

***** Задължения по договори за прехвърляне на вземания, които са необезпечени и са с годишен лихвен процент в размер 3.0% (*Приложения 28 и 30.1.1*).

***** Търговски задължения – 15 хил. лв.

27. Други краткосрочни задължения

	31.12.2022 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>	31.12.2021 <i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Задължения за покупки на инвестиции и финансови инструменти	-	14
Лихви по заеми	22	22
Данъчни задължения	211	529
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	204	87
Задължения за дивиденди	249	249
Задължения за дивиденди към свързани лица-Старком Холдинг АД	101	101
Задължения по лизингови договори	202	342
Задължения по договори за прехвърляне на вземания	14	-
Други	478	84
	1 481	1 428

28. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

През 2022 г.

- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Поемател е поело задължение на стойност 14 426 хил. лв. към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) - Кредитор и е заместило в дълг друго дъщерно дружество – Първоначален длъжник.
- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Поемател е поело задължение на стойност 4 782 хил. лв. към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) - Кредитор и е заместило в дълг друго дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Първоначален длъжник.
- По силата на Цесионно уведомление Еврохолд България АД е прехвърлило задължение към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) на стойност 4 782 хил. лв. към трето лице.
- По силата на Цесионно уведомление Еврохолд България АД е прехвърлило задължение към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) на стойност 14 426 хил. лв. към трето лице.
- По силата на Споразумение за прихващане с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 2 500 хил. EUR със вземане на стойност 96 хил. EUR до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане с трето лице Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 69 хил. GBP със задължение на стойност за 54 хил. GBP до размера на задължението.
- По силата на Договор за прехвърляне на вземания трето лице – Цедент е прехвърлило на Еврохолд България АД – Цесионер свое вземане от трето дружество извън групата на стойност 21 000 хил. лв. (*Приложение 17*). Финансовите взаимоотношения са уредене с прехвърлянето в патримониума на Цедента общо 10 681 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинал 1 000 EUR всяка (*Приложение 22*).
- По силата на Договор за прехвърляне на вземания трето лице – Цедент е прехвърлило на Еврохолд България АД – Цесионер свое вземане от дъщерно дружество на Еврохолд България АД на стойност 14 429 хил. лв. Финансовите взаимоотношения са уредене с прехвърлянето в патримониума на Цедента общо 7 375 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинал 1 000 EUR всяка (*Приложение 22*).
- По силата на Договор за прехвърляне на вземания трето лице – Цедент е прехвърлило на Еврохолд България АД – Цесионер свое вземане от дъщерно дружество на Еврохолд България АД на стойност 4 782 хил. лв. Финансовите взаимоотношения са уредене с прехвърлянето в патримониума на Цедента общо 2 444 бр. обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с номинал 1 000 EUR всяка (*Приложение 22*).
- По силата на Споразумение за прихващане с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 55 хил. лв. със вземане на стойност 42 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Договор за заместване в дълг дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) на Еврохолд България АД като Поемател е поело задължения на стойност 4 370 хил. лв. към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) - Кредитор и е заместило в дълг Еврохолд България АД – Първоначален длъжник.
- По силата на Споразумение за прихващане с дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 4 370 хил. лв. със вземане на стойност 148 хил. лв. до размера на вземането.

- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 6 000 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, като задължението с прехвърлителя е уредено с продажбата на 100 % от акциите на Дару Инвест ЕАД (свързано лице до 22.03.2022 г.).
- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Първоначален длъжник закрива свое задължение на стойност 735 хил. лв. към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Кредитор, като закриването на това задължение представлява покриването на част от вземанието, което Еврохолд България АД притежава за продажбата на акциите на същото дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) от купувача му – Поемател (трето лице).
- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Първоначален длъжник закрива свое задължение на стойност 4 256 хил. лв. към дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Кредитор, като закриването на това задължение представлява покриването на част от вземанието, което Еврохолд България АД притежава за продажбата на акциите на същото дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) от купувача му – Поемател (трето лице).
- По силата на Тристранно споразумение и Споразумение е прехвърлена собствеността на 495 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с което частично са уредени финансовите взаимоотношения по сключен договор за покупко-продажбата на акции на Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.).
- По силата на Договор за прехвърляне на вземания Еврохолд България АД като Цедент прехвърля свое вземане на стойност 189 хил. лв. от едно дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Длъжник на второ дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Цедент. По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения между Еврохолд България АД и второто дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) прехвърленото вземане на стойност 189 хил. лв. се прихваща с част от задължението, което Еврохолд България АД има към второто дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.).
- По силата на Тристранно споразумение е извършено прихващане на вземане от приобретател със задължение по заем със свързано лице на стойност 7 808 хил. лева.
- Дружеството е извършило сделки по замяна на изкупена обратно преди падежа емисия Евро Търговски Книжа (ЕСР) с ISIN XS2430057443 с новоиздадена с ISIN XS2565406654 и двете с номинал 27 500 хил. EUR (*Приложение 21*).
- Във връзка със сключен договор за заем с кредитна институция от декември 2022 г., заемодателят е направил удръжка в размер на 3 878 хил.евро. Сумата е използвана за покриване на разходи по заем (консултантски услуги, застраховка, такси).
- При обратно изкупуване на собствени ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302 с номинал 31 000 хил. EUR и лихва в размер на 44 хил. EUR, със средства от отпуснат заем от името на Дружеството са направени разплащания директно към посредника на държателите на книгата.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 50 хил лв. със задължение за 1 742 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 8 хил лв. със задължение за 20 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 85 хил лв. (77 хил. лв. главница и 8 хил. лв. лихва) със вземане за 13 676 хил. лв. (13 348 хил. лв. главница и 328 хил. лв. лихва) до размера на задължението.

- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество (свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 7 хил лв. със задължение за 21 хил. лв. до размера на вземането.

През 2021 г.

- През периода Дружеството е извършило SWAP сделки със свързани лица, като едновременно е емитирало нови краткосрочни търговски ценни книжа (ЕСР) в размер на 2 500 хил. евро (4 890 хил. лв.) и е изкупило обратно емитирани краткосрочни търговски ценни книжа (ЕСР) в размер на 2 450 хил. евро (4 792 хил. лв.).
- Дружеството е извършило прехвърляне на задължение с дъщерно дружество и се е задължило да поеме в задължение сумата от 332 хил. лв., състоящо се от 314 хил. лв. главница и 18 хил. лв. лихва.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 72 хил лв. (70 хил. лв. главница и 2 хил. лв. лихва) със задължение за 332 хил. лв. (314 хил. лв. главница и 18 хил. лв. лихва) до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 14 хил лв. със задължение за 2 хил. лв. до размера на задължението.
- По силата на Договор за покупко-продажба на финансови инструменти с дъщерно дружество (Приобретател) Еврохолд България АД (Прехвърлител) е извършило прихващане на вземането от преобретателя със задължение към същия на стойност 5 476 хил. лв.
- По силата на Споразумение с дъщерно дружество Приобретател по една сделка (вземане на стойност 4 903 хил. лв.) с Еврохолд България АД и Прехвърлител по друга сделка (задължение на стойност 4 843 хил. лв.) с Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземането от преобретателя със задължение прехвърлителя на стойност 4 843 хил. лв. Остатъкът след прихващането (60 хил. лв.) остава дължим дъщерното дружество на Еврохолд България АД към 31.12.2021 г. (*Приложения 16.3.*).
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с дъщерно дружество Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 8 хил лв. със задължение за 8 хил. лв.

29. Условни задължения и ангажименти

Съдебни дела

Към 31.12.2022 г. срещу Дружеството няма заведени съществени съдебни дела.

Поръчителства и предоставени гаранции

Дружеството е съдължник/гарант по получени заеми на свързани лица както следва:

Бизнес направление	Трето /Свързано лице	Размер в EUR'000 към 31.12. 2022 г.	Размер в BGN'000 към 31.12. 2022 г.	МАТУРИТЕТ (EUR'000)					
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026г.	2027	след 2027 г.
Енергиен подхолдинг									
Корпоративна гаранция за плащане	Свързани лица	3 500	6 845		3 500	-	-	-	-
Кредити за оборотни средства	Свързани лица	19 238	37 626	19 238	-	-	-	-	-
Корпоративна гаранция във връзка с придобиване	Свързани лица	220 000	430 283	-	-	-	-	220 000	-
Компания-майка									
Кредити за оборотни средства	Свързани лица	6 360	12 439	6 360	-	-	-	-	-
Банкови кредити за инвестиционни цели	Свързани лица	5 000	9 779	-	5 000	-	-	-	-
ОБЩО:		254 098	496 972	25 598	8 500	-	-	220 000	-

Във връзка с финансиране като част от пакетна сделка е учреден залог на 35% акции на дъщерно дружество.

Във връзка с сключен договор за финансиране от кредитна институция през 12.2022 г. е учреден залог на акции на дъщерно дружество и залог на облигации.

Гарантирани задължения на Дружеството от свързани лица, както следва:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2022 г. в оригинална валута	Падеж
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	70 000 000	06.2026 г.
Евроинс Иншурънс Груп АД	EUR	Емисия облигации (EMTN programme)	10 000 000	12.2026 г.
Евроинс Иншурънс Груп АД *	EUR	Банков заем	12 000 000	07.2023 г.

* Залог на акции на "Евроинс Иншурънс Груп" АД в дъщерно дружество.

Учредени гаранции в полза на Дружеството:

Дружество/ Гарант	Валута	Гарантирано задължение	Размер на гарантираната сума към 31.12.2022 г. в оригинална валута	Падеж
Милена Милчова Генчева, Прокурист	BGN	Гаранция за управление	3 330	03.2023 г.

30. Сделки и салда със свързани лица

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Свързаните лица на Дружеството са както следва:

- Старком Холдинг АД, България – основен акционер в Еврохолд България АД.

Дъщерни дружества на Старком Холдинг АД, България:

- Първа Инвестиционна Банка АД, Русия;
- Старком Финанс ЕАД, България;

- Quintar Capital Limited, Хонг Конг, Китай;
- Hanson Asset Management Ltd, Великобритания;
- Swiss Global Asset Management AG, Швейцария – свързано лице от 03.05.2022 г.

Дъщерни дружества на Еврохолд България АД:

- **Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ АД) - дъщерно дружество на Еврохолд България АД:**
- ЗД Евроинс АД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., Румъния - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- Евроинс Осигуряване АД, Северна Македония - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЗД Евроинс Живот ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЗД ЕИГ Ре ЕАД, България - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЧАД ЗК Евроинс Украйна, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- Евроинс Клеймс ООД, Гърция - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЗК Евроинс Грузия АД, Грузия - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЧАД Европейско Туристическо Застраховане, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ АД;
- ЧАД ЗД Евроинс, Беларус (предишно име ЧАД ЗД ЕРГО) - дъщерно дружество на ЕИГ АД до 30.12.2022 г.;
- ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД – свързано лице до 30.12.2022 г.;
- **Дару Инвест ЕАД, България - дъщерно дружество на Еврохолд България АД до 22.03.2022 г.:**
- **Авто Юнион АД (АЮ АД), България - дъщерно дружество на Еврохолд България АД до 30.06.2022г.:**
- Авто Юнион Сервиз ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Ауто Италия ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Булвария ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – (предишно наименование Булвария Варна ЕООД) - свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Булвария София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Дару Кар АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Стар Моторс ЕООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 11.05.2022 г.;
- Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 11.05.2022 г.;
- Стар Моторс SH.P.K., Косово чрез Стар Моторс ДООЕЛ - дъщерно дружество на Стар Моторс ЕООД – свързано лице до 11.05.2022 г.;
- Мотохъб ООД, България - дъщерно дружество на АЮ АД - свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Мотобул ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Бензин Финанс ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Чайна Мотор Къмпани АД, България - дъщерно дружество на АЮ АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Н Ауто София ЕАД, България - дъщерно дружество на АЮ АД до 02.08.2021 г.
- Еспас Ауто ООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 02.08.2021 г.
- ЕА Пропъртис ЕООД, България чрез Н Ауто София ЕАД - дъщерно дружество на АЮ АД до 02.08.2021 г.
- **Евролийз Груп АД - дъщерно дружество на Еврохолд България АД до 30.06.2022 г.:**
- Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД), България - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Евролийз Ауто Румъния АД, Румъния - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ, Северна Македония - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;

- Евролийз Рент а Кар ЕООД, България - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД - свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Финасити ЕАД (предишно наименование Амиго Лизинг ЕАД), България - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Аутоплаза ЕАД, България - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД – свързано лице до 30.06.2022 г.;
- София Моторс ЕООД, България - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД - свързано лице до 30.06.2022 г.;
- Амиго Финанс ЕООД, България (предишно наименование Мого България ЕООД) - дъщерно дружество на Евролийз Груп АД от 01.12.2021 г. - свързано лице до 30.06.2022 г.;
- **Евро-Финанс АД, България – дъщерно дружество на Еврохолд България АД;**
- **Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия - дъщерно дружество на Еврохолд България АД;**
- Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани III Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В. II, Нидерландия.
- Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В. III, Нидерландия.
- Електроразпределителни Мрежи Запад АД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Електрохолд ИКТ ЕАД, България чрез Електроразпределителни Мрежи Запад АД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Електрохолд Продажби АД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Електрохолд България ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Електрохолд ИПС ЕООД, България чрез Електрохолд България ЕООД - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Електрохолд Трейд ЕАД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Фри Енерджи Проджект Орешец ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- Бара Груп ЕООД, България - дъщерно дружество на Ийстърн Юрѓпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия от 27.07.2021 г.
- **Електрохолд Грийн ЕООД, България - дъщерно дружество на Еврохолд България АД – учредено през 2022 г.;**

30.1. Сделки със свързани лица

30.1.1. Сделки с дъщерни предприятия и други свързани лица под общ контрол

През 2022 г.

- По силата на договор за заем на финансови инструменти със ЗД Евроинс АД от Еврохолд България АД са придобити 2 126 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302, в резултат на което дружеството е отчело разходи за лихви в размер на 282 хил. лв. (Приложения 7.1 и 26.2).
- По силата на договор за заем на финансови инструменти с Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А. от Еврохолд България АД са придобити 1 650 бр. ценни книжа от EMTN Programme в EUR с ISIN XS1731768302, по силата на който дружеството е отчело разходи за лихви в размер на 218 хил. лв. (Приложения 7.1 и 26.2).
- По силата на договор за заместване в дълг Дружеството като Поемател е поело задължение на стойност 14 426 хил. лв. към Авто Юнион АД - Кредитор (свързано лице до 30.06.2022 г.) и е заместило в дълг Евроинс Иншурънс Груп АД – Първоначален длъжник.

- По силата на договор за заместване в дълг Дружеството като Поемател е поело задължение на стойност 4 782 хил. лв. към Дару Кар ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.) - Кредитор и е заместило в дълг Авто Юнион АД – Първоначален длъжник.
- По силата на Цесионно уведомление Дружеството е прехвърлило задължение към Дару Кар ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.) на стойност 4 782 хил. лв. към дружество извън групата.
- По силата на Цесионно уведомление Дружеството е прехвърлило задължение към Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) на стойност 14 426 хил. лв. към дружество извън групата.
- По силата на Споразумение за прихващане с Ийстърн Юрпиън Електрик Къмпани Б.В. Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 2 500 хил. EUR със вземане за 96 хил. EUR до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане с ЗД ЕИГ-Ре АД Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 55 хил. лв. със вземане на стойност 42 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Договор за заместване в дълг Евролийз Груп АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) като Поемател е поело задължения на стойност 4 370 хил. лв. към Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.) - Кредитор и е заместило в дълг Еврохолд България АД – Първоначален длъжник.
- По силата на Споразумение за прихващане с Евролийз Груп АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на задължение на стойност 4 370 хил. лв. със вземане на стойност 148 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти е прехвърлена собствеността на 6 000 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, като задължението с прехвърлителя е уредено с продажбата на 100% от акциите на Дару Инвест ЕАД (свързано лице до 22.03.2022 г.).
- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти от ЗД ЕИГ Ре ЕАД е прехвърлена собствеността на 856 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302 на Еврохолд България АД. Към 31.12.2022 финансовите взаимоотношенията по тези договори са изцяло уредени (*Приложение 22*).
- По силата договор за покупко-продажба на финансови инструменти от ЗД Евроинс АД е прехвърлена собствеността на 450 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN XS1731768302 на Еврохолд България АД. Към 31.12.2022 финансовите взаимоотношенията по тези договори са изцяло уредени (*Приложение 22*).
- Дружеството е извършило SWAP сделка с ЗД Евроинс АД, като е закупило обратно 25 бр. ECP с ISIN: XS2344657163 с номинал 2 500 хил. EUR на стойност 2 500 хил. EUR и едновременно я е заменило за 25 броя ново емитирани ECP с ISIN: XS2491929290 за 2 462.5 хил. EUR (*Приложение 21*).
- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Първоначален длъжник закрива свое задължение на стойност 735 хил. лв. към Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Кредитор, като закриването на това задължение представлява покриването на част от вземанието, което Еврохолд България АД притежава за продажбата на акциите на Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) от купувача му – Поемател (трето лице).
- По силата на Договор за заместване в дълг Еврохолд България АД като Първоначален длъжник закрива свое задължение на стойност 4 256 хил. лв. към Евролийз Груп АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Кредитор, като закриването на това задължение представлява покриването на част от вземанието, което Еврохолд България АД притежава за продажбата на акциите на Евролийз Груп АД (свързано лице до 30.06.2022 г.) от купувача му – Поемател (трето лице).
- По силата на Тристранно споразумение и Споразумение е прехвърлена собствеността на 495 бр. (придобити са) обратно изкупени собствени облигации с ISIN BG2100002224, с което

частично са уредени финансовите взаимоотношения по сключен договор за покупко-продажбата на акции на Авто Юнион АД (свързано лице до 30.06.2022 г.).

- По силата на Договор за прехвърляне на вземания Еврохолд България АД като Цедент прехвърля свое вземане на стойност 189 хил. лв. от Мотобул ЕАД (свързано лице до 30.06.2022 г.) – Длъжник на Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.)– Цедент. По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения между Еврохолд България АД и Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.) прехвърленото вземане на стойност 189 хил. лв. се прихваща с част от задължението, което Еврохолд България АД има към Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.).
- По силата на Тристранно споразумение е извършено прихващане на вземане от приобретател със задължение по заем към Старком Холдинг АД на стойност 7 808 хил. лева.
- Дружеството е извършило SWAP сделка с Евроинс Румъния Застраховане - Презастраховане С.А., като е изкупило обратно ЕСР с ISIN: XS2430057443 с номинал 23 470 хил. EUR на стойност 23 340.9 хил. EUR и едновременно я е заменило за ново емитирани ЕСР с ISIN: XS2565406654 за 22 883.3 хил. EUR (*Приложение 21*).
- Дружеството е извършило SWAP сделка с ЗД Евроинс Живот АД, като е изкупило обратно ЕСР с ISIN: XS2430057443 с номинал 660 хил. EUR на стойност 659.0 хил. EUR и едновременно я е заменило за ново емитирани ЕСР с ISIN: XS2565406654 за 643.5 хил. EUR (*Приложение 21*).
- Дружеството е извършило SWAP сделка с ЗД Евроинс АД, като е изкупило обратно ЕСР с ISIN: XS2430057443 с номинал 3 270 хил. EUR на стойност 3 265.3 хил. EUR и едновременно я е заменило за ново емитирани ЕСР с ISIN: XS2565406654 за 3 188.3 хил. EUR (*Приложение 21*).
- Дружеството е извършило SWAP сделка с ЗД ЕИГ-Ре АД, като е изкупило обратно ЕСР с ISIN: XS2430057443 с номинал 100 хил. EUR на стойност 99.8 хил. EUR и едновременно я е заменило за ново емитирано ЕСР с ISIN: XS2565406654 за 99.5 хил. EUR (*Приложение 21*).
- От името на Еврохолд България АД, трето лице е заплатило застраховка по заем в размер на 360 хил. EUR към свързано лице.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения със ЗД ЕИГ-Ре АД Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 50 хил лв. със задължение за 1 742 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Мъни лийз ЕАД (предишно наименование Евролийз Ауто ЕАД, свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 8 хил лв. със задължение за 20 хил. лв. до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Евроинс Иншурънс Груп АД Дружеството е извършило прихващане на задължение на стойност 85 хил лв. (77 хил. лв. главница и 8 хил. лв. лихва) със вземане за 13 676 хил. лв. (13 348 хил. лв. главница и 328 хил. лв. лихва) до размера на задължението.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Авто Юнион Сервиз ЕООД (свързано лице до 30.06.2022 г.) Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 7 хил лв. със задължение за 21 хил. лв. до размера на вземането.

През 2021 г.

- Дружеството е извършило SWAP сделка с ЗД Евроинс АД, като е изкупило обратно 25 бр. ЕСР с ISIN: XS2180906567 с номинал 2 500 000 евро на стойност 2 500 000 евро и едновременно я е заменило за 25 броя ново емитирани ЕСР с ISIN: XS2344657163 за 2 450 000 евро.
- Дружеството - в качеството си на Поемател по Споразумение с Авто Юнион Сервиз ЕООД, в качеството на Кредитор и Стар Моторс ЕООД, в качеството на Длъжник - е извършило

прехвърляне на задължение от Длъжника към Кредитора и се задължава да поеме в задължение към Кредитора сумата от 332 хил. лв., състоящо се от 314 хил. лв. главница и 18 хил. лв. лихва.

- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Авто Юнион Сервиз ЕООД Дружеството е извършило прихващане на вземане на стойност 72 хил. лв. (70 хил. лв. главница и 2 хил. лв. лихва) със задължение за 332 хил. лв. (314 хил. лв. главница и 18 хил. лв. лихва) до размера на вземането.
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Ауто Италия ЕАД Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 14 хил. лв. със задължение за 2 хил. лв. до размера на задължението.
- По силата на Договор за покупко-продажба на финансови инструменти със ЗД Евроинс АД (Приобретател) Еврохолд България АД (Прехвърлител) е извършило прихващане на вземането от преобретателя със задължение към същия на стойност 5 476 хил. лв.
- По силата на Споразумение със ЗД Евроинс АД Приобретател по една сделка (вземане на стойност 4 903 хил. лв.) с Еврохолд България АД и Прехвърлител по друга сделка (задължение на стойност 4 843 хил. лв.) с Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземането от преобретателя със задължение прехвърлителя на стойност 4 843 хил. лв. Остатъкът след прихващането (60 хил. лв.) остава дължим от ЗД Евроинс АД на Еврохолд България АД към 31.12.2021 г. (*Приложения 16.3.*).
- По силата на Споразумение за прихващане на насрещни задължения с Евроинс Осигуряване АД, Северна Македония Еврохолд България АД е извършило прихващане на вземане на стойност 8 хил. лв. със задължение за 8 хил. лв.

Останалите сделки със свързани лица за първите девет месеца на 2022 г. и 2021 г. са оповестени в следните *Приложения 3, 5.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 12.1 и 12.2.*

30.1.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2022	31.12.2021
	лева	лева
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	364 313	312 297
Разходи за социални осигуровки	7 492	8 847
Общо краткосрочни възнаграждения	371 805	321 144

30.1.3. Разчети със свързани лица в края на годината

Разчетите със свързани лица са оповестени в следните *Приложения 13, 15, 16, 20, 23, 26 и 27.*

31. Събития след края на отчетния период

Няма съществени събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Еврохолд България АД към 31 декември 2022 г.

4

Вътрешна информация
31 декември 2022

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април относно пазарната злоупотреба

Еврохолд България АД разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез финансовата медия Екстри Нюз на следния интернет адрес: www.x3news.com, където вътрешната информация е достъпна на следния линк: <http://www.x3news.com/?page=News&uniqid=63d7b765a69b1>

Публично разкритата вътрешна информация може да намерите и на интернет страницата на „Еврохолд България“ АД www.eurohold.bg, където същата е достъпна в раздел „Вътрешна информация“ на следния линк: <https://www.eurohold.bg/internal-information-645.html>

Ръководството на Еврохолд България АД счита, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от него и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на инвеститорско решение.

Асен Минчев,

Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Милена Генчева,

Прокуриснт на Еврохолд България АД

5

Допълнителна информация
към 31 декември 2022

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен съкратен индивидуален доклад за дейността за периода 1 януари – 31 декември 2022 г.

съгласно НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на Еврохолд България АД през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

За периода на първо тримесечие на 2022 г. са настъпили следните промени в групата предприятия на Еврохолд България АД:

- 2.1.** На 17.03.2022 г. Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в размер на EUR 2 000 000.
- 2.2.** През втората половина на март 2022 - Енергийният подхолдинг на Еврохолд България АД - Eastern European Electric Company B.V. (ЕЕЕС), увеличи дела си в ЧЕЗ Разпределение България АД с ново наименование Електроразпределителни мрежи Запад АД (ЕРМ Запад АД) до 98.93% ((като придоби допълнителни 207 107 акции или 10.74%)) и в ЧЕЗ Електро България АД с ново наименование Електрохолд Продажби АД до 96.76% (като придоби допълнителни 1 379 акции или 27.58%).

За периода на второ тримесечие на 2022 г. са настъпили следните промени в групата предприятия на Еврохолд България АД:

- 2.3.** 01.04.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 150 000 евро.
- 2.4.** На 11.05.2022 г. - АВТО ЮНИОН АД подписа окончателен договор с М ТРАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД за продажба на Стар Моторс ЕООД - официален вносител на автомобили с марката Мазда за България. Към настоящия момент сделката е финализирана, като по силата сключения договор между страните, М ТРАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД придоби всички 70 000 дяла, формиращи капитала на Стар Моторс ЕООД, включително и дъщерните му дружества Стар Моторс ДООЕЛ (Северна Македония) и Стар Моторс SH.P.K. (Косово). Новият собственик е вписан в ТР при Агенция по вписванията на 17.05.2022 г.
- 2.5.** 18.05.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 80 000 евро.

- 2.6.** На 27.05.2022 г. – Еврохолд България АД учреди ново дъщерно дружество с наименование „ЕЛЕКТРОХОЛД ГРИЙН“ ЕООД (ELECTROHOLD GREEN) с капитал 20 000 лева и предмет на дейност: Консултантска и инвестиционна дейност, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари, сделки с недвижими имоти, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, както и всякаква друга дейност, незабранена изрично от закон. Новоучреденото дружество е вписано в ТР на 27.05.2022 г. с едноличен собственик на капитала Еврохолд България АД.
- 2.7.** Във връзка с осъществените търгови предложения, „ИЙСТЪРН ЮРЪПИЪН ЕЛЕКТРИК КЪМПАНИ“ Б.В. е достигнал участие в капитала на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и на „Електрохолд Продажби“ АД съответно от 99.25% и 97.66%. *(Повече информация за резултатите от търговото предлагане е налична в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 30 юни 2022)*
- 2.8.** 27.06.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 680 000 евро.
- 2.9.** На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД сключи договор за продажба на останалата част от автомобилния и лизинговия си бизнес като продаде дъщерните си подхолдингови дружества Авто Юнион АД и Евролиз Груп АД заедно с притежаваните от тях оперативни компании. *(Повече информация за продажбата на дъщерните дружества е налична в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 30 юни 2022)*

За периода на трето тримесечие на 2022 г. са настъпили следните промени в групата предприятия на Еврохолд България АД:

- 2.10.** 29.07.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 70 000 евро.
- 2.11.** 18.08.2022 г. - Еврохолд България АД увеличи капитала на дъщерното си дружество Eastern European Electric Company II, Нидерландия, с парична вноска в премиен резерв в размер на 4 200 000 евро.

За периода на четвърто тримесечие на 2022 г. са настъпили следните промени в групата предприятия на Еврохолд България АД:

- 2.12.** На 03.10.2022 г. е учредено дружеството Електрохолд ИПС ЕООД, 100% собственост на Електрохолд България ЕООД. Дружеството е учредено с капитал от 5000 лева и основна дейност: Изготвяне на инвестиционни проекти, извършване на строително-монтажни работи, доставка, покупко - продажба на материали/ стоки, консултации и съдействие при изготвяне на документации за провеждане на процедури и търгове, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
- 2.13.** На 30 декември 2022 г., Евроинс Иншурънс Груп (ЕИГ), част от Еврохолд България, подписа договор за продажбата на дъщерното си дружество в Беларус и притежавания от групата дял в компания в Русия. Новият собственик на двете дружества е руска компания.
От следващата година ЕИГ вече няма да консолидира резултатите им в своя отчет. ЕИГ притежаваше 100% от капитала на дружеството в Беларус и 48.61% от това в Русия. Бизнесът на ЕИГ в двете държави формира под 1% от приходите на застрахователната група за 2022 г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Резултатите от извършените продажби на дъщерни дружества (виж т. 2.9. по-горе) са налични в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 30 юни 2022.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата година

Няма публикувани прогнози за 2022 година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Старком Холдинг АД	130 454 157	50.08%
2.	KJK Fund II Sicav-Sif Balkan Discovery	28 116 873	10.79%
3.	Boston Management and Research, чрез следните фондове, управлявани от него: - Global Opportunities Portfolio, - Global Macro Portfolio, - Global Macro Absolute Return Advantage Portfolio, - Global Macro Capital Opportunities Portfolio.	23 136 758	8.88%
4	СЛС Холдинг АД	16 508 349	6.34%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Димитър Стоянов Димитров	200	-
2.	Асен Емануилов Асенов	33 930	0,01%
3.	Велислав Христов	200	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Сделките със свързани лица за отчетния период са оповестени в Приложения към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г., както и в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2022.

Условията, при които са извършвани сделките, не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

25 януари 2022 г.

Асен Минчев,
Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Милена Генчева,
Прокурист на Еврохолд България АД

6

Приложение 4
31 декември 2022

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 1 януари – 31 декември 2022 г.

1. Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

Всички сключени сделки, включително и съществени са оповестени в Приложенията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г. и в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2022.

4. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
5. Няма промяна в одиторите на дружеството и причини за промяната
6. Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

- » През втората половина на март 2022 - Енергийният подхолдинг на Еврохолд България АД - Eastern European Electric Company B.V. (ЕЕЕС), увеличи дела си в ЧЕЗ Разпределение България АД с ново наименование Електроразпределителни мрежи Запад АД (ЕРМ Запад АД) до 98.93% (като придоби допълнителни 207 095 акции или 10.74%) и в ЧЕЗ Електро България АД с ново наименование Електрохолд Продажби АД до 96.76% (като придоби допълнителни 1 371 акции или 27.42%).
- » На 27.05.2022 г. – Еврохолд България АД учреди ново дъщерно дружество с наименование „ЕЛЕКТРОХОЛД ГРИЙН“ ЕООД (ELECTROHOLD GREEN) с капитал 20 000 лева и предмет на дейност: Консултантска и инвестиционна дейност, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари, сделки с недвижими имоти, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, както и всякаква друга дейност, незабранена изрично от закон. Новоучреденото дружество е вписано в ТР на 27.05.2022 г. с едноличен собственик на капитала Еврохолд България АД.
- » Във връзка с осъществените търгови предложения, „ИЙСТЪРН ЮРЪПИЪН ЕЛЕКТРИК КЪМПАНИ“ Б.В. е достигнал участие в капитала на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД и на „Електрохолд Продажби“ АД съответно от 99.25% и 97.66%. (Повече информация за резултатите от търговото предлагане е налична в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 30 юни 2022).

- » На 30.06.2022 г. Еврохолд България АД сключи договор за продажба на останалата част от автомобилния и лизинговия си бизнес като продаде дъщерните си подхолдингови дружества Авто Юнион АД и Евролийз Груп АД заедно с притежаваните от тях оперативни компании. (Повече информация за продажбата на дъщерните дружества е налична в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 30 юни 2022)
- » 8.9.2022 г. - Енергийният холдинг Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В. (ЕЕЕС) увеличи участието си в двете дъщерни компании на енергийната група – „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД (ЕРМ Запад АД) и „Електрохолд Продажби“ АД до 100% от капитала като изкупи всички останали акции на миноритарни собственици. ЕЕЕС придоби допълнителни 14 416 акции на ЕРМ Запад за близо 4.376 млн. лв. (2.237 млн. евро) или 303.55 лв. (155.2 евро) на акция, както и 117 акции на „Електрохолд Продажби“ за 3.412 млн. лв. (1.744 млн. евро) или 29 161.02 лв. (14 909.79 евро) на акция.
- » На 03.10.2022 г. е учредено дружеството Електрохолд ИПС ЕООД, 100% собственост на Електрохолд България ЕООД. Дружеството е учредено с капитал от 5000 лева и основна дейност: Изготвяне на инвестиционни проекти, извършване на строително-монтажни работи, доставка, покупко - продажба на материали/ стоки, консултации и съдействие при изготвяне на документации за провеждане на процедури и търгове, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
- » На 30 декември 2022 г., Евроинс Иншурънс Груп (ЕИГ), част от Еврохолд България, подписа договор за продажбата на дъщерното си дружество в Беларус и притежавания от групата дял в компания в Русия. Новият собственик на двете дружества е руска компания.
От 2023 г. ЕИГ вече няма да консолидира резултатите им в своя отчет. ЕИГ притежаваше 100% от капитала на дружеството в Беларус и 48.61% от това в Русия. Бизнесът на ЕИГ в двете държави формира под 1% от приходите на застрахователната група за 2022 г.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа

Всички важни събития за Еврохолд България АД настъпили за периода на дванадесетте месеца на 2022 г., както и до датата на изготвяне на настоящия документ са подробно оповестени в Междинния съкратен индивидуален доклад за дейността към 31 декември 2022 г. и Междинния съкратен индивидуален финансов отчет за 2022 г.

25.01.2023 г.

Асен Минчев,
Изпълнителен директор на Еврохолд България АД

Милена Генчева,
Прокуриснт на Еврохолд България АД

7

Декларация на отговорните лица

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Асен Минчев – Изпълнителен директор на Еврохолд България АД
2. Милена Генчева – Прокуриснт на Еврохолд България АД
3. Салих Трампов – Главен счетоводител на Еврохолд България АД (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Междинният съкратен индивидуален финансов отчет към 31.12.2022 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Еврохолд България АД;
2. Междинният съкратен индивидуален доклад за дейността към 31.12.2022 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Еврохолд България АД, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

1. Асен Минчев
2. Милена Генчева
3. Салих Трампов